

Årsredovisning
för
Byggahus i Närke AB
556721-6188

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggahus i Närke AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 22 mars 2023



Sören Alm

Årsredovisning
för
Byggahus i Närke AB

556721-6188

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Byggahus i Närke AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet, äger och förvaltar och försäljer fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget arbetar för småhusleverantören Derome AB och är säljkontor för varumärket A-hus i Örebro län.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter fjolårets rekordnotering låg försäljningen mer normalt under verksamhetsåret i antalet nysålda projekt. Året har präglats av stor turbulens på materialprismarknaden och tillsammans med ökad omvärlds-, ränte och inflationsoro har verksamheten varit mer utmanande än på länge. Det märktes tydligt att den yngre kundgruppen, som inte är lika kapitalstarka, blivit mer avvaktande. Trots utmaningarna tar bolaget steg framåt. Bolaget utökade personalstyrkan på säljsidan och hade också under det gångna året en marknadsandel på 16,3% av alla nysålda småhus i Örebro län, vilket är det högsta i bolagets historia. Virkespriserna var vid årsslutet tillbaka på normalnivå medan övriga materialpriser börjat stabilisera sig eller till och med börjat gå ner, vilket innebär minskade risker för pågående projekt 2023.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	16 481	24 208	17 250	8 828	15 442
Resultat efter finansiella poster	2 227	1 988	822	547	957
Årets resultat	2 152	1 181	628	527	504
Rörelsemarginal (%)	1	8	5	6	6
Kassalikviditet (%)	168	164	53	151	140
Soliditet (%)	49	39	31	28	42
Antal avslutade projekt	12	13	15	8	11

Omsättningsminskningen beror på att ett flertal projekt inte kunnat färdigställas på grund av försenade leveranser.

Resultatet påverkas positivt av en utdelning från intressebolag på 2 000 000 kr (0 kr).

Resultatet påverkas också negativt av reserveringar för kommande förlustprojekt med 827 500 kr (500 000 kr), vilket också berör rörelsemarginalen. Sammanlagda reserveringar ligger per bokslutsdagen på 1 327 500 kr och beror dels på ökade priser på insatsvaror och dels på utfallet i entreprenaden. Merparten av de reserverade projekten väntas avslutas under 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 003 720	1 180 931	3 284 651
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 180 931	-1 180 931	0
Årets resultat			2 152 138	2 152 138
Belopp vid årets utgång	100 000	3 184 651	2 152 138	5 436 789

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 184 651
årets vinst	2 152 138
	5 336 789
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 000 000
	4 336 789
	5 336 789

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Förslaget innebär att 46,5 % av årets vinst delas ut till aktieägarna. Kvar finns 4 436 788 kr i aktiekapital vilket anses som en tillräcklig nivå för att bolaget på både kort och lång sikt ska kunna uppfylla sina åtaganden jämt mot bolagets intressenter. Bolaget har inga skulder till kreditinstitut och har heller inte behövt använda sig av checkräkningskrediten, vilket visar att det finns tillräcklig finansiering i form av likviditet. Både soliditeten och kassalikviditeten visar vid bokslutsdagen således på tillfredsställande nivåer. Styrelsen gör dessutom bedömningen om ett bra 2023 där riskerna delvis är på väg ner. Utdelningen är så sett försvarbar enligt försiktighetsregeln.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		16 480 522	24 207 842
Övriga rörelseintäkter		1 217 270	468 732
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 697 792	24 676 574
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-14 000 106	-19 850 183
Övriga externa kostnader		-1 943 744	-1 494 958
Personalkostnader	2	-1 503 215	-1 310 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 993	-10 170
Summa rörelsekostnader		-17 457 058	-22 665 411
Rörelseresultat		240 734	2 011 163
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 439	-22 914
Summa finansiella poster		1 986 635	-22 914
Resultat efter finansiella poster		2 227 369	1 988 249
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-12 700	-498 600
Förändring av överavskrivningar		2 508	-522
Summa bokslutsdispositioner		-10 192	-499 122
Resultat före skatt		2 217 177	1 489 127
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 038	-308 196
Årets resultat		2 152 138	1 180 931

