

Årsredovisning
för
Kgreen Real estate AB
559326-9789

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Krister Green, Styrelseledamot
2025-10-29

Styrelsen för Kgreen Real estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver försäljning, uthyrning, renovering samt ägande av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hallsberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-38	-11	-17	0
Soliditet (%)	1,0	0,5	1,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	107	-11 401	13 706
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 401	11 401	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-38 450	-38 450
Belopp vid årets utgång	25 000	38 706	-38 450	25 256

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 67 000kr (17 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 706
årets förlust	-38 450
	256
disponeras så att i ny räkning överföres	256
	256

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-17 674	-3 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 768	-7 752
Summa rörelsekostnader	-30 442	-11 401
Rörelseresultat	-30 442	-11 401
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 008	0
Summa finansiella poster	-8 008	0
Resultat efter finansiella poster	-38 450	-11 401
Resultat före skatt	-38 450	-11 401
Årets resultat	-38 450	-11 401

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 451 525	2 451 525
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 349	31 042
Summa materiella anläggningstillgångar		2 494 874	2 482 567
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	67 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		67 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 561 874	2 482 567
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	5	55 240	55 240
Summa varulager		55 240	55 240
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 000	25 000
Summa kassa och bank		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		80 240	80 240
SUMMA TILLGÅNGAR		2 642 114	2 562 807

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

38 706

107

Årets resultat

-38 450

-11 401

Summa fritt eget kapital

256

-11 294

Summa eget kapital

25 256

13 706

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 597 250

2 543 301

Skatteskulder

11 600

5 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 008

0

Summa kortfristiga skulder

2 616 858

2 549 101

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 642 114

2 562 807

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 451 525	0
Inköp	0	2 451 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 451 525	2 451 525
Utgående redovisat värde	2 451 525	2 451 525

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	38 794	0
Inköp	25 075	38 794
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 869	38 794
Ingående avskrivningar	-7 752	0
Årets avskrivningar	-12 768	-7 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 520	-7 752
Utgående redovisat värde	43 349	31 042

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2025-04-30	2024-04-30
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	17 000	17 000
Tillkommande fordringar	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 000	17 000

Utgående redovisat värde	67 000	17 000
---------------------------------	---------------	---------------

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2025-04-30	2024-04-30
Aktiverade nedlagda utgifter	55 240	55 240
	55 240	55 240

Not Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Hallsberg 2025-10-29

Karl Krister Green
Karl Krister Green
Styrelseledamot