

# Årsredovisning

för

**UMÅ Invest AB**

Org.nr. 559130-2590

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Ulf Axelsson, Styrelseledamot

2026-03-23

Styrelsen för UMÅ Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar aktier.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0			
Resultat efter finansiella poster	1 047	26 959	1 490	2 037	3 593
Balansomslutning	27 992	27 080	5 308	7 021	8 602
Soliditet (%)	99,1	99,4	99,7	99,7	99,7

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	42 202	26 818 181	26 910 383
Balanseras i ny räkning	0	26 818 181	-26 818 181	0
Årets resultat	0	0	831 337	831 337
Belopp vid årets utgång	50 000	26 860 383	831 337	27 741 720

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	26 860 383
Årets resultat	831 337
<b>Summa</b>	<b>27 691 720</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	8 000 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>19 691 720</b>
<b>Summa</b>	<b>27 691 720</b>

## Specifikation av utdelning per aktieslag

### Kommentar till resultatdisposition

Utdelning per aktie: 500 aktier à 16 000 kr.

### Yttrande från styrelsen

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 588	-32 456
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-35 588</b>	<b>-32 456</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 588</b>	<b>-32 456</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
<b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	26 263 865
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		839 021	727 301
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		243 340	20
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>1 082 361</b>	<b>26 991 186</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 046 773</b>	<b>26 958 730</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 046 773</b>	<b>26 958 730</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	3	-215 436	-140 549
<b>Årets resultat</b>		<b>831 337</b>	<b>26 818 181</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	5 137 500	5 137 500
Andra långfristiga fordringar	5	12 034 112	18 051 172
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 171 612</b>	<b>23 188 672</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 171 612</b>	<b>23 188 672</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		5 419 407	3 570 000
Övriga fordringar		3 242 120	1 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 661 527</b>	<b>3 571 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 159 017	320 260
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 159 017</b>	<b>320 260</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 820 544</b>	<b>3 891 260</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 992 156</b>	<b>27 079 932</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		26 860 383	42 202
Årets resultat		831 337	26 818 181
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>27 691 720</strong>	<strong>26 860 383</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>27 741 720</strong>	<strong>26 910 383</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Aktuella skatteskulder		215 436	140 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	29 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>250 436</strong>	<strong>169 549</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>27 992 156</strong>	<strong>27 079 932</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Intäkter

#### Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

## Not 2 – Resultat från andelar i koncernföretag inkl. nedskrivningar

Resultat från andelar i koncernföretag inklusive nedskrivningar

<b>Resultat från andelar i koncernföretag</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Realisationsresultat vid försäljning	0	26 263 865
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>26 263 865</b>

## Not 3 – Skatt på årets resultat

Skatt på periodens resultat

<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	-215 436	-140 549
<b>Summa</b>	<b>-215 436</b>	<b>-140 549</b>
<b>Summa</b>	<b>-215 436</b>	<b>-140 549</b>

## Not 4 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 137 500	5 187 600
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	0	-50 100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 137 500</b>	<b>5 137 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 137 500</b>	<b>5 137 500</b>

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Puts & Tegel Hans Axelsson AB	556148-7397	Örebro	2 500	7 917 886

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Puts & Tegel Hans Axelsson AB	185 892	100,00%	100,00%	5 137 500

## Not 5 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 051 172	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		18 051 172
Reglerade fordringar	-3 008 532	0
Omklassificeringar	-3 008 528	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 034 112</b>	<b>18 051 172</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 034 112</b>	<b>18 051 172</b>

## Not 6 – Ställda säkerheter

Summa ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Summa ställda säkerheter	0	0

## Not 7 – Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Borgensåtagande för dotterbolags skulder till kreditinstitut	62 865 000	53 865 000
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>62 865 000</b>	<b>53 865 000</b>

## Not 8 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

	Företagets namn	Organisationsnummer	Säte
Moderföretag i den största koncernen	Axbu Invest AB	556890-6829	Örebro

### Kommentar till uppllysning om moderföretag

UMÅ Invest ägs till 60,8 procent av Axbu Invest AB.

## Not 9 – Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning

Koncernen överskrider inte två av tre gränsvärden (antal anställda, balansomslutning, nettoomsättning) och är inte ett börsnoterat företag.

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-13.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Ulf Axelsson**

Styrelseordförande

2026-03-13

**Åsa Axelsson Helin**

Styrelseledamot

2026-03-13

**Mathz Ericsson**

Styrelseledamot

2026-03-13

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Grant Thornton Sweden AB

**Per Askengren**

Auktoriserad revisor

2026-03-15

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i UMÅ Invest AB, Org.nr. 559130-2590

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för UMÅ Invest AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av UMÅ Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till UMÅ Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för UMÅ Invest AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till UMÅ Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 15 mars 2026

Grant Thornton Sweden AB

*Per Askengren*  
Per Askengren

Auktoriserad revisor