

Styrelsen för
SNEBRO GÅRD AB
Org nr 556203-5732

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 Januari -31 december 2022

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på ordinarie bolagsstämma 2023- 07-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

2023-07-25
Rönninge 2023-07-25

Hans Gullström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Södertälje kommun

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt försäljning av jord och skogsprodukter i Nykvarns kommun

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 715 968	7 357 080	6 925 842	8 509 268
Resultat efter finansiella poster	1 619 683	989 678	5 110 012	5 081 540
Balansomslutning	47 399 017	44 167 243	48 496 010	47 717 284
Soliditet	54,1%	52,7%	52,1%	40,3%

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	19 145 846	1 162 751	20 428 597
Vinstdisposition enligt beslut					
årets bolagsstämma	0	0	1 162 751	-1 162 751	0
Årets resultat	0	0		925 656	925 656
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 308 597	925 656	21 354 253

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att:

balanserat resultat	20 308 597
jämte årets resultat	<u>925 656</u>
	21 234 253

Aktieutdelning

	-
balanseras i ny räkning	<u>21 234 253</u>
	21 234 253

RESULTATRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning		10 749 468	7 357 080
Övriga rörelseintäkter		0	0
		10 749 468	7 357 080
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Varor och material		-10 350	-109 200
Övriga externa kostnader	1	-5 723 920	-3 388 086
Övriga rörelsekostnader		0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 829 546	-2 361 331
		-8 563 816	-5 858 617
Rörelseresultat		2 185 652	1 498 463
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		12 360	2 200
Räntekostnader, mm		-578 329	-510 985
Resultat efter finansiella poster		1 619 683	989 678
<i>Bokslutsdispositioner</i>	6		
Avsättning till Periodiseringsfond		-411 000	-529 000
Återföring av Periodiseringsfond		0	1 007 000
Resultat före skatt		1 208 683	1 467 678
Korrigerad skatt		-6 648	0
Skatt på årets resultat		-276 379	-304 927
Årets resultat		925 656	1 162 751

290

BALANSRÄKNING

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	39 960 431	39 432 342
Byggnadsinventarier	2	2 845 255	0
Summa materiella anläggningstillgångar		42 805 686	39 432 342
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		81 473	81 351
		81 473	81 351
Summa anläggningstillgångar		42 887 159	39 513 693
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		820 813	2 130 043
Skattefordran		720 476	345 737
Övriga fordringar		197 314	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		446 756	216 216
Summa kortfristiga fordringar		2 185 359	2 691 996
Kassa och bank		2 326 499	1 961 554
Summa Omsättningstillgångar		4 511 858	4 653 550
SUMMA TILLGÅNGAR		47 399 017	44 167 243

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 1000 aktier á 100 kronor	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	20 308 597	19 145 846
Årets resultat	925 656	1 162 751
Summa fritt eget kapital	21 234 253	20 308 597
Summa eget kapital	21 354 253	20 428 597

<u>Belopp i SEK</u>	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	5 502 000	5 091 000
Summa obeskattade reserver		5 502 000	5 091 000
<i><u>Långfristiga skulder</u></i>			
Övriga låneskulder		18 276 990	15 698 358
Summa långfristiga skulder		18 276 990	15 698 358
<i><u>Kortfristiga skulder</u></i>			
Leverantörsskulder		1 548 901	623 880
Övriga kortfristiga skulder		0	447 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		716 873	1 877 686
Summa kortfristiga skulder		2 265 774	2 949 287
Summa eget kapital och skulder		47 399 017	44 167 242

NOTER

Allmänna upplysningar

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd avseende mindre företag, BFNAR 2016:10

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Följande avskrivningsprocent har tillämpats

Materiella anläggningstillgångar

Bostadsbyggnader	2%
Ekonomibyggnader	4%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	10%

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år

Not 1 Byggnader och mark

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	57 536 931	54 929 538
Nyanskaffningar	3 041 497	2 607 393
	60 578 428	57 536 931
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-18 104 590	-15 743 259
Försäljning	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-2 513 407	-2 361 331
	-20 617 997	-18 104 590
Planenligt restvärde vid årets slut	39 960 431	39 432 341
Taxeringsvärde	47 910 000	47 910 000

