

Årsredovisning
för
JS Byggkonsult AB
559210-0258

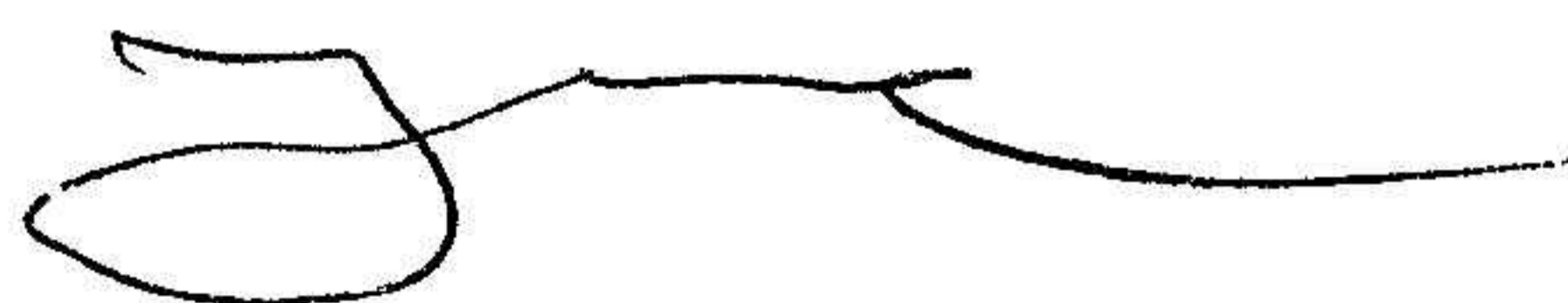
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JS Byggkonsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås 2024-04-10



Janusz Skowronski

Årsredovisning
för
JS Byggkonsult AB
559210-0258
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för JS Byggkonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom byggbranschen.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2022 förvärvat 50% av andelarna i SSH Holding AB (556930–7084). I samband med detta ökade ställningsmassan och därmed hyresintäkterna under 2023 som en följd av detta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 724	1 534	809	818
Resultat efter finansiella poster	35 143	3 426	753	802
Soliditet (%)	82,3	40,4	82,4	77,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej reg aktie- kapital	Balanserat 0	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 500	-883 382	1 558 241	750 359
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 558 241	-1 558 241	0
Omklassificering		-25 500	25 500		0
Årets resultat				34 136 324	34 136 324
Belopp vid årets utgång	50 000	0	700 359	34 136 324	34 886 683

2024052112915

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	700 360
årets vinst	34 136 324
	34 836 684
disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 836 684
	34 836 684

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 724 035	1 533 784
Övriga rörelseintäkter		404 192	17 535
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 128 227	1 551 319
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-500 290	-81 256
Personalkostnader	2	-965 404	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-746 308	-87 503
Summa rörelsekostnader		-2 212 002	-168 759
Rörelseresultat		2 916 225	1 382 560
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 057 392
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		32 480 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		18 893	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 678	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-18 966	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-315 098	-13 919
Summa finansiella poster		32 226 507	2 043 473
Resultat efter finansiella poster		35 142 732	3 426 033
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-590 000	-551 300
Förändring av överavskrivningar		-370 917	-972 401
Summa bokslutsdispositioner		-960 917	-1 523 701
Resultat före skatt		34 181 815	1 902 332
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 491	-344 091
Årets resultat		34 136 324	1 558 241

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 706 061	3 757 775
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 488 996	11 210 555
Summa materiella anläggningstillgångar		14 195 057	14 968 330

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	0
Ägarintressen i övriga företag	6	4 310	2 000 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	7	36 957 356	2 496 322
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 961 666	4 496 322
Summa anläggningstillgångar		51 156 723	19 464 652

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer		26 000	0
Summa varulager		26 000	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		288 044	287 578
Övriga fordringar		164 744	94 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		334 404	235 261
Summa kortfristiga fordringar		787 192	617 247

Kassa och bank

Kassa och bank		1 127 629	1 745 469
Summa kassa och bank		1 127 629	1 745 469
Summa omsättningstillgångar		1 940 821	2 362 716

SUMMA TILLGÅNGAR 53 097 544 21 827 368

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Ej registrerat aktiekapital	0	25 500
Summa bundet eget kapital	50 000	75 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	700 360	-883 382
Årets resultat	34 136 324	1 558 241
Summa fritt eget kapital	34 836 684	674 859
Summa eget kapital	34 886 684	750 359

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2 212 000	1 622 000
Ackumulerade överavskrivningar	8 901 219	8 530 302
Summa obeskattade reserver	11 113 219	10 152 302

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut	3 187 565	4 167 029
Övriga skulder	2 200 000	4 950 000
Summa långfristiga skulder	5 387 565	9 117 029

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut	1 112 800	1 179 468
Leverantörsskulder	17 275	36 978
Skatteskulder	267 165	154 056
Övriga skulder	234 516	352 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	78 320	84 182
Summa kortfristiga skulder	1 710 076	1 807 678

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 097 544 21 827 368

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsställningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 757 775	0
Inköp		3 757 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 757 775	3 757 775
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-51 714	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 714	0
Utgående redovisat värde	3 706 061	3 757 775

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 432 604	1 750 000
Inköp	535 190	57 608
Försäljningar/utrangeringar	-592 799	0
Fission	0	11 624 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 374 995	13 432 604
Ingående avskrivningar	-2 222 049	-21 875
Försäljningar/utrangeringar	30 641	0
Årets avskrivningar	-694 591	-87 500
Årets avskrivningar fission	0	-2 112 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 885 999	-2 222 049
Utgående redovisat värde	10 488 996	11 210 555

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	4 250 000
Fission	0	-4 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
Inköp	4 310	0
Försäljningar	-2 000 000	0
Fission	0	2 000 000
Aktieägartillskott	18 893	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 203	2 000 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-18 893	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-18 893	0
Utgående redovisat värde	4 310	2 000 000

Not 7 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 496 323	0
Tillkommande fordringar	34 461 033	0
Fission	0	2 496 323
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 957 356	2 496 323
Utgående redovisat värde	36 957 356	2 496 323

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	854 225	799 976
	854 225	799 976

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 300 365 (5 346 497) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 187 565	4 167 029
	3 187 565	4 167 029
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 112 800	1 179 468
	1 112 800	1 179 468

2024052112922

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Efterställd fordran	2 496 323	4 500 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	0
	4 496 323	4 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Janusz Skowronski

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

JS BYGGKONSULT AB 559210-0258 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JANUSZ SKOWROŃSKI

Janusz Skowronski

2024-04-08 15:01:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ERIK NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

2024-04-09 10:39:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024052112923

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JS Byggkonsult AB, org.nr 559210-0258

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JS Byggkonsult AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JS Byggkonsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JS Byggkonsult AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JS Byggkonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JS Byggkonsult AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JS Byggkonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ERIK NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK NILSSON

Erik Nilsson

2024-04-09 10:39:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024052112926