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

28 202

38 195

Summa materiella anläggningstillgångar

28 202

38 195

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

53 202

63 195

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

523 223

0

Pågående arbete för annans räkning

5

3 213 901

2 063 181

Summa varulager

3 737 124

2 063 181

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

708 750

821 928

Övriga fordringar

382 060

10 915

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 396 801

3 816 376

Summa kortfristiga fordringar

4 487 611

4 649 219

Kassa och bank

Kassa och bank

6

4 218 936

3 580 833

Summa kassa och bank

4 218 936

3 580 833

Summa omsättningstillgångar

12 443 671

10 293 233

SUMMA TILLGÅNGAR

12 496 873

10 356 428

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 184 651

2 003 720

Årets resultat

2 152 138

1 180 931

Summa fritt eget kapital

5 336 789

3 184 651

Summa eget kapital

5 436 789

3 284 651

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

890 908

878 208

Akkumulerade överavskrivningar

10 738

13 246

Summa obeskattade reserver

901 646

891 454

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

975 678

1 176 665

Summa långfristiga skulder

975 678

1 176 665

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 181 334

2 316 007

Skatteskulder

42 804

147 060

Övriga skulder

1 633 783

1 637 568

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

324 839

903 023

Summa kortfristiga skulder

5 182 760

5 003 658

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 496 873

10 356 428

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 764	120 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 764	120 764
Ingående avskrivningar	-82 569	-72 399
Årets avskrivningar	-9 993	-10 170
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 562	-82 569
Utgående redovisat värde	28 202	38 195

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Avser 50% andel i Bo i Kumla AB

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	44 172 405	33 127 949
Fakturerade belopp	-39 631 004	-31 064 768
Reservering för pågående förlustprojekt	-1 327 500	
	3 213 901	2 063 181

Årets reservering som belastade resultatet är på 827 500 kr och fjolårets var på 500 000 kr. Förra årets värde redovisades dock som en upplupen kostnad vilket medför bristande jämförbarhet mellan åren.

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån till ägare som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro den 9 mars 2023



Sören Alm
Ordförande



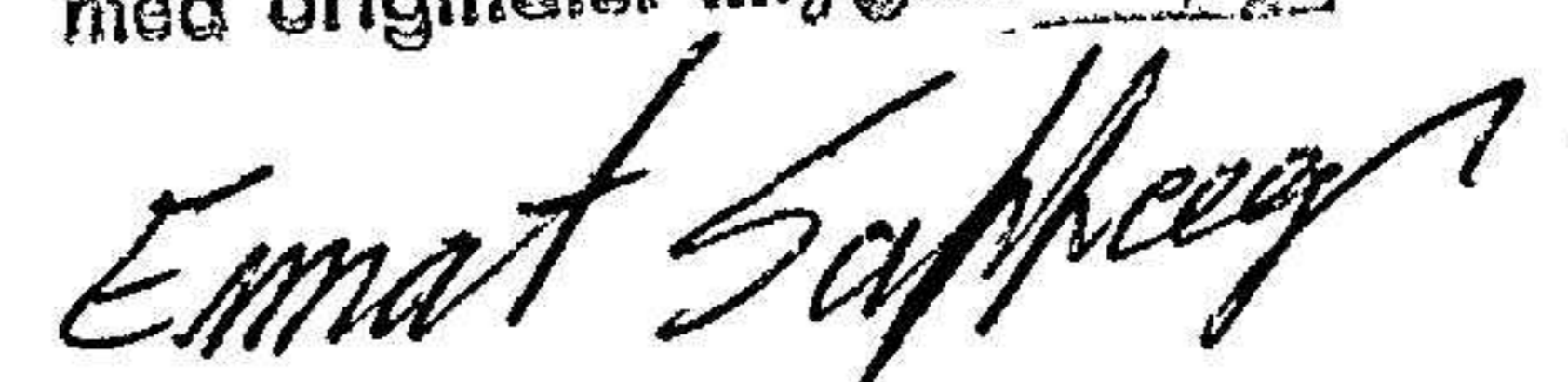
Otto Alm

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2023



Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggahus i Närke AB
Org.nr 556721-6188

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggahus i Närke AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggahus i Närke ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggahus i Närke AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggahus i Närke AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggahus i Närke AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

2023041912370

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

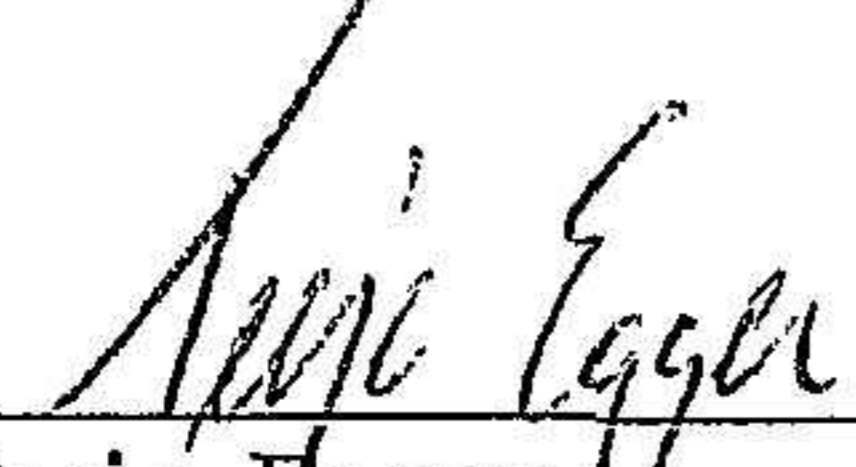
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 20 mars 2023



Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

