

Årsredovisning för  
**Kåwert Fastigheter AB**

559218-0888

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

John Kåwert  
Styrelseledamot

2023-10-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kåwert Fastigheter AB, 559218-0888, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsund registrerades år 2019 och bedriver sedan dess verksamhet som att äga och förvalta aktier och andelar samt konsultverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	279 490	251 790	91 560
Resultat efter finansiella poster	266 587	234 397	78 193
Soliditet %	75,3	79,8	91,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	197 334	186 113
Balanseras i ny räkning		186 113	-186 113
Utdelning		-187 000	
Årets resultat			211 485
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>196 447</b>	<b>211 485</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	196 447
Årets resultat	211 485
<b>Summa</b>	<b>407 932</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	212 932
<b>Summa</b>	<b>407 932</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		279 490	251 790
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>279 490</b>	<b>251 790</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 128	-17 392
Personalkostnader		-6 230	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 358</b>	<b>-17 392</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>265 132</b>	<b>234 398</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 384	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-929	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 455</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>266 587</b>	<b>234 397</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>266 587</b>	<b>234 397</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 102	-48 284
<b>Årets resultat</b>		<b>211 485</b>	<b>186 113</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	12 500	12 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		100 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		496 017	530 942
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>496 017</b>	<b>530 942</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>596 017</b>	<b>530 942</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>608 517</b>	<b>543 442</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		196 447	197 334
Årets resultat		211 485	186 113
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>407 932</b>	<b>383 447</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>457 932</b>	<b>433 447</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		77 679	43 394
Övriga skulder		67 906	61 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>150 585</b>	<b>109 995</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>608 517</b>	<b>543 442</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Redovisat värde</i>
Bonära AB	556693-4724	Kungälv	12 500

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susanne Karlsson Nesmile Consulting AB

## Underskrifter

Stenungsund

*John Kåwert*  
John Kåwert  
Styrelseledamot

2023-09-29  
Datum