

Årsredovisning för  
**Landskrona Berzelius 11 AB**  
559387-5619

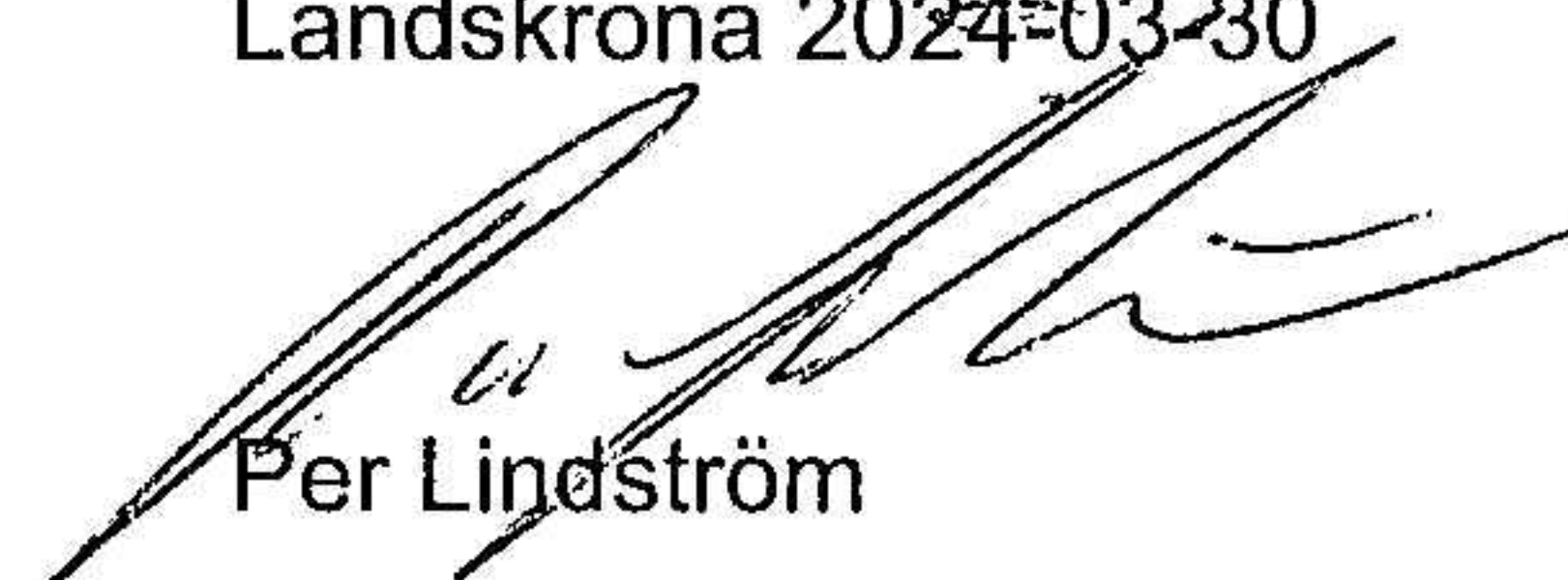
Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Berzelius 11 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2024-03-30



Per Lindström

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landskrona Berzelius 11 AB, 559387-5619, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

Styrelsen har sitt säte i Landskrona.

Bolaget har under räkenskapsåret fusionerats med DECED Fastigheter AB (556787-1795).

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Landskrona Berzelius 11. Uthyrningsgraden har varit god.

## Flerårsöversikt

|                                   | <i>Belopp i kr</i><br>2022/2023 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 075 494                       |
| Resultat efter finansiella poster | -596 020                        |
| Soliditet, %                      | 4                               |

## Förändringar i eget kapital

|                              | <i>Aktie-<br/>kapital</i> | <i>Reserv-<br/>fond</i> | <i>Fritt eget<br/>kapital</i> |
|------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Vid årets början             |                           |                         | 0                             |
| Bolagsbildning               | 25 000                    |                         |                               |
| Fusion                       | 410 623                   |                         |                               |
| Aktieägartillskott, erhållna |                           |                         | 250 000                       |
| <b>Vid årets slut</b>        | <b>435 623</b>            |                         | <b>250 000</b>                |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 250 000 kr (0 kr).

## Resultatdisposition

|  | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 660 623, disponeras enligt följande: |                    |
| Balanserat resultat  | 660 623            |
| Totalt   | 660 623            |
| Disponeras för   | 660 623            |
| Summa  | 660 623            |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-07-01-<br/>2023-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                | <b>1</b>   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 1 075 494                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 8 103                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>1 083 597</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -1 148 353                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -200 477                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 348 830</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-265 233</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 1                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -330 788                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-330 787</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-596 020</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |
| Erhållna koncernbidrag  |            | 596 020                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>596 020</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>0</b>                          |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |
| <b>Årets resultat</b>   |            |                                   |

2024051408185

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |
| Byggnader och mark                           | 2          | 15 591 880        |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 3          | 798 438           |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | <u>16 390 318</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <u>16 390 318</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |
| Kundfordringar                               |            | 0                 |
| Övriga fordringar                            |            | 47 850            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 1                 |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | <u>47 851</u>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <u>47 851</u>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <u>16 438 169</u> |

2024051408186



## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>            |            |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            |
| Summa bundet eget kapital             |            | 25 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 660 623           |
| Summa fritt eget kapital              |            | 660 623           |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>685 623</b>    |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>    |            |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    | 4,5        | 5 175 005         |
| Summa långfristiga skulder            |            | 5 175 005         |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>    |            |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |            | 1 433 230         |
| Förskott från kunder                  |            | 59 656            |
| Skulder till koncernföretag           |            | 9 072 147         |
| Skatteskulder                         |            | 11 393            |
| Övriga skulder                        |            | 1 115             |
| Summa kortfristiga skulder            |            | 10 577 541        |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>16 438 169</b> |

2024051408187

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>        | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: |           |
| Materiella anläggningstillgångar:   |           |
| -Byggnader                          | 0,7       |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        |
|---|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                   |
| -Nyanskaffningar                        | 16 605 828        |
|   | <u>16 605 828</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |
| Övertag fusion                          | -882 299          |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -131 649          |
|   | <u>-1 013 948</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>15 591 880</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31     |
|---|----------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                |
| -Nyanskaffningar                        | 867 265        |
| Vid årets slut                          | <u>867 265</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -68 827        |
| Vid årets slut                          | <u>-68 827</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>798 438</b> |

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | 2023-12-31       |
|---|------------------|
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen           | 1 433 235        |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 5 175 000        |
|   | <u>6 608 235</u> |

**Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

2023-12-31

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Företagsinteckning   | Inga      |
| Fastighetsinteckning | 6 125 000 |
|                      | <hr/>     |
|                      | 6 125 000 |

*Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter*

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Andra ställda säkerheter        | Inga             |
|                                 | <hr/>            |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>6 125 000</b> |

**Eventualförpliktelser**

Inga

**Underskrifter**

Landskrona 2024-03-30



Per Lindström

2024051408189