

Årsredovisning

SK Invest AB

556995-9991

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Chin-Ping Kuo Cheng
2023-07-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2014-12-15 och bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Detta är bolagets åttonde räkenskapsår och ingen verksamhet har bedrivits under året. Bolaget är moderbolag till SK Fastigheter Stockholm AB, org nr 556522-1347, och moderbolag till Food By Pings AB, 559055-9380.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	1 033	315	10	-229
Soliditet %	25	8	1	1,1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	10 142	314 502	374 644
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		314 502	-314 502	0
- Årets resultat			1 032 984	1 032 984
- Belopp vid årets utgång	50 000	324 643	1 032 984	1 407 627

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	324 643
Årets resultat	1 032 984
<i>Summa</i>	1 357 627

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 357 627
<i>Summa</i>	1 357 627

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-25 309	-33 019
Summa rörelsekostnader	-25 309	-33 019
Rörelseresultat	-25 309	-33 019
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	167 646	459 147
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	1 177 530	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-286 884	-111 626
Summa finansiella poster	1 058 292	347 521
Resultat efter finansiella poster	1 032 983	314 502
Resultat före skatt	1 032 983	314 502
Årets resultat	1 032 983	314 502

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 050 000	1 050 000
Fordringar hos koncernföretag	3	2 700 127	2 465 625
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	828 148	559 490
Andra långfristiga fordringar		938 000	817 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 516 275</i>	<i>4 892 115</i>
Summa anläggningstillgångar		5 516 275	4 892 115
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 531	2 531
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 531</i>	<i>2 531</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 228	1 668
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>52 228</i>	<i>1 668</i>
Summa omsättningstillgångar		54 759	4 199
SUMMA TILLGÅNGAR		5 571 034	4 896 314

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	324 643	10 142
Årets resultat	1 032 984	314 502
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 357 627	324 644
Summa eget kapital	1 407 627	374 644
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 706 521	2 106 521
Övriga skulder	2 030 000	2 170 000
Summa långfristiga skulder	3 736 521	4 276 521
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	36 098	41 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	390 788	203 779
Summa kortfristiga skulder	426 886	245 149
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 571 034	4 896 314

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
	Redovisat värde	1 050 000	1 050 000
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 972 811	4 385 109
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets lämnade lån	134 502	87 702
	Årets amorteringar	-1 300 000	-500 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 807 313	3 972 811
	Ingående nedskrivningar	-1 507 186	-1 507 186
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	1 400 000	-
	Utgående nedskrivningar	-107 186	-1 507 186
	Redovisat värde	2 700 127	2 465 625
	Nedskrivningar avser villkorat aktieägartillskott till dotterbolag		
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	559 490	895 237
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	491 128	-
	Försäljningar	-	-335 747
	Utgående anskaffningsvärden	1 050 618	559 490
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-222 470	-
	Utgående nedskrivningar	-222 470	-
	Redovisat värde	828 148	559 490

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Chin-Ping Kuo Cheng
Chin-Ping Kuo Cheng
2023-07-17

Ruiping Kuo
Ruiping Kuo
2023-07-17