

ÅRSREDOVISNING

för

Järvsö Kyrkby 1 AB

Org.nr. 559480-2737

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-18--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Hedin, Styrelseledamot
2025-10-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

En fastighet har byggts i bolaget under perioden som skall hyras ut som korttidsboende. Fastigheten slutbesiktigades i februari 2025 och uthyrning påbörjades i juli månad.

Bolaget har under året erhållit ett kapitaltillskott om 2 687 618 kr.

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning med korttidsuthyrning, detta är bolagets första verksamhetsår.

Säte

Företagets säte är Ljusdal

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Järvsö Kyrkby Invest AB, 559480-2729 med säte i Ljusdal.

Flerårsöversikt

	2024/2025
Nettoomsättning	51 863
Res. efter finansiella poster	-121 224
Balansomslutning	4 359 461
Soliditet (%)	62

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Insatt kapital	25 000			25 000
Erhållna tillskott		2 687 618		2 687 618
Årets resultat			-2 324	-2 324
Belopp vid årets utgång	25 000	2 687 618	-2 324	2 710 294

Järvsö Kyrkby 1 AB

Org.nr. 559480-2737

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	2 687 618
------------------	-----------

årets förlust	<u>-2 324</u>
---------------	---------------

	2 685 294
--	-----------

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>2 685 294</u>
------------------------	------------------

	2 685 294
--	-----------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2024-04-18
2025-08-31

Not

Rörelsens intäkter m.m.

Nettoomsättning 51 863
51 863

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader -127 783
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -48 159
-175 942

Rörelseresultat -124 079

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter 3 301
Räntekostnader -446
2 855

Resultat efter finansiella poster -121 224

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 118 900
118 900

Resultat före skatt -2 324

Årets resultat -2 324

BALANSRÄKNING

2025-08-31

	Not	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader	2	3 147 452
Inventarier och installationer	3	<u>284 875</u>
		3 432 327
Summa anläggningstillgångar		3 432 327
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		784 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 451</u>
		797 773
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>129 361</u>
Summa kassa och bank		129 361
Summa omsättningstillgångar		927 134
SUMMA TILLGÅNGAR		4 359 461

Järvsö Kyrkby 1 AB

Org.nr. 559480-2737

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
	<hr/>
	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 687 618
Årets resultat	-2 324
	<hr/>
	2 685 294

Summa eget kapital	2 710 294
---------------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	528
Skulder till koncernföretag	1 588 407
Övriga skulder	39 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 334
	<hr/>
Summa kortfristiga skulder	1 649 167

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 359 461
---------------------------------------	------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Installationer	20

NOTER

Inventarier

5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader	2025-08-31
	Inköp	<u>3 182 621</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 182 621
	Årets avskrivningar	<u>-35 169</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 169
	Utgående redovisat värde	<u>3 147 452</u>
	Redovisat värde byggnader	2 930 142
	Redovisat värde markanläggningar	<u>217 310</u>
		3 147 452

Byggnaden har uppförts på annans mark, marken arrenderas.

Byggnaden har delats upp på komponenterna stommar, grund, vägg-och takbeklädnad samt övriga installationer.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

Grund 1,5%

Stomme, väggar 2%

Tak o takbeklädnad 2 - 3%

Övrigt 1 - 4%

Not 3	Inventarier och installationer	2025-08-31
	Inköp	<u>297 865</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	297 865
	Årets avskrivningar	<u>-12 990</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 990

NOTER

Utgående redovisat värde

284 875

Övriga noter

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Järvsö Kyrby Invest AB, org.nr. 559480-2729, säte Ljusdal

Största koncernredovisning upprättas av: Järvsö Mat Center AB, org.nr. 556567-7142, säte Ljusdal

Järvsö

Magnus Hedin

Magnus Hedin

2025-10-16

Markus Hedin

Markus Hedin

2025-10-16

Martin Hedin

Martin Hedin

2025-10-16