

ÅRSREDOVISNING

för

Ytterby Bostadsutveckling AB

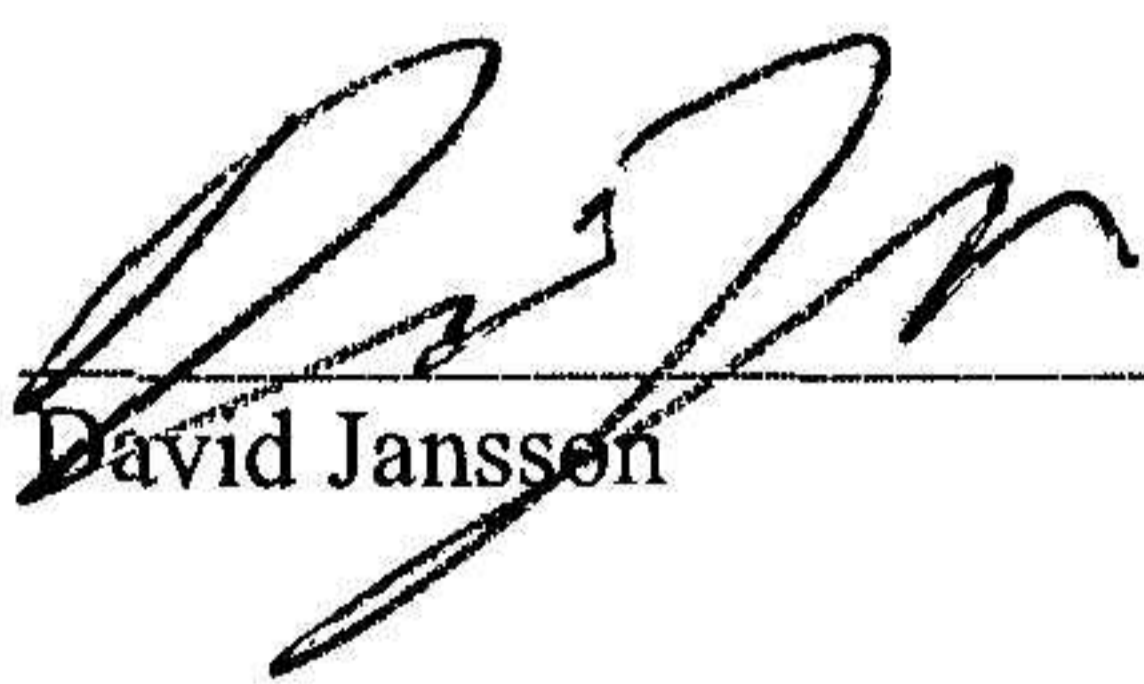
Org.nr. 559292-1174

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Ytterby Bostadsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

KUNGÄLV 2025-06-30



David Jansson

ÅRSREDOVISNING

för

Ytterby Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559292-1174

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Ytterby Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559292-1174

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling samt bedriva därmed förenlig verksamhet.
Bolaget ägs till 80% av Trivebo AB, org.nr 559257-5038

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|----------|------|------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -110 157 | 0 | 0 | -11 188 |
| Soliditet (%) | 0,19 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -11 188 | 0 | 13 812 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 214 157 | | 214 157 |
| Årets resultat | | | -214 157 | -214 157 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 202 969 | -214 157 | 13 812 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 202 969 |
| Årets resultat | -214 157 |
| | <u>-11 188</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>-11 188</u> |
| | -11 188 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250703;2025070809004

Ytterby Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559292-1174

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | <u>-105 302</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -105 302 | 0 |
| Rörelseresultat | | -105 302 | 0 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-4 855</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella poster | | -4 855 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -110 157 | 0 |
| Resultat före skatt | | -110 157 | 0 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | <u>-104 000</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | -214 157 | 0 |

ank=20250703;2025070809005

Ytterby Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559292-1174

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

6 250 000

6 250 000

3

799 990

799 990

7 049 990

7 049 990

195 337

195 337

195 337

195 337

7 245 327

7 245 327

119

0

119

0

24 278

12 783

24 278

12 783

24 397

12 783

7 269 724

7 258 110

ank=20250703;2025070809006

Ytterby Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559292-1174

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

202 969

-11 188

Årets resultat

-214 157

0

Summa fritt eget kapital

-11 188

-11 188

Summa eget kapital

13 812

13 812

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

5 850 882

5 922 208

Övriga skulder

1 301 030

1 322 090

Summa långfristiga skulder

7 151 912

7 244 298

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

104 000

0

Summa kortfristiga skulder

104 000

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 269 724

7 258 110

ank=20250703;2025070809007

Ytterby Bostadsutveckling AB

Org.nr. 559292-1174

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

0

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 250 000

6 250 000

Utgående anskaffningsvärden

6 250 000

6 250 000

Redovisat värde

6 250 000

6 250 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

799 990

798 690

Inköp

0

1 300

Utgående anskaffningsvärden

799 990

799 990

Redovisat värde

799 990

799 990

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 301 030

1 322 090

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KUNGÄLV

David Jansson

Torbjörn Falk

Samuel Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats den .

David Johansson

Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557546808003

Document

Ytterby Bostadsutveckling AB Årsredovisning 2024-12-31

Main document

6 pages

Initiated on 2025-05-15 06:00:46 CEST (+0200) by Niklas Jonsson (NJ)

Finalised on 2025-06-16 23:26:07 CEST (+0200)

Initiator

Niklas Jonsson (NJ)

5592575038

niklas@trivebo.se

+46723250005

Signatories

David Jansson (DJ1)

david@trivebo.se

Signed 2025-05-15 10:35:38 CEST (+0200)

Samuel Jansson (SJ)

samuel@trivebo.se

Signed 2025-05-15 08:44:47 CEST (+0200)

Torbjörn Falk (TF)

torbjorn@ytterbymaskin.se

Signed 2025-05-22 11:23:08 CEST (+0200)

David Johansson (DJ2)

david.johansson@mazars.se

Signed 2025-06-16 23:26:07 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

