

# Årsredovisning

---

## *Tajeri & Co Investment Partners AB*

559338-3309

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Aydin Tajeri  
2025-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, fastighetsuthyrning, investeringar inom fastighetsbransch, inredning av hus och därmed  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2412	2209-2308	2110-2208
Nettoomsättning	315	221	177
Resultat efter finansiella poster	-39	3	88
Soliditet %	1	2	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av fler uppdrag.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	69 963	1 994
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 994	-1 994
- Årets resultat			-39 143
- Belopp vid årets utgång	25 000	71 957	-39 143

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	71 957
Årets resultat	-39 143
Summa	32 814

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	32 814
Summa	32 814

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-12-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	314 652	220 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>314 652</b>	<b>220 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-109 750	-95 868
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-109 750</b>	<b>-95 868</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>204 902</b>	<b>124 932</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-244 045	-122 423
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-244 045</b>	<b>-122 423</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-39 143</b>	<b>2 509</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-39 143</b>	<b>2 509</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-515
<b>Årets resultat</b>	<b>-39 143</b>	<b>1 994</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 4 180 000	4 180 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>4 180 000</i>	<i>4 180 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>4 180 000</b>	<b>4 180 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	12	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	4 117
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>12</i>	<i>4 117</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	18 181	20 381
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>18 181</i>	<i>20 381</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>18 193</b>	<b>24 498</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 198 193</b>	<b>4 204 498</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-08-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	71 957	69 963	
Årets resultat	-39 143	1 994	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>32 814</i>	<i>71 957</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>57 814</b>	<b>96 957</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 153 754	986 554
Övriga skulder	3, 4	2 952 125	3 030 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 105 879</b>	<b>4 017 054</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	0	17 722	
Skatteskulder	0	18 665	
Övriga skulder	34 500	34 500	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	19 600	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>34 500</b>	<b>90 487</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 198 193</b>	<b>4 204 498</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 180 000	4 180 000
Utgående anskaffningsvärden	4 180 000	4 180 000

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-08-31
Skuld till Moderbolaget	846 754	701 554

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-08-31
Danske banken	2 952 125	3 030 500
Summa ställda säkerheter	2 952 125	3 030 500

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Aydin Tajeri*

Aydin Tajeri

2025-06-27