

ÅRSREDOVISNING

för

Caso Fastigheter AB


Org.nr. 559203-8136

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Caso Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Haverdal 2024-03-27



Sölweig Carlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Caso Fastigheter AB

Org.nr. 559203-8136

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Caso Fastigheter AB

Org.nr. 559203-8136

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Halmstads kommun

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	20 000	24 000
Resultat efter finansiella poster	-25 822	-24 469	-6 882	3 189
Soliditet (%)	8,40	8,37	8,30	7,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 573	422	54 995
Balanseras i ny räkning		422	-422	0
Årets resultat			178	178
Belopp vid årets utgång	50 000	4 995	178	55 173

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 995
Årets resultat	178
	<hr/>
	5 173

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 173
	<hr/>
	5 173

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Caso Fastigheter AB

Org.nr. 559203-8136

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 797	-11 441
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 028	-13 028
Summa rörelsekostnader		-25 825	-24 469
Rörelseresultat		-25 825	-24 469
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	0
Summa finansiella poster		3	0
Resultat efter finansiella poster		-25 822	-24 469
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		26 000	25 000
Summa bokslutsdispositioner		26 000	25 000
Resultat före skatt		178	531
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-109
Årets resultat		178	422

2024042516243

Caso Fastigheter AB

Org.nr. 559203-8136

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

590 434

603 462

Summa materiella anläggningstillgångar

590 434

603 462

Summa anläggningstillgångar

590 434

603 462

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

58 000

32 000

Övriga fordringar

1 552

1 231

Summa kortfristiga fordringar

59 552

33 231

Kassa och bank

Kassa och bank

6 597

19 814

Summa kassa och bank

6 597

19 814

Summa omsättningstillgångar

66 149

53 045

SUMMA TILLGÅNGAR**656 583****656 507**

2024042516244

Caso Fastigheter AB

Org.nr. 559203-8136

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 995

4 573

Årets resultat

178

422

Summa fritt eget kapital

5 173

4 995

Summa eget kapital

55 173

54 995

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

600 000

600 000

Summa långfristiga skulder

600 000

600 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33

135

Skatteskulder

1 377

1 377

Summa kortfristiga skulder

1 410

1 512

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**656 583****656 507**

2024042516245

Caso Fastigheter AB

Org.nr. 559203-8136

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	651 416	651 416
Utgående anskaffningsvärden	651 416	651 416
Ingående avskrivningar	-47 954	-34 926
Årets avskrivningar	-13 028	-13 028
Utgående avskrivningar	-60 982	-47 954
Redovisat värde	590 434	603 462

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	0
	0	0

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till CASO Konsult AB, Org. nr 556845-1719, säte Halmstad.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Haverdal



Solweig Carlsson

2024-03-27