

Årsredovisning för
Angård Fastigheter AB

559383-7130

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claes Kalmertun
Verkställande direktör

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Angård Fastigheter AB, 559383-7130, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

	2024	2023
Resultat efter finansiella poster	-366 512	6 458
Soliditet %	29,6	-2,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-93 576	6 458
Balanseras i ny räkning		6 458	-6 458
Täckning av förlust	1 290 311		
Årets resultat			-366 512
Belopp vid årets utgång	1 315 311	-87 118	-366 512

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-87 118
Årets resultat	-366 512
Summa	-453 630

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	297 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	297 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-195 973	-105 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 242	-43 242
Summa rörelsekostnader		-239 215	-148 460
Rörelseresultat		-239 215	149 040
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 297	-142 582
Summa finansiella poster		-127 297	-142 582
Resultat efter finansiella poster		-366 512	6 458
Resultat före skatt		-366 512	6 458
Årets resultat		-366 512	6 458

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 892 229	2 935 471
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	27 999
Summa materiella anläggningstillgångar		2 892 229	2 963 470
Summa anläggningstillgångar		2 892 229	2 963 470
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-3 262
Summa kortfristiga fordringar		0	-3 262
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 991	61 545
Summa kassa och bank		22 991	61 545
Summa omsättningstillgångar		22 991	58 283
SUMMA TILLGÅNGAR		2 915 220	3 021 753

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 315 311	25 000
Summa bundet eget kapital		1 315 311	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-87 118	-93 576
Årets resultat		-366 512	6 458
Summa fritt eget kapital		-453 630	-87 118
Summa eget kapital		861 681	-62 118
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 002 249	3 001 135
Summa långfristiga skulder		2 002 249	3 001 135
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		51 290	48 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	34 548
Summa kortfristiga skulder		51 290	82 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 915 220	3 021 753

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%	2024
Markanläggningar	2%	2024

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skäligen andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 978 713	2 978 713
Utgående anskaffningsvärden	2 978 713	2 978 713
Ingående avskrivningar	-43 242	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 242	-43 242
Utgående avskrivningar	-86 484	-43 242
Redovisat värde	2 892 229	2 935 471

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 999	27 999
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-27 999	
Utgående anskaffningsvärden	0	27 999
Redovisat värde	0	27 999

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 002 249	3 001 135

Underskrifter

Trollhättan

Claes Kalmertun
Claes Kalmertun
Verkställande direktör

2025-06-06
Datum