

# Årsredovisning

för

## Bollestad Golf Aktiebolag

556279-5558

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Strand, Styrelseledamot

2024-06-03

Styrelsen och verkställande direktören för Bollestad Golf Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kungälv's Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under verksamhetsåret genomfört en slutlig avveckling av golfverksamheten. Fastigheten Kungälv Bollestad 3:4 har avyttrats till ett helägt dotterbolag Bollestad Ängar AB org. nr. 559439-0378. Under december 2023 såldes 100% av bolaget Bollestad Ängar AB.

Bolaget bedriver numera ingen aktiv verksamhet utan endast kapitalförvaltning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	12	15	0	74
Resultat efter finansiella poster	14 565	-82	-155	-302
Soliditet (%)	82	63	62	61
Balansomslutning	23 649	7 628	7 894	8 189

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	4 638 924	-81 546	<b>4 797 378</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-81 546	81 546	<b>0</b>
Årets resultat				14 565 181	<b>14 565 181</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>4 557 378</b>	<b>14 565 181</b>	<b>19 362 559</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 557 378
årets vinst	14 565 181
	<b>19 122 559</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 870 kronor per aktie)	7 740 000
i ny räkning överföres	11 382 559
	<b>19 122 559</b>

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	12 000	15 500
Övriga rörelseintäkter	576 344	212 137
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>588 344</b>	<b>227 637</b>

### Rörelsekostnader

Ban- och maskinkostnader	-24 328	-46 367
Övriga externa kostnader	-2 646 732	-109 330
Personalkostnader	-200	5 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-120 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 671 260</b>	<b>-270 684</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 082 916</b>	<b>-43 047</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	16 791 722	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 156	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	-148 781	-38 517
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>16 648 097</b>	<b>-38 498</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>14 565 181</b>	<b>-81 545</b>

### Resultat före skatt

14 565 181 -81 545

### Årets resultat

14 565 181 -81 546

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	0	7 344 512
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>7 344 512</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**0**      **7 344 512**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		40 582	14 143
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 582</b>	<b>14 143</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		23 608 785	269 098
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 608 785</b>	<b>269 098</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 649 367</b>	<b>283 241</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**23 649 367**      **7 627 753**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	4 557 378	4 638 924
Årets resultat	14 565 181	-81 546
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>19 122 559</b>	<b>4 557 378</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>19 362 559</b>	<b>4 797 378</b>

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 085 000
Övriga skulder	1 667 302	1 644 104
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 667 302</b>	<b>2 729 104</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	1 716 416	0
Övriga skulder	0	39 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	903 090	62 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 619 506</b>	<b>101 271</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 649 367

7 627 753

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 766 727	10 766 727
Försäljningar/utrangeringar	-10 766 727	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>10 766 727</b>
Ingående avskrivningar	-3 422 215	-3 301 815
Försäljningar/utrangeringar	3 422 215	0
Årets avskrivningar	0	-120 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-3 422 215</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 344 512</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	341 570
Försäljningar/utrangeringar	0	-341 570
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-341 570
Försäljningar/utrangeringar	0	341 570
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Lån till kreditinstitut</b>		
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	1 085 000
	<b>0</b>	<b>1 085 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	5 500 000
	<b>0</b>	<b>5 500 000</b>

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Mattias Lindeberg, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungälv 2024-02-27

*Kärstin Ehrnlund Strand*  
Kärstin Ehrnlund Strand  
Verkställande direktör

*Erik Strand*  
Erik Strand

*Amanda Strand Mansour*  
Amanda Strand Mansour