

Årsredovisning

för

Kvarnabo Boende AB

559154-7137

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarnabo Boende AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 28 februari 2024

Johan Jansson



Årsredovisning
för
Kvarnabo Boende AB

559154-7137

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Kvarnabo Boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger samtliga aktier i Eliseborg Fastigheter Aktiebolag, org.nr. 556730-8399, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	17	13
Resultat efter finansiella poster	-97	-47	-64	41
Soliditet (%)	13	15	14	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt	50 000	831 746	48 240	929 986
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 240	-48 240	0
Årets resultat			-11 513	-11 513
Belopp vid årets utgång	50 000	879 986	-11 513	918 473

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	879 986
årets förlust	-11 513
	868 473
disponeras så att i ny räkning överföres	868 473
	868 473

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 176

-13 306

Summa rörelsekostnader

-13 176

-13 306

Rörelseresultat

-13 176

-13 306

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

784

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-84 121

-34 146

Summa finansiella poster

-83 337

-34 146

Resultat efter finansiella poster

-96 513

-47 452

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

130 000

Lämnade koncernbidrag

-32 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

117 000

-21 000

Summa bokslutsdispositioner

85 000

109 000

Resultat före skatt

-11 513

61 548

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-13 308

Årets resultat

-11 513

48 240

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

7 729 663

7 729 663

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 729 663

7 729 663

Summa anläggningstillgångar

7 729 663

7 729 663

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

81 900

53 208

Summa kortfristiga fordringar

81 900

53 208

Kassa och bank

Kassa och bank

48 942

4 645

Summa kassa och bank

48 942

4 645

Summa omsättningstillgångar

130 842

57 853

SUMMA TILLGÅNGAR

7 860 505

7 787 516

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

879 986

831 746

Årets resultat

-11 513

48 240

Summa fritt eget kapital

868 473

879 986

Summa eget kapital

918 473

929 986

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

166 000

283 000

Summa obeskattade reserver

166 000

283 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 005 750

1 948 750

Övriga skulder

3 658 292

3 738 292

Summa långfristiga skulder

5 664 042

5 687 042

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

114 000

228 000

Leverantörsskulder

6 375

0

Skulder till koncernföretag

963 443

631 643

Skatteskulder

0

6 308

Övriga skulder

0

4 350

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 172

17 187

Summa kortfristiga skulder

1 111 990

887 488

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 860 505

7 787 516

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 729 663	7 729 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 729 663	7 729 663
Utgående redovisat värde	7 729 663	7 729 663

Not 3 Långfristiga skulder

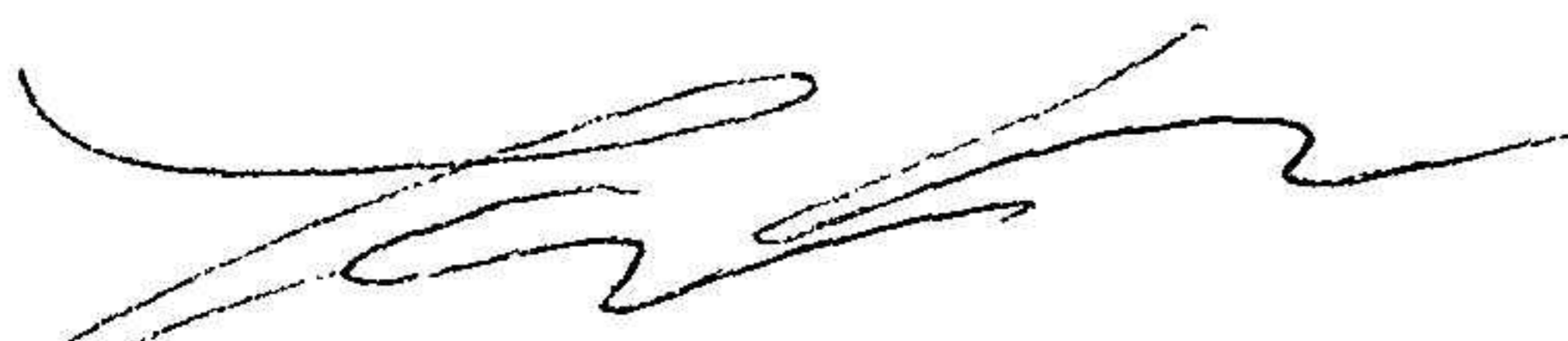
	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 549 750	1 036 750
	1 549 750	1 036 750

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.119.750 (2.176.750) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 005 750	1 948 750
	2 005 750	1 948 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	114 000	228 000
	114 000	228 000

Alingsås den 28 februari 2024



Johan Jansson