

Årsredovisning

Ante Management i Örebro AB

556576-0690

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Frank Norberg
2026-03-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsultverksamhet.
Företaget har sitt säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	328	214	1 862	148
Soliditet %	72	68	68	54

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 982 422	295 593
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-210 000	
- Balanseras i ny räkning			295 593	-295 593
- Årets resultat				437 373
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 068 015	437 373
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				3 398 015
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-210 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				437 373
- Belopp vid årets utgång				3 625 388

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 068 015
<i>Årets resultat</i>	<i>437 373</i>
<i>Summa</i>	<i>3 505 388</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	320 000
Balanseras i ny räkning	3 185 388
<i>Summa</i>	<i>3 505 388</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	210 000	194 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	210 000	194 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-104 569	-148 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 115	-43 673
Summa rörelsekostnader	-145 684	-192 630
Rörelseresultat	64 316	1 370
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	326 412	295 887
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	244	3 841
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 659	-87 413
Summa finansiella poster	263 997	212 315
Resultat efter finansiella poster	328 313	213 685
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	143 000	89 000
Summa bokslutsdispositioner	143 000	89 000
Resultat före skatt	471 313	302 685
Skatter		
Skatt på årets resultat	-33 940	-7 092
Årets resultat	437 373	295 593

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 655 657	1 618 055
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	4 967
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 655 657</i>	<i>1 623 022</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	10 000	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 790 000	790 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 800 000</i>	<i>800 000</i>
Summa anläggningstillgångar		3 455 657	2 423 022
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		83	60 811
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>83</i>	<i>60 811</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 133 444	3 226 042
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 133 444</i>	<i>3 226 042</i>
Summa omsättningstillgångar		2 133 527	3 286 853
SUMMA TILLGÅNGAR		5 589 184	5 709 875

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 068 015	2 982 422
Årets resultat	437 373	295 593
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 505 388</i>	<i>3 278 015</i>
Summa eget kapital	3 625 388	3 398 015
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	481 000	624 000
Summa obeskattade reserver	481 000	624 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 1 352 277	1 415 913
Summa långfristiga skulder	1 352 277	1 415 913
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 636	63 636
Leverantörsskulder	7 446	16 227
Skatteskulder	20 957	5 033
Övriga skulder	23 390	162 353
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 090	24 698
Summa kortfristiga skulder	130 519	271 947
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 589 184	5 709 875

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 285 640	2 285 640
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	73 750	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 359 390	2 285 640
	Ingående avskrivningar	-667 585	-631 992
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-36 148	-35 593
	Utgående avskrivningar	-703 733	-667 585
	Redovisat värde	1 655 657	1 618 055
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	40 400	40 400
	Utgående anskaffningsvärden	40 400	40 400
	Ingående avskrivningar	-35 433	-27 353
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-4 967	-8 080
	Utgående avskrivningar	-40 400	-35 433
	Redovisat värde	0	4 967
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-12-31	2024-12-31
	Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
	Redovisat värde	10 000	10 000

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	790 000	790 000
	Inköp	1 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 790 000	790 000
Not 6	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 097 733	1 161 369
Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Företagsinteckningar	1 350 000	1 350 000
	Fastighetsinteckningar	2 300 000	2 300 000
	Summa ställda säkerheter	3 650 000	3 650 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-26

UNDERSKRIFTER

Örebro

Frank Norberg

Frank Norberg

2026-03-09