Not 2 Byggnadsinventarier och installationer

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	0	0
Nyanskaffningar	3 161 394	0
	3 161 394	0
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	0	0
Avyttringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-316 139	0
	-316 139	0
Planenligt restvärde vid årets slut	2 845 255	0

Not 3 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2017	890 000	890 000
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2018	912 000	912 000
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2019	1 330 000	1 330 000
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2020	1 430 000	1 430 000
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2021	529 000	529 000
Periodiseringsfond avsatt vid besk.år 2022	411 000	0
Summa periodiseringsfonder	5 502 000	5 091 000

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning	10 700 000	10 700 000
	11 100 000	11 100 000

Södertälje 2023-07-24


Hans Gullström

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-07-25


Sten Garpenquist
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Snebro Gård AB
Org.nr. 556203-5732

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Snebro Gård AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Snebro Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Snebro Gård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Snebro Gård AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Snebro Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

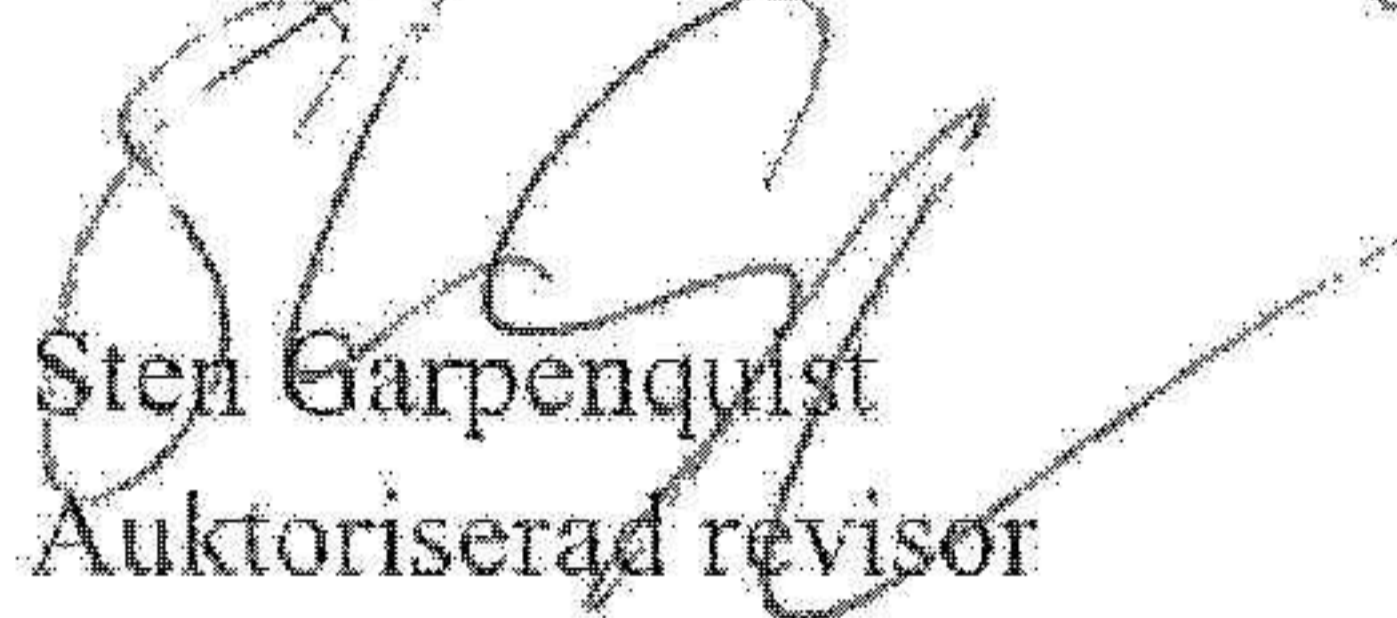
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

SÖDERTÄLJE den 25 juli 2023


Sten Garpenquist
Auktoriserad revisor