

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Yxan 7 AB

559334-4111

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Yxan 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tidaholm den 25 juni 2025



Mattias Larsson

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Yxan 7 AB

559334-4111

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsbolaget Yxan 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Tidaholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (6 mån)	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	426	426	213	256
Resultat efter finansiella poster	-373	187	93	48
Soliditet (%)	3,9	12,1	9,6	8,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	325 000	112 024	148 267	585 291
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		148 267	-148 267	0
Årets resultat			-372 547	-372 547
Belopp vid årets utgång	325 000	260 291	-372 547	212 744

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	260 291
årets förlust	-372 547
	<b>-112 256</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-112 256
	<b>-112 256</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

425 996

426 003

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**425 996**

**426 003**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-673 211

-115 074

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-123 399

-123 399

**Summa rörelsekostnader**

**-796 610**

**-238 473**

**Rörelseresultat**

**-370 614**

**187 530**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

154

25

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 087

-657

**Summa finansiella poster**

**-1 933**

**-632**

**Resultat efter finansiella poster**

**-372 547**

**186 898**

**Resultat före skatt**

**-372 547**

**186 898**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-38 631

**Årets resultat**

**-372 547**

**148 267**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 646 339

3 769 738

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 646 339**

**3 769 738**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 646 339**

**3 769 738**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

44 375

88 750

Övriga fordringar

118 336

11 472

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

780 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**942 711**

**100 222**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

811 218

961 131

**Summa kassa och bank**

**811 218**

**961 131**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 753 929**

**1 061 353**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 400 268**

**4 831 091**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

325 000

325 000

**Summa bundet eget kapital**

**325 000**

**325 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

260 291

112 024

Årets resultat

-372 547

148 267

**Summa fritt eget kapital**

**-112 256**

**260 291**

**Summa eget kapital**

**212 744**

**585 291**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 076 638

4 076 638

**Summa långfristiga skulder**

**5 076 638**

**4 076 638**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

47 464

0

Skatteskulder

48 293

118 533

Övriga skulder

15 129

50 629

**Summa kortfristiga skulder**

**110 886**

**169 162**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 400 268**

**4 831 091**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 820 000	3 820 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 820 000</b>	<b>3 820 000</b>
Ingående avskrivningar	-278 240	-154 841
Årets avskrivningar	-123 399	-123 399
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-401 639</b>	<b>-278 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 418 361</b>	<b>3 541 760</b>

Tidaholm den 25 juni 2025



Mattias Larsson