

# Årsredovisning

## Vivamus Förvaltning AB

Organisationsnummer: 559160-6941  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Robert Dragovic  
Styrelseledamot  
2023-06-30

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	482 336	547 097	800 939
Resultat efter finansiella poster (kr)	6 978	200 269	70 049
Soliditet (%)	4,8	4,6	2,0

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>188 227</b>	<b>158 758</b>	<b>396 985</b>
Balanseras i ny räkning		158 758	-158 758	0
Årets resultat			5 537	5 537
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>346 985</b>	<b>5 537</b>	<b>402 522</b>

JA F.  
FA

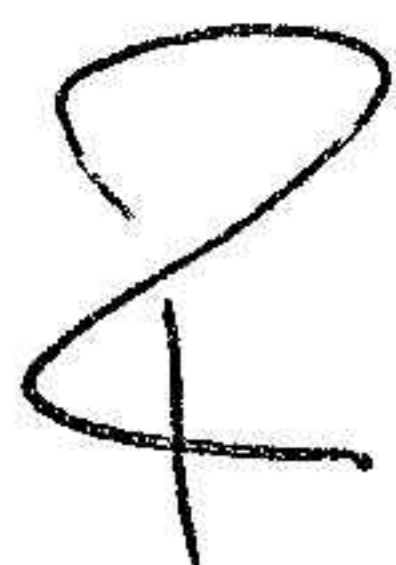
## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	346 985
Årets resultat	5 537
<b>Summa</b>	<b>352 522</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	352 522
<b>Summa</b>	<b>352 522</b>

JA   
RA

202307180027

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	1		
Nettoomsättning		482 336	547 097
Övriga rörelseintäkter		0	157 593
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>482 336</b>	<b>704 690</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-233 674	-428 868
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-233 674</b>	<b>-428 868</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>248 662</b>	<b>275 822</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 684	-75 553
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-241 684</b>	<b>-75 553</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 978</b>	<b>200 269</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 978</b>	<b>200 269</b>
Skatt på årets resultat		-1 441	-41 511
<b>Årets resultat</b>		<b>5 537</b>	<b>158 758</b>

JR R.  
RA

202307180028

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	7 207 000	7 207 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 207 000</b>	<b>7 207 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 207 000</b>	<b>7 207 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		122 976	284 315
Övriga fordringar		1 054 946	997 534
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 177 922</b>	<b>1 281 849</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 244	170 646
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 244</b>	<b>170 646</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 195 166</b>	<b>1 452 495</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 402 166</b>	<b>8 659 495</b>

JR  
RA

2023071800229

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		346 985	188 227
Årets resultat		5 537	158 758
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>352 522</b>	<b>346 985</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>402 522</b>	<b>396 985</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 565 950	5 775 350
Skulder till koncernföretag		1 456 281	1 424 781
Övriga skulder		487 575	487 575
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 509 806</b>	<b>7 687 706</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		287 899	362 336
Skatteskulder		42 952	44 781
Övriga skulder		158 987	167 687
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>489 838</b>	<b>574 804</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 402 166</b>	<b>8 659 495</b>

JR  
R.A

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 207 000	11 090 000
Försäljningar	0	-3 883 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 207 000</b>	<b>7 207 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 207 000</b>	<b>7 207 000</b>

### Not 3. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 518 950	4 728 350

Göteborg



Robert Dragovic  
Styrelseordförande  
2023-06-30



Lars Robert Aronsson  
Verkställande direktör  
2023-06-30



Johannes Karl Erik Rafsby  
2023-06-30