Årsredovisning för

Byggtech Group Sweden 2 AB

559189-8092

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joel Malmborg
Styrelseledamot

2025-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggtech Group Sweden 2 AB, 559189-8092, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, bygga och hyra ut affärslokaler samt bedriva handel och förvaltning av värdepapper aven som idka därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Burlöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En brand inträffade på bolagets fastighet den 5 juli 2024 som orsakade skada på byggnaden. Arbetet med att återställa byggnaden till sitt ursprungliga skick sattes under ledning av försäkringsbolag och entreprenör igång omgående efter branden och pågår fortsatt löpande under våren 2025. Bolaget erhåller försäkringsersättning som kompensation för hyresförluster under perioden som återställandet av byggnaden äger rum. Bolaget har även under räkenskapsåret erhållit försäkringsersättning för kostnader som uppkommit i samband med återställandet.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr

	2024	*2023*	*2022*	*2021*
Nettoomsättning	1 314	1 190	1 143	1 120
Resultat efter finansiella poster	638	464	622	607
Soliditet %	12,7	14,8	11,5	7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	51 000	826 441	342 379
Balanseras i ny räkning		342 379	-342 379
Utdelning		-700 500	
Årets resultat			501 956
Belopp vid årets utgång	**51 000**	**468 320**	**501 956**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	468 320
Årets resultat	501 956
Summa	**970 276**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Utdelning	370 276
Balanseras i ny räkning	600 000
Summa	**970 276**

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande.
Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.
Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01 - 2024-12-31*	*2023-01-01 - 2023-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 313 866	1 189 520
Övriga rörelseintäkter	2	967 888	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**2 281 754**	**1 189 520**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 015 523	-124 940
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-164 735	-164 735
Summa rörelsekostnader		**-1 180 258**	**-289 675**
Rörelseresultat		**1 101 496**	**899 845**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		242	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-463 925	-436 151
Summa finansiella poster		**-463 683**	**-436 103**
Resultat efter finansiella poster		**637 813**	**463 742**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		**0**	**-30 000**
Resultat före skatt		**637 813**	**433 742**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 857	-91 363
Årets resultat		**501 956**	**342 379**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 346 107	9 510 842
Summa materiella anläggningstillgångar		**9 346 107**	**9 510 842**
Summa anläggningstillgångar		**9 346 107**	**9 510 842**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	35 650
Fordringar hos koncernföretag		500 000	500 000
Övriga fordringar		208 289	63 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 163	22 491
Summa kortfristiga fordringar		**732 452**	**621 820**
Kassa och bank			
Kassa och bank		473 395	262 113
Summa kassa och bank		**473 395**	**262 113**
Summa omsättningstillgångar		**1 205 847**	**883 933**
SUMMA TILLGÅNGAR		**10 551 954**	**10 394 775**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		**51 000**	**51 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		468 320	826 441
Årets resultat		501 956	342 379
Summa fritt eget kapital		**970 276**	**1 168 820**
Summa eget kapital		**1 021 276**	**1 219 820**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		405 000	405 000
Summa obeskattade reserver		**405 000**	**405 000**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 316 465	7 860 374
Summa långfristiga skulder		**8 316 465**	**7 860 374**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		374 232	339 996
Leverantörsskulder		4 860	5 000
Skulder till koncernföretag		500	226 062
Skatteskulder		39 587	8 100
Övriga skulder		201 822	190 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 212	140 114
Summa kortfristiga skulder		**809 213**	**909 581**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**10 551 954**	**10 394 775**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	*År*
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	*2024-01-01 - 2024-12-31*	*2023-01-01 - 2023-12-31*
Ackumulerad försäkringsersättning för återställande av byggnad	967 888	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	10 219 825	10 219 825
Utgående anskaffningsvärden	**10 219 825**	**10 219 825**
Ingående avskrivningar	-708 983	-544 248
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-164 735	-164 735
Utgående avskrivningar	**-873 718**	**-708 983**
Redovisat värde	**9 346 107**	**9 510 842**

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	*2023-12-31*
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 819 537	6 500 390

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	**9 000 000**	**9 000 000**

Underskrifter

Arlöv

Henrik Ekvall 2025-03-06
Henrik Ekvall Datum
Styrelseordförande

Jens Jonsson 2025-03-06
Jens Jonsson Datum
Styrelseledamot

Joel Malmborg 2025-03-07
Joel Malmborg Datum
Styrelseledamot