

Årsredovisning för
Centria 36 AB
556560-6455

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 36 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-06-22



Carl Åhman

Årsredovisning för
Centria 36 AB
556560-6455

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 36 AB, 556560-6455, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Bolaget ägs till 100% av moderbolaget Centria 188 AB (559223-1202).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget ändrat namn.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	3 797	3 469	3 266	3 367
Resultat efter finansiella poster	1 534	1 421	1 372	1 379
Soliditet, %	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Belopp i kr Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	394 923
Årets resultat			-1 318
Vid årets slut	100 000	20 000	393 605

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 393 605, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	394 923
årets resultat	-1 318
Totalt	393 605
disponeras för	
balanseras i ny räkning	393 605
Summa	393 605

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 796 766	3 468 546
Övriga rörelseintäkter		-	49 903
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 796 766	3 518 449
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-945 964	-981 725
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-679 710	-679 710
Summa rörelsekostnader		-1 625 674	-1 661 435
Rörelseresultat		2 171 092	1 857 014
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-636 710	-435 840
Summa finansiella poster		-636 710	-435 840
Resultat efter finansiella poster		1 534 382	1 421 174
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 535 700	-1 595 300
Förändring av periodiseringsfonder		-	163 500
Summa bokslutsdispositioner		-1 535 700	-1 431 800
Resultat före skatt		-1 318	-10 626
Skatter			
Årets resultat		-1 318	-10 626

2023070616448

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	26 345 315	27 025 025
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		26 345 315	27 025 025
Summa anläggningstillgångar		26 345 315	27 025 025
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 500	79 039
Övriga fordringar		950	3 051
Summa kortfristiga fordringar		31 450	82 090
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 929 251	2 621 344
Summa kassa och bank		2 929 251	2 621 344
Summa omsättningstillgångar		2 960 701	2 703 434
SUMMA TILLGÅNGAR		29 306 016	29 728 459

2023070616449

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		394 923	405 549
Årets resultat		-1 318	-10 626
Summa fritt eget kapital		393 605	394 923
Summa eget kapital		513 605	514 923
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	-
Övriga skulder		58 187	63 370
Summa långfristiga skulder		58 187	63 370
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		25 241 865	26 171 085
Leverantörsskulder		55 095	48 573
Skulder till koncernföretag		2 680 708	2 105 922
Skatteskulder		23 408	-
Övriga skulder		207 768	299 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		525 380	525 500
Summa kortfristiga skulder		28 734 224	29 150 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 306 016	29 728 459

2023070616450

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	42 058 528	42 058 528
Vid årets slut	42 058 528	42 058 528
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 612 366	-6 932 656
-Årets avskrivning	-679 710	-679 710
Vid årets slut	-8 292 076	-7 612 366
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-7 421 137	-7 421 137
Vid årets slut	-7 421 137	-7 421 137
Redovisat värde vid årets slut	26 345 315	27 025 025
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	8 073 009	8 073 009
Redovisat värde vid årets slut	8 073 009	8 073 009

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 000 000	3 000 000
Vid årets slut	3 000 000	3 000 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 000 000	-3 000 000
Vid årets slut	-3 000 000	-3 000 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

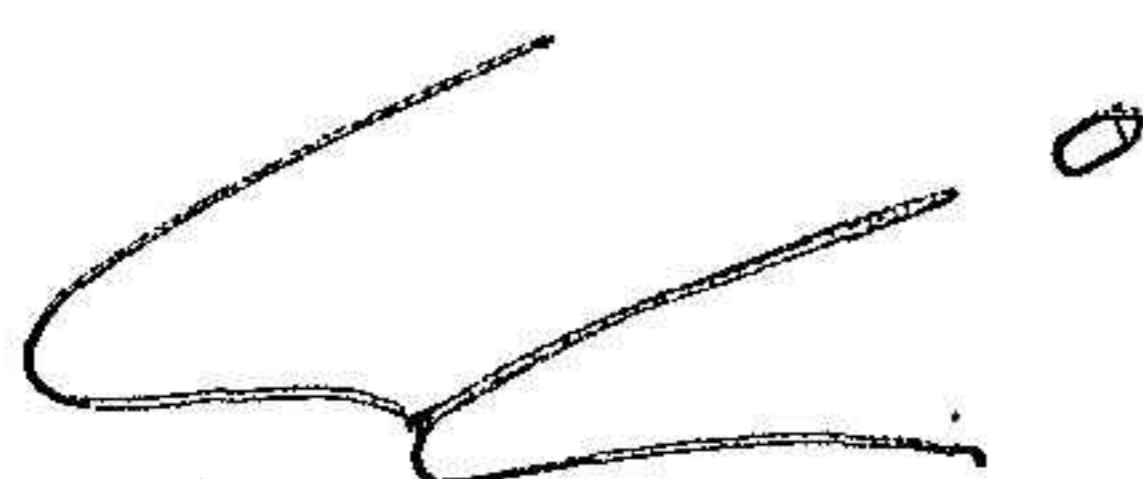
2023070616452

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	27 300 000	27 300 000
Summa ställda säkerheter	27 300 000	27 300 000

Underskrifter

Linköping 2023- 06-22



Carl Åhman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 06-22



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalot intygas:



2023070616453

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 36 AB, org.nr 556560-6455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 36 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 36 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 36 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 36 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 36 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 22 juni 2023

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Fotokopierings