

Årsredovisning för
EgenLokal projektbolag 1 AB
559294-5363

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

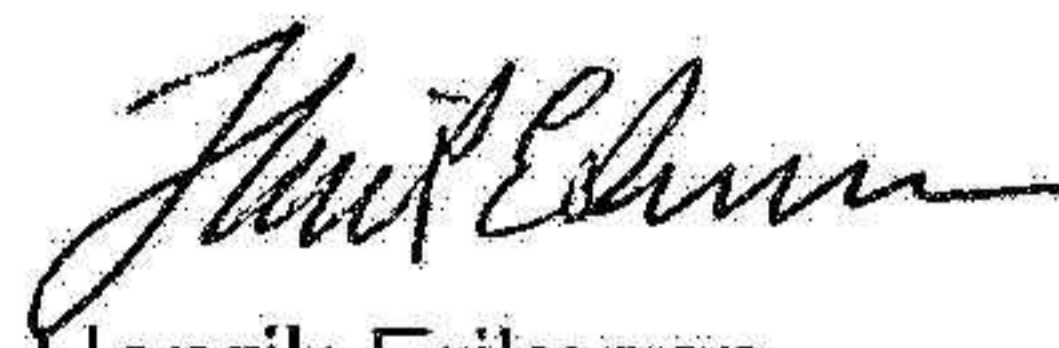
Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EgenLokal projektbolag 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Nyköping ~~2024-06-26~~ 2024-06-26



Henrik Eriksson

Årsredovisning för
EgenLokal projektbolag 1 AB
559294-5363

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EgenLokal projektbolag 1 AB, 559294-5363, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping registrerades år 2021. Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva handel med fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	3 305 099	45 993 433	7 522 913
Soliditet, %	5	68	88

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	2 913	47 175 633
Balanseras i ny räkning		47 175 633	-47 175 633
Utdelning		-47 000 000	
Årets resultat			3 458 361
Vid årets slut	25 000	178 546	3 458 361

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 636 907, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning	3 400 000
Balanseras i ny räkning	236 907
Summa	3 636 907

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-153 168	-1 175 141
Summa rörelsekostnader		-153 168	-1 175 141
Rörelseresultat		-153 168	-1 175 141
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 458 267	40 368 574
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	6 800 000
Summa finansiella poster		3 458 267	47 168 574
Resultat efter finansiella poster		3 305 099	45 993 433
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		14 616 530	13 243 900
Lämnade koncernbidrag		-14 463 268	-12 061 700
Summa bokslutsdispositioner		153 262	1 182 200
Resultat före skatt		3 458 361	47 175 633
Skatter			
Årets resultat		3 458 361	47 175 633

2024052108043

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	7 816 700	8 091 700
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 841 700	8 116 700
Summa anläggningstillgångar		7 841 700	8 116 700
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		69 654 635	42 067 510
Övriga fordringar		2 750 000	19 040 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	150 000
Summa kortfristiga fordringar		72 404 635	61 258 019
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 334	412 721
Summa kassa och bank		31 334	412 721
Summa omsättningstillgångar		72 435 969	61 670 740
SUMMA TILLGÅNGAR		80 277 669	69 787 440

2024052108044

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		178 546	2 913
Årets resultat		3 458 361	47 175 633
Summa fritt eget kapital		3 636 907	47 178 546
Summa eget kapital		3 661 907	47 203 546
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		76 615 762	22 583 894
Summa kortfristiga skulder		76 615 762	22 583 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 277 669	69 787 440

2024052108045

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag men med hänvisning till ÅRL 7 kap 2 § upprättas ingen koncernredovisning. Koncernredovisning i vilken bolaget ingår upprättas i moderbolaget Torngrund Group AB, 559294-5058.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 091 700	1 000 000
-Förvärv		7 346 700
-Aktieägartillskott	13 410	252 194
-Avyttring	-288 410	-482 194
-Omklassificeringar		-25 000
Redovisat värde vid årets slut	7 816 700	8 091 700

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	
-Omklassificeringar		25 000
Vid årets slut	25 000	25 000

Underskrifter

Nyköping

Henrik Eriksson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats
Deloitte AB

