

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB

559014-1130

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping den 27 december 2022



Urban Mouchard

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB

559014-1130

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mouchard Herrekipering AB, org nr 556492-3992, med säte i Lidköping.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	919	897	744	923
Resultat efter finansiella poster	605	568	332	601
Soliditet (%)	45,8	31,9	24,9	21,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 178 021	322 493	1 550 514
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		322 493	-322 493	0
Årets resultat			389 903	389 903
Belopp vid årets utgång	50 000	1 500 514	389 903	1 940 417

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 500 514
årets vinst	389 903
	1 890 417

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 890 417
	1 890 417

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022122804773

a

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		918 914	896 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		918 914	896 994
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-171 640	-166 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 985	-108 985
Summa rörelsekostnader		-280 625	-275 184
Rörelseresultat		638 289	621 810
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 183
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 406	-54 726
Summa finansiella poster		-33 406	-53 543
Resultat efter finansiella poster		604 883	568 267
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-19 348
Förändring av periodiseringsfonder		-111 000	-137 000
Summa bokslutsdispositioner		-111 000	-156 348
Resultat före skatt		493 883	411 919
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 980	-89 426
Årets resultat		389 903	322 493

Q

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3

5 604 108

5 713 093

Summa materiella anläggningstillgångar

5 604 108

5 713 093

Summa anläggningstillgångar

5 604 108

5 713 093

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

13 700

Övriga fordringar

17 774

4 414

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 722

6 404

Summa kortfristiga fordringar

24 496

24 518

Kassa och bank

Kassa och bank

67 485

947 565

Summa kassa och bank

67 485

947 565

Summa omsättningstillgångar

91 981

972 083

SUMMA TILLGÅNGAR

5 696 089

6 685 176

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 500 514

1 178 021

Årets resultat

389 903

322 493

Summa fritt eget kapital

1 890 417

1 500 514

Summa eget kapital

1 940 417

1 550 514

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

841 000

730 000

Summa obeskattade reserver

841 000

730 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 833 342

Summa långfristiga skulder

0

2 833 342

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

333 332

Skulder till koncernföretag

2 787 399

1 122 596

Skatteskulder

9 020

0

Övriga skulder

36 220

36 099

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 033

79 293

Summa kortfristiga skulder

2 914 672

1 571 320

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 696 089

6 685 176

0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	0	5 000 000
	0	5 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 314 297	6 314 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 314 297	6 314 297
Ingående avskrivningar	-601 204	-492 219
Årets avskrivningar	-108 985	-108 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-710 189	-601 204
Utgående redovisat värde	5 604 108	5 713 093

2022122804778

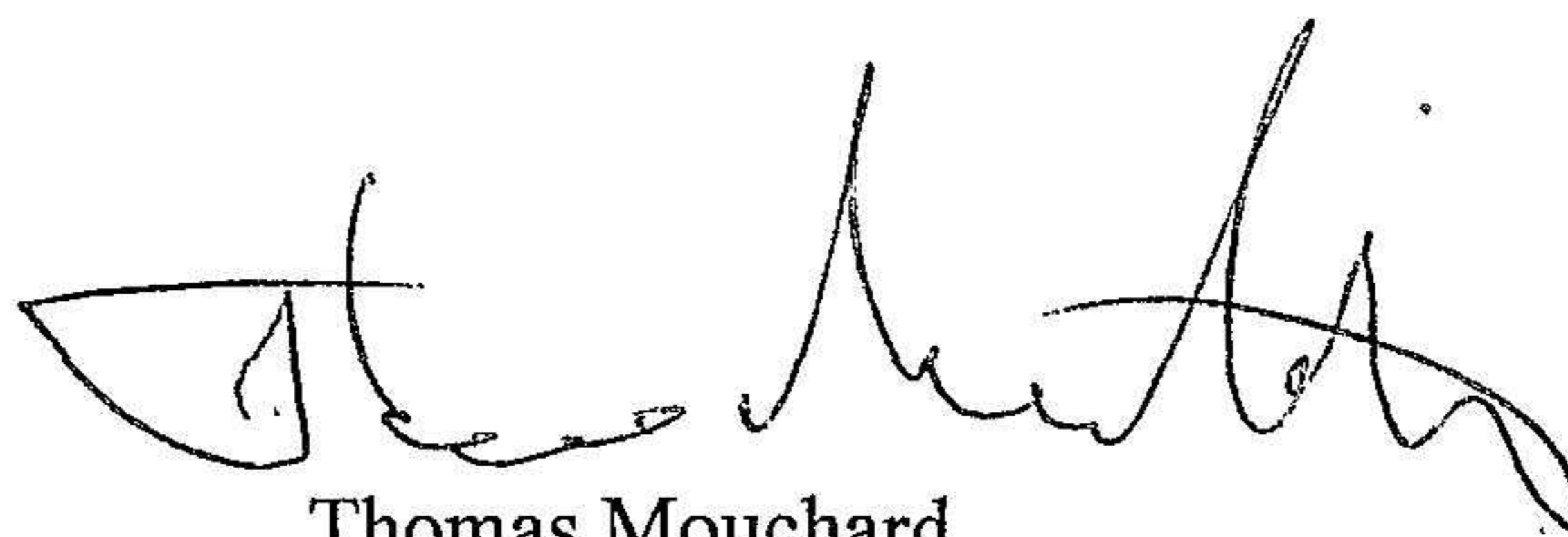
Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	1 500 014
	0	1 500 014

Lidköping den 27 december 2022



Urban Mouchard
Ordförande



Thomas Mouchard

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping, org.nr 559014-1130

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköpings finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Odin 2 i Lidköping enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lidköping den 27 december 2022



Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor