

ÅRSREDOVISNING

för Grevie 7 AB

Org.nr. 559213-8175

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nour Saberg, Styrelseledamot
2024-07-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta egna bostadsfastigheter och hyra ut bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har låtit upprätta en kontrollbalansräkning i enlighet med ABL 2 KAP 13 §. Styrelsen bedriver verksamheten med personligt betalningsansvar. Företagets säte är Båstad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	73 720	134 750	367 201	385 219
Resultat efter finansiella poster	-1 223 715	-211 632	-197 799	-136 518
Soliditet (%)	-13,31	-0,68	2	-3

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	126 000	-211 632	-35 632
Balanseras i ny räkning		-211 632	211 632	0
Årets resultat			-1 223 715	-1 223 715
Belopp vid årets utgång	50 000	-85 632	-1 223 715	-1 259 347

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	460 317	460 317

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-85 632
Årets resultat	-1 223 715
	<u>-1 309 347</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-1 309 347</u>
-------------------------	-------------------

Grevie 7 AB
Org.nr. 559213-8175

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		73 720	134 750
Övriga rörelseintäkter		69 540	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>143 260</u>	<u>134 750</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-614 318	-267 884
Personalkostnader		-155 239	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-55 968</u>	<u>-55 968</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-825 525</u>	<u>-323 852</u>
Rörelseresultat		-682 265	-189 102
Finansiella poster			
Ränteintäkter		78	7
Räntekostnader		<u>-541 528</u>	<u>-22 537</u>
Summa finansiella poster		<u>-541 450</u>	<u>-22 530</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 223 715	-211 632
Resultat före skatt		-1 223 715	-211 632
Årets resultat		<u>-1 223 715</u>	<u>-211 632</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 578 107	3 634 075
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>785 949</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 364 056	3 634 075
Summa anläggningstillgångar		4 364 056	3 634 075
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 978 220	0
Övriga fordringar		18 002	9 668
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15 710</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 011 932	9 668
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>85 347</u>	<u>1 521 041</u>
Summa kassa och bank		85 347	1 521 041
Summa omsättningstillgångar		5 097 279	1 530 709
SUMMA TILLGÅNGAR		9 461 335	5 164 784

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-85 632	126 000
Årets resultat		-1 223 715	-211 632
Summa fritt eget kapital		<u>-1 309 347</u>	<u>-85 632</u>
Summa eget kapital		-1 259 347	-35 632
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 602 451	4 478 724
Skulder till koncernföretag		0	431 780
Summa långfristiga skulder		<u>10 602 451</u>	<u>4 910 504</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		95 292	285 876
Leverantörsskulder		6 790	0
Skatteskulder		7 689	3 500
Övriga skulder		8 460	536
Summa kortfristiga skulder		<u>118 231</u>	<u>289 912</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 461 335	5 164 784

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 787 555	3 462 555
	Inköp	0	325 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 787 555	3 787 555
	Ingående avskrivningar	-153 480	-97 512
	Årets avskrivningar	-55 968	-55 968
	Utgående avskrivningar	-209 448	-153 480
	Redovisat värde	3 578 107	3 634 075

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	785 949	0
	Utgående anskaffningsvärden	785 949	0
	Redovisat värde	785 949	0

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	381 168	1 575 284
	Förfaller senare än 5 år	10 221 283	3 335 220
		10 602 451	4 910 504

Grevie 7 AB
Org.nr. 559213-8175

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Suprema Construction AB, Org. nr 559265-5160, säte Eslöv.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Eslöv

Nour Saberg
Nour Saberg

2024-07-19