Johan Nilsson
Auktoriserad revisor

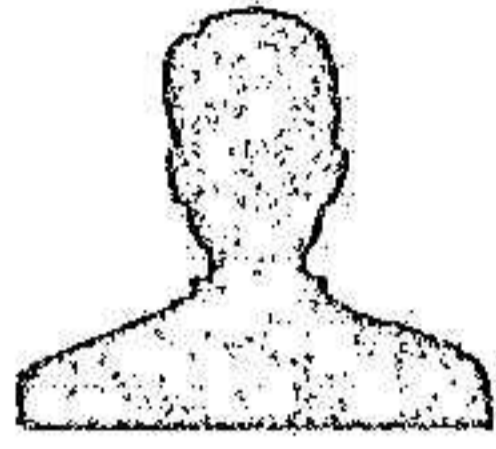
Följande handlingar har undertecknats den 28 mars 2024



ÅR EGL Projektbolag 1 AB.pdf
(84552 byte)
SHA-512: 92ec687b86d15d7507f8e6a5b042c83577477
a0d0f4063a6b6b7cbbece160bb62f80cba63cc853c6b56
03c8c3f34e6e10e23540f847997c6128d49f9125f9975

Underskrifter

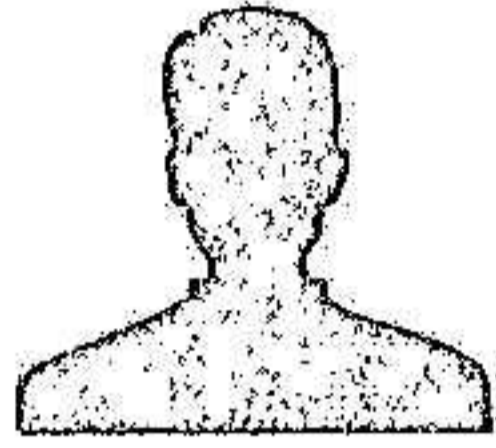
2024-03-28 10:13:10 (CET)



Per Henrik Eriksson

henrik.eriksson@torgrund.se 198203036671
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-28 10:43:10 (CET)



Nils Johan Albert Nilsson

jnilsson@deloitte.se 197412043635
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



ÅR 2023 EgenLokal Projektbolag 1 AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
cd07593ec3e7ea410a31c3a1f5e8e33d12b83edc26de97e700ad3a1727cacf991a407a7c99d8b84ee318050122371e1f66f0415365b6e9d023a7fbadf37c14
a7



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EgenLokal projektbolag 1 AB organisationsnummer 559294-5363

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EgenLokal projektbolag 1 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EgenLokal projektbolag 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EgenLokal projektbolag 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EgenLokal projektbolag 1 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EgenLokal projektbolag 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västervik den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Johan Nilsson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Johan Nilsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-28 10:39:06 GMT+01:00
Transaktions-ID: d67dd2fee6a6495082664ee01ae0e87e

FINANSIELLA RAPPORTER

2023

Styrelsen för Torngrund Group AB får härmed avge års- och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023

Års- och koncernredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- egetkapitalrapport	7
- kassaflödesanalys	9
- redovisnings- och värderingsprinciper	10
- noter	14
- underskrifter	20

Om inte annat anges redovisas alla belopp i tusental kronor (tkr).

Torngrund Group AB
Org. nr 559294-5058

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Torngrund Group är en fastighetskoncern som utvecklar och investerar i industri-, lager- och logistikfastigheter. Koncernen består av utvecklingsbenet EgenLokal, förvaltningsbenet Torngrund Förvaltning samt koncernens byggbolag Kraffhus. Kraffhus bygger för Egenlokals räkning, enkla, flexibla och prisvärda avstyckade fastigheter till företag och privatpersoner. Torngrund Förvaltning äger och förvaltar kommersiella fastigheter inom lager och logistiksegmentet.

Koncernförhållanden

I koncernen Torngrund Group ingår flertalet dotterbolag med varumärkena EgenLokal, Torngrund Förvaltning och Kraffhus. Moderbolagets säte är i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För att möjliggöra bolagets fortsatta utveckling har bolaget i maj 2023 gjort en nyemission om 50 mkr. Vi välkomnar familjen Garvner som aktieägare genom Solberget Invest AB.

