

Årsredovisning för
Tantalos Vectus Jägmästaren AB

559369-8433

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Häggqvist
Styrelseledamot

2025-07-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tantalos Vectus Jägmästaren AB, 559369-8433, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Sigtuna bedriver fastighetsförvaltning av egna hyresfastigheter samt nyproduktion av huvudsakligen bostäder.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolagets resultat har påverkats av det höga ränteläget samt höga driftkostnader. Under år 2023 tomställdes fastigheten för att kunna rivras när nytt bygglov träder i kraft. Bygglovet förväntas vara klart under slutet av 2025.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning		144 865	320 882
Rörelseresultat	-137 795	-44 369	96 430
Resultat efter finansiella poster	-160 923	-368 103	-37 478
Rörelsemarginal %		-30,6	30,1
Avkastning på totalt kapital %	-2	-0,7	1,5
Avkastning på sysselsatt kapital %	-2,1	-0,7	1,7
Avkastning på eget kapital %	-315,7	-647	-149,9
Balansomslutning	6 725 693	6 658 494	6 517 935
Kassalikviditet %	255,4	18,5	11,6
Soliditet %	0,8	0,9	0,4

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	25 000	400 000	-368 103
Balanseras i ny räkning		-368 103	368 103
Erhållna aktieägartillskott		155 000	
Årets resultat			-160 923
Utgående balans	25 000	186 897	-160 923

Kommentar

Under åren 2022-2024 har bolaget erhållit villkorade aktieägartillskott om totalt 305000 kr från ägarna. Tillskotten har lämnats i syfte att stärka bolagets egna kapital och finansiera pågående projektutveckling.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	186 897
Årets resultat	-160 923
Medel att disponera	25 974
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	25 974
Summa	25 974

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	144 865
Övriga rörelseintäkter		0	16 439
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		0	161 304
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-74 587	0
Övriga externa kostnader		-63 208	-205 673
Summa rörelsens kostnader		-137 795	-205 673
Rörelseresultat		-137 795	-44 369
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		278	115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 406	-323 849
Summa resultat från finansiella poster		-23 128	-323 734
Resultat efter finansiella poster		-160 923	-368 103
Resultat före skatt		-160 923	-368 103
Årets resultat		-160 923	-368 103

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	6 669 915	6 590 105
Summa materiella anläggningstillgångar		6 669 915	6 590 105
Summa anläggningstillgångar		6 669 915	6 590 105
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 982	39 672
Aktuell skattefordran		0	9 438
Övriga fordringar		1 708	3 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		936	0
Summa kortfristiga fordringar		17 626	52 289
Kassa och bank			
Kassa och bank		38 152	16 100
Summa kassa och bank		38 152	16 100
Summa omsättningstillgångar		55 778	68 389
SUMMA TILLGÅNGAR		6 725 693	6 658 494

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		186 897	400 000
Årets resultat		-160 923	-368 103
Summa fritt eget kapital		25 974	31 897
Summa eget kapital		50 974	56 897
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 430 125
Skulder till koncernföretag		1 405 164	1 057 500
Övriga skulder		5 247 715	743 749
Summa långfristiga skulder		6 652 879	6 231 374
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 640	198 550
Skulder till koncernföretag		0	169 000
Övriga skulder		0	2 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 200	0
Summa kortfristiga skulder		21 840	370 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 725 693	6 658 494

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 590 105	6 403 130
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	79 810	186 975
Utgående anskaffningsvärden	6 669 915	6 590 105
Redovisat värde	6 669 915	6 590 105

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	Tantalos Fastigheter AB	559282-9609	Arlandastad
Moderföretag	Vectus AB	5590827183	Uppsala

Underskrifter

Arlandastad

Martin Häggqvist 2025-06-30
Martin Häggqvist Datum
Styrelseledamot

Niclaz Salminen 2025-06-30
Niclaz Salminen Datum
Styrelseledamot

Stefan Eriksson 2025-06-30
Stefan Eriksson Datum
Styrelseordförande