

Årsredovisning
för
Garant Bygg AB
556996-2128

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Garant Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-10-03



Mattias Bäckman

Årsredovisning
för
Garant Bygg AB

556996-2128

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Garant Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsarbete samt montage- och renoveringsarbeten inom byggbranschen. Bolagets verksamhet består även av att förvärva bostadsrätter, lokaler och dylikt i syfte att renovera och bygga om dessa för att sedan sälja dem.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Garant Bygg och Bad Holding AB, 556950-4649, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 22 456 | 17 672 | 6 559 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 25 | 566 | 410 | 0 |
| Soliditet (%) | 8,7 | 6,2 | 3,7 | 100,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -388 990 | 442 983 | 103 993 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 442 983 | -442 983 | 0 |
| Årets resultat | | | -72 602 | -72 602 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 53 993 | -72 602 | 31 391 |

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 27 401 kr (27 401 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 53 993 |
| årets förlust | -72 602 |
| | -18 609 |
| | |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -18 609 |
| | -18 609 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 22 455 609 | 17 671 813 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | | 0 | 3 160 144 |
| Övriga rörelseintäkter | | 117 780 | 976 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 22 573 389 | 20 832 933 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -12 798 764 | -9 972 629 |
| Övriga externa kostnader | | -2 351 184 | -2 549 651 |
| Personalkostnader | 2 | -7 365 858 | -7 548 544 |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -25 996 | -23 946 |
| Övriga rörelsekostnader | | -7 981 | -4 500 |
| Summa rörelsekostnader | | -22 549 783 | -20 099 270 |
| Rörelseresultat | | 23 606 | 733 663 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 100 | 83 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -61 120 | -167 615 |
| Summa finansiella poster | | -61 020 | -167 532 |
| Resultat efter finansiella poster | | -37 414 | 566 131 |
| Resultat före skatt | | -37 414 | 566 131 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -35 188 | -123 148 |
| Årets resultat | | -72 602 | 442 983 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 27 233 | 191 875 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 27 233 | 191 875 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 150 183 | 100 083 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 150 183 | 100 083 |
| Summa anläggningstillgångar | | 177 416 | 291 958 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Övriga lagertillgångar | | 0 | 3 860 144 |
| Summa varulager | | 0 | 3 860 144 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 2 325 166 | 937 503 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 281 155 | 231 500 |
| Övriga fordringar | | 503 448 | 183 526 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 0 | 1 011 369 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 670 737 | 163 919 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 780 506 | 2 527 817 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 838 577 | 1 547 095 |
| Summa kassa och bank | | 838 577 | 1 547 095 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 619 083 | 7 935 056 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 796 499 | 8 227 014 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

53 993

-388 989

Årets resultat

-72 602

442 983

Summa fritt eget kapital

-18 609

53 994

Summa eget kapital

31 391

103 994

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

488 400

488 400

Summa obeskattade reserver

488 400

488 400

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Summa långfristiga skulder

400 000

400 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 091 868

1 433 944

Skatteskulder

158 336

436 700

Övriga skulder

2 093 062

4 293 609

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

533 442

1 070 367

Summa kortfristiga skulder

3 876 708

7 234 620

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 796 499

8 227 014

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 20 | 21 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 209 971 | 39 000 |
| Inköp | 0 | 209 971 |
| Försäljningar/utrangeringar | -171 971 | -39 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 38 000 | 209 971 |
| Ingående avskrivningar | -18 096 | -650 |
| Försäljningar/utrangeringar | 34 325 | 6 500 |
| Årets avskrivningar | -26 996 | -23 946 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -10 767 | -18 096 |
| Utgående redovisat värde | 27 233 | 191 875 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 083 | 50 000 |
| Tillkommande fordringar | 50 100 | 50 083 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 150 183 | 100 083 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 150 183 | 100 083 |
| Avser depositioner | | |

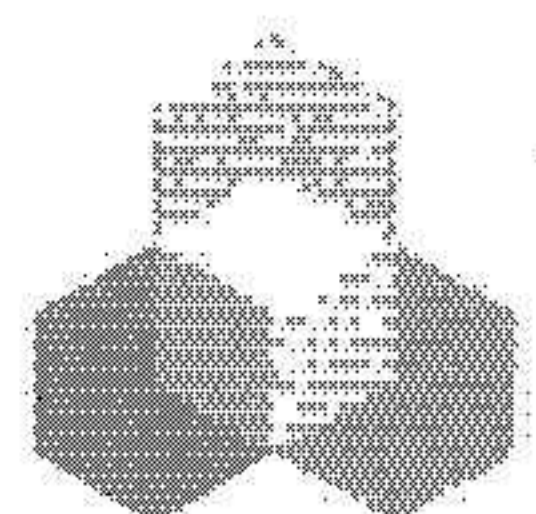
Underskrifter

Stockholm,

Mattias Bäckman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Axel Nelén
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Garant Bygg AB
Org.nr. 556996-2128

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Garant Bygg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Garant Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Garant Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

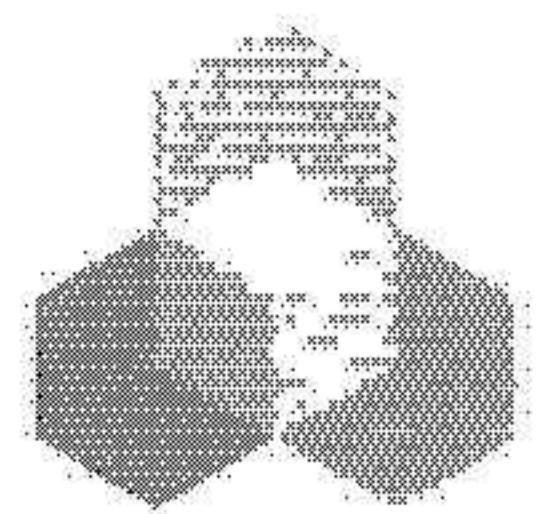
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Garant Bygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Garant Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieförlagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieförlagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieförlagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktieförlagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieförlagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Skatter och avgifter har betalats sent under räkenskapsåret

Stockholm det datum som framgår av min digitala underskrift

Axel Nelén

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Axel Nelén
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-10-03 12:00:02 GMT+02:00
Transaktions-ID: 077388f0d76749ffbfd084b7ca1b29a1