

# ÅRSREDOVISNING

för

Hantverkarhusen Närke AB

Org.nr. 559011-3832

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

↳

# Hantverkarhusen Närke AB

Org.nr 559011-3832

Styrelsen för Hantverkarhusen Närke AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Kumla.

Bolaget har under året färdigställt fastigheten.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	273 819	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 770 893	-206 619	43 469	-50 338
Balansomslutning	23 518 797	14 530 262	73 388	331 897
Soliditet (%)	1,18	0,46	100,00	9,01

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	-	50 000	223 388	-206 619	16 769
Erhållna aktieägartillskott		0	1 150 000	0	1 150 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	-206 619	206 619	0
Årets resultat		0	0	-938 893	-938 893
Belopp vid årets utgång		50 000	1 166 769	-938 893	227 876

### Villkorade aktieägartillskott

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	1 260 000	110 000	110 000	0

# Hantverkarhusen Närke AB

Org.nr 559011-3832

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 166 769
Årets resultat	-938 893
Summa	227 876

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	227 876
Summa	227 876

2023013115036

# Hantverkarhusen Närke AB

Org.nr 559011-3832

2023013115037

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		273 819	0
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>273 819</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 803	0
Övriga externa kostnader		-431 343	-126 239
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-433 089	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-867 236</b>	<b>-126 239</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-593 417</b>	<b>-126 239</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	15 000
Räntekostnader och liknande kostnader	2	-1 177 476	-95 380
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-1 177 476</b>	<b>-80 380</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 770 893</b>	<b>-206 619</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		832 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>832 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-938 893</b>	<b>-206 619</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-938 893</b>	<b>-206 619</b>

↳

# Hantverkarhusen Närke AB

Org.nr 559011-3832

2023013115038

## Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	21 959 455	1 810 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	7 593 126
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 959 455</b>	<b>9 403 126</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 959 455</b>	<b>9 403 126</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		56 352	0
Övriga fordringar		953 254	1 778 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 626	12 495
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 028 232</b>	<b>1 791 114</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		531 110	3 336 022
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>531 110</b>	<b>3 336 022</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 559 342</b>	<b>5 127 136</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>23 518 797</b>	<b>14 530 262</b>

# Hantverkarhusen Närke AB

Org.nr 559011-3832

2023013115039

## Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 166 769	223 388
Årets resultat		-938 893	-206 619
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>227 876</b>	<b>16 769</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>277 876</b>	<b>66 769</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 5	10 670 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 670 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		330 000	0
Leverantörsskulder		162 512	81 924
Skulder till koncernföretag		9 722 567	14 290 268
Skatteskulder		61 095	0
Övriga skulder		2 000 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		294 748	91 301
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 570 922</b>	<b>14 463 493</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>23 518 797</b>	<b>14 530 262</b>

# Hantverkarhusen Närke AB

Org.nr 559011-3832

2023013115040

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	20-25

## Noter till resultaträkning

### 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-06-30	2021-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser koncernbolag	698 202	91 301

## Noter till balansräkning

### 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 810 000	0
Inköp		1 810 000
Omklassificeringar	20 582 544	
Utgående anskaffningsvärden	22 392 544	1 810 000
Utgående avskrivningar	-433 089	
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 959 455</b>	<b>1 810 000</b>

C

# Hantverkarhusen Närke AB

Org.nr 559011-3832

2023013115041

## 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 593 126	0
Nedlagda utgifter	12 989 418	7 593 126
Omklassificeringar	-20 582 544	
Utgående anskaffningsvärden	0	7 593 126
<b>Redovisat värde:</b>	<b>0</b>	<b>7 593 126</b>

## 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 350 000	

## 6 Skulder som avser flera poster

### Allmänt

Företagets banklån om 11 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	10 670 000	0
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	330 000	0
Skulder till koncernföretag	10 868 000	14 290 268
<b>Summa</b>	<b>21 868 000</b>	<b>14 290 268</b>

## Övriga noter

## 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	11 000 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 000 000</b>	<b>0</b>

# Hantverkarhusen Närke AB

Org.nr 559011-3832

## 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Eklind & Wretfeldt Fastigheter AB, Org.nr 559130-3457, säte Kumla

## 9 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansslutning

↳

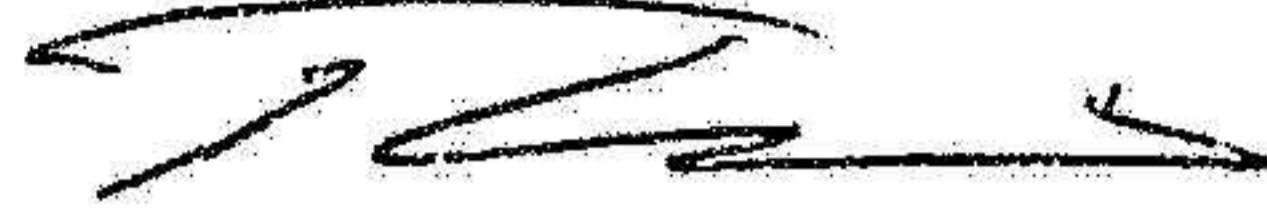
2023013115042

# Hantverkarhusen Närke AB

Org.nr 559011-3832

## Underskrifter av årsredovisning

Kumla 2022-12-22




Tobias Wretfelt



William Eklind

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2022



Gert-Ove Levinsson  
Auktoriserad revisor

2023013115043

# Fastställelseintyg

Hantverkarhusen Närke AB (559011-3832)  
Räkenskapsår 2021-07-01 – 2022-06-30

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Hantverkarhusen Närke AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-12-~~22~~ Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kumla, 2022-12-~~22~~



Tobias Wretefeld

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hantverkarhusen Närke AB, org.nr 559011-3832

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hantverkarhusen Närke AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hantverkarhusen Närke ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hantverkarhusen Närke AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hantverkarhusen Närke AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 1 juli 2020 till 30 juni 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 december 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hantverkarhusen Närke AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hantverkarhusen Närke AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 22 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Gert-Ove Levinsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

