

Årsredovisning för
INKLD Elestorp 7:607-608 & 7:615-618 AB

559275-7123

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Andreas Ferm
Verkställande direktör
2024-02-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för INKLD Elestorp 7:607-608 & 7:615-618 AB, 559275-7123, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar, äger samt förvaltar fastigheter och värdehandlingar.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På av bolaget ägda fastigheter har nybyggnation av bostadsbyggnader pågått. Några bostäder har färdigställts så pass att inflyttning har kunnat ske under senare delen av året.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	206	0	0
Resultat efter finansiella poster	-148	-37	-4
Soliditet %	18,3	1,3	24,8

Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2020-2021 omfattar 11 månader
Uthyrningen startar i april 2023

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	96 250	-37 483
Balanseras i ny räkning		-37 483	37 483
Erhållna aktieägartillskott		5 000 000	
Årets resultat			-148 023
Belopp vid årets utgång	25 000	5 058 767	-148 023

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 058 767
Årets resultat	-148 023
Summa	4 910 744
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 910 744
Summa	4 910 744

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		205 535	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		205 535	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-174 458	0
Övriga externa kostnader		-7 176	-37 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 923	0
Summa rörelsekostnader		-353 557	-37 483
Rörelseresultat		-148 022	-37 483
Resultat efter finansiella poster		-148 022	-37 483
Resultat före skatt		-148 022	-37 483
Årets resultat		-148 023	-37 483

2024032708322

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	25 750 224	28 790
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	6 572 351
Summa materiella anläggningstillgångar		25 750 224	6 601 141
Summa anläggningstillgångar		25 750 224	6 601 141
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 477	0
Summa kortfristiga fordringar		4 477	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 171 357	33 962
Summa kassa och bank		1 171 357	33 962
Summa omsättningstillgångar		1 175 834	33 962
SUMMA TILLGÅNGAR		26 926 058	6 635 103

2024032708323

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 058 767	96 250
Årets resultat		-148 023	-37 483
Summa fritt eget kapital		4 910 744	58 767
Summa eget kapital		4 935 744	83 767
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		21 636 905	4 038 777
Summa långfristiga skulder		21 636 905	4 038 777
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		192 939	2 500 559
Skatteskulder		24 100	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 370	12 000
Summa kortfristiga skulder		353 409	2 512 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 926 058	6 635 103

2024032708324

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Procent
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 790	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 893 357	28 790
Utgående anskaffningsvärden	25 922 147	28 790
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-171 923	0
Utgående avskrivningar	-171 923	0
Redovisat värde	25 750 224	28 790

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 572 351	64 320
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	6 508 031
Omklassificeringar	-6 572 351	0
Utgående anskaffningsvärden	0	6 572 351
Redovisat värde	0	6 572 351

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bostadsbyggnationen på bolagets fastigheter har färdigställts, och samtliga bostäder har hyrts ut och flyttats in. Bolaget har slutplacering lån långsiktigt hos bank.

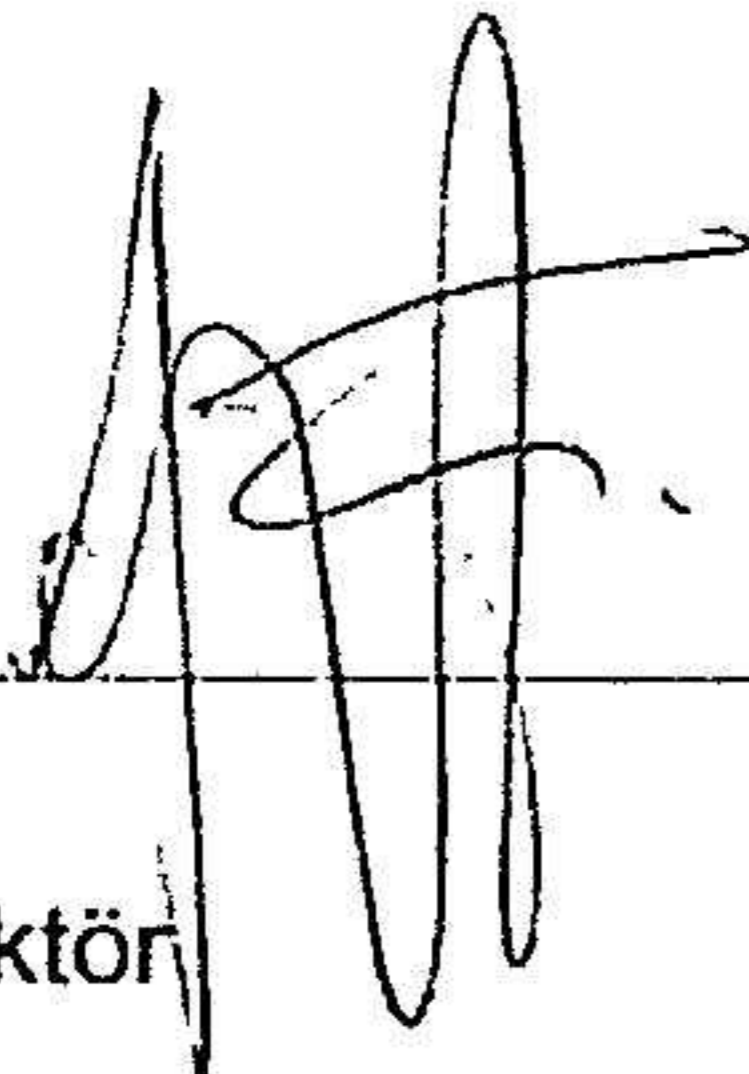
559275-7123

2024032708326

Underskrifter

Stockholm

Andreas Ferm



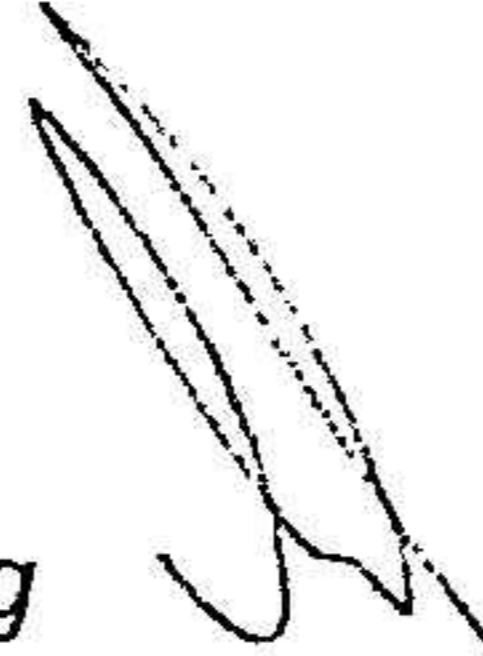
2024-02-14

Andreas Ferm

Datum

Verkställande direktör

Anders Österling



2024-02-14

Anders Österling

Datum

Styrelseordförande