

Årsredovisning för
Aktiebolaget Båstad Viktoria 50

559322-8538

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Sjödin
Styrelseledamot

2025-01-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Båstad Viktoria 50, 559322-8538, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Båstad, äger och förvaltar sedan oktober 2021 fastigheten Båstad Viktoria 50. Företaget är ett helägt dotterbolag till Tramontane Invest AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En lokal i företagets fastighet drabbades tidigt 2024 av en vattenskada på grund av att en äldre vattenledning fryste sönder under vinternas ovanligt kalla nätter. Vattenledningen är omdragen och samtliga ytskikt är återställda på bolagets bekostnad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	699 799	659 936	609 883	146 448
Resultat efter finansiella poster	156 993	222 260	225 674	-8 004
Soliditet %	51,9	52,6	51	50,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 372 846	176 901
Balanseras i ny räkning		176 901	-176 901
Återbetalning av aktieägartillskott		-400 000	
Årets resultat			125 010
Belopp vid årets utgång	100 000	4 149 747	125 010

Kommentar

Belopp vid årets utgång överensstämmer ej med balansräkning p.g.a. öresavrundning.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 149 747
Årets resultat	125 010
Summa	4 274 757
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	300 000
Balanseras i ny räkning	3 974 757
Summa	4 274 757

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		699 799	659 936
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		699 799	659 936
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-350 007	-252 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 812	-128 980
Summa rörelsekostnader		-486 819	-381 125
Rörelseresultat		212 980	278 811
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 726	2 062
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 713	-58 613
Summa finansiella poster		-55 987	-56 551
Resultat efter finansiella poster		156 993	222 260
Resultat före skatt		156 993	222 260
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 983	-45 359
Årets resultat		125 010	176 901

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 684 311	7 806 123
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	33 494	42 038
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 140	46 596
Summa materiella anläggningstillgångar		7 757 945	7 894 757
Summa anläggningstillgångar		7 757 945	7 894 757
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 038	0
Övriga fordringar		65 977	56 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 633	17 786
Summa kortfristiga fordringar		101 648	74 429
Kassa och bank			
Kassa och bank		562 114	864 475
Summa kassa och bank		562 114	864 475
Summa omsättningstillgångar		663 762	938 904
SUMMA TILLGÅNGAR		8 421 707	8 833 661

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 149 747	4 372 846
Årets resultat		125 010	176 901
Summa fritt eget kapital		4 274 757	4 549 747
Summa eget kapital		4 374 757	4 649 747
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 760 000	3 820 000
Summa långfristiga skulder		3 760 000	3 820 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		4 001	3 820
Skatteskulder		1 468	77 536
Övriga skulder		104 273	106 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 208	116 190
Summa kortfristiga skulder		286 950	363 914
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 421 707	8 833 661

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 080 200	8 080 200
Utgående anskaffningsvärden	8 080 200	8 080 200
Ingående avskrivningar	-274 077	-152 265
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-121 812	-121 812
Utgående avskrivningar	-395 889	-274 077
Redovisat värde	7 684 311	7 806 123

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	42 750	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		42 750
Utgående anskaffningsvärden	42 750	42 750
Ingående avskrivningar	-712	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 544	-712
Utgående avskrivningar	-9 256	-712
Redovisat värde	33 494	42 038

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 279	56 279
Utgående anskaffningsvärden	56 279	56 279
Ingående avskrivningar	-9 683	-3 227
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 456	-6 456
Utgående avskrivningar	-16 139	-9 683
Redovisat värde	40 140	46 596

Not 5 Långfristiga skulder

Underskrifter

Fredrik Sjödin

2025-01-14

Sandra Sjödin

2025-01-14

Fredrik Sjödin
Styrelseordförande

Datum

Sandra Sjödin
Styrelseledamot

Datum