

Villa Vemmentorp AB

559376-3211

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Louise E H Östmo Nilsson, Styrelseledamot
2026-02-05

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver korttidsuthyrning av lokaler till företag, tex mindre företagsevent, och till privatpersoner, tex turister. Bolaget har sitt säte i Västra Vemmenhög, Skurup.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-04-19 - 2022-12-31
Nettoomsättning	373 418	357 244	423 829	214 872
Resultat efter finansiella poster	-118 088	-185 683	9 661	28 716
Soliditet (%)	37	39	9	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	1 222 000	80 493	-185 683	1 141 810
Balanseras i ny räkning			-185 683	185 683	0
Årets resultat				-118 088	-118 088
Vid årets utgång	25 000	1 222 000	-105 190	-118 088	1 023 722

Villa Vemmentorp AB har fortsatt sin satsning på utökat underhåll och renoveringar på företagets fastigheter, vilket på kort sikt leder till ökade kostnader. På sikt förväntas dessa insatser leda till högre kundvärde och högre intäkter.

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-105 190
Årets resultat	-118 088
Summa	-223 278
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-223 278
Summa	-223 278

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		373 418	357 244
Övriga rörelseintäkter		76	-1 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		373 494	356 244
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 735	-21 445
Övriga externa kostnader		-271 199	-420 287
Personalkostnader	2	-22 351	-5 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 483	-49 337
Summa rörelsekostnader		-491 768	-496 657
Rörelseresultat		-118 274	-140 413
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		193	-47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	-45 223
Summa finansiella poster		186	-45 270
Resultat efter finansiella poster		-118 088	-185 683
Resultat före skatt		-118 088	-185 683
Årets resultat		-118 088	-185 683

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 083 962	2 104 366
Inventarier, verktyg och installationer	4	608 340	770 419
Summa materiella anläggningstillgångar		2 692 302	2 874 785
Summa anläggningstillgångar		2 692 302	2 874 785
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		20 618	36 972
Summa kortfristiga fordringar		20 618	36 972
Kassa och bank			
Kassa och bank		77 644	25 439
Summa kassa och bank		77 644	25 439
Summa omsättningstillgångar		98 262	62 411
Summa tillgångar		2 790 564	2 937 196

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	1 222 000	1 222 000
Summa bundet eget kapital		1 247 000	1 247 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-105 190	80 493
Årets resultat		-118 088	-185 683
Summa fritt eget kapital		-223 278	-105 190
Summa eget kapital		1 023 722	1 141 810
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 726 470	1 767 045
Summa långfristiga skulder		1 726 470	1 767 045
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		40 372	28 341
Summa kortfristiga skulder		40 372	28 341
Summa eget kapital och skulder		2 790 564	2 937 196

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2025-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 122 000
Utgående anskaffningsvärden	2 122 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-17 634
Årets avskrivningar	-20 404
Utgående avskrivningar	-38 038
Redovisat värde	2 083 962

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	810 939
Utgående anskaffningsvärden	810 939
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-40 520
Årets avskrivningar	-162 079
Utgående avskrivningar	-202 599
Redovisat värde	608 340

Not 5 - Uppskrivningsfond

2025-01-01
- 2025-12-31

Belopp vid årets ingång	1 222 000
Belopp vid årets utgång	1 222 000
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	1 222 000

Underskrifter

Årsredovisning för Villa Vemmentorp AB, 559376-3211
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2026-02-05

Louise E H Östmo Nilsson
Louise E H Östmo Nilsson
Styrelseledamot och verkställande direktör
2026-02-05

Zeb Thore Edvin Esplund
Zeb Thore Edvin Esplund
Ordförande
2026-02-05