Inflationen i kombination med räntehöjningarna ledde till färre sålda lokaler under 2023 jämfört med 2022. Under 2023 färdigställdes 200 lokaler jämfört med rekordåret 2022 då 464 lokaler färdigställdes.

I koncernen uppgick intäkterna för helåret till 203 mkr (464mkr), vilket är en minskning med 56% jämfört med föregående år. Detta har gett ett rörelseresultat på 7 mkr (70 mkr), vilket är en minskning med 90% jämfört med föregående år och beror främst på att bolaget valt att behålla personalen under större delen av 2023 och därmed haft kostnader för overhead och löner på motsvarande nivå som 2022.

Bolagets och koncernens framtida utveckling

Bolaget har i november 2023 vidtagit åtgärder för att anpassa kostnadskostymen för 2024 till rådande marknadsläget där färre Egenlokaler säljs. Under 2024 kommer bolaget att färdigställa 3 stycken förvaltningsfastigheter som kommer att generera hyresintäkter och därmed kommer bolaget att ha två intäktsben att stå på, Egenlokal samt förvaltning.

Planen framåt är att fortsätta producera Egenlokaler och med hjälp av kassaflödet från dessa projekt bygga fler förvaltningsfastigheter, vars hyresintäkter kommer att ge mer finansiell stabilitet till bolaget.

Flerårsjämförelse - Koncern

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	198 611	461 908	259 340
Rörelseresultat	tkr	6 825	70 289	50 755
Balansomslutning	tkr	279 832	282 993	194 881
Antal anställda	st	11	14	5
Soliditet	%	63%	42%	23%

Flerårsjämförelse - Moderföretag

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0
Rörelseresultat	tkr	-447	-27	-22
Balansomslutning	tkr	165 659	104 743	32 739
Antal anställda	st	0	0	0
Soliditet	%	100%	100%	100%

Resultatdisposition

Följande balanserad vinst ska disponeras av årsstämman (kr):

Balanserad vinst från föregående år	104 586 968
Överkursfond	50 393 700
Årets resultat	<u>10 358 956</u>
	<u>165 339 624</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten behandlas så

att i ny räkning balanseras

	<u>165 339 624</u>
	165 339 624

Torngrund Group AB
Org. nr 559294-5058

RESULTATRÄKNING

Tkr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-02 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-02 2022-12-31
<i>Rörelsens intäkter m.m.</i>					
Nettoomsättning	2	198 611	461 908	–	–
Övriga rörelseintäkter		4 495	2 546	–	–
Summa rörelsens intäkter m m		203 106	464 454	0	0
Resultat från andelar i intresseföretag		4 306	11 267		
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Råvaror och förnödenheter		-175 497	-377 446	–	–
Övriga externa kostnader	3,4	-12 977	-18 127	-447	-27
Personalkostnader	5	-11 252	-9 525	–	–
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-711	-334	–	–
Övriga rörelsekostnader		-150	–	–	–
Summa rörelsens kostnader		-200 587	-405 432	-447	-27
Rörelseresultat		6 825	70 289	-447	-27
<i>Resultat från finansiella poster</i>					
Resultat från andelar i koncernföretag	6	5 038	32 469	9 700	72 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 643	1	659	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-7 445	-11 871	–	–
Resultat efter finansiella poster		6 061	90 888	9 912	71 973
Bokslutsdispositioner	8			447	49
Skatt årets resultat	9	-105	-9 058	–	–
Årets resultat		5 956	81 830	10 359	72 022
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		5 956	81 830		
Minoritetsintresse		–	–		

Torngrund Group AB
Org. nr 559294-5058

BALANSRÄKNING

Tkr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	10	84 343	79 823	–	–
Inventarier, verktyg och installationer	11	1 823	346	–	–
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	18 938	7 367	–	–
Summa materiella anläggningstillgångar		105 104	87 536	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	13			102	102
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	6 340	2 228	–	–
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	–	3 950	–	–
Andra långfristiga fordringar	16	738	16 291	–	–
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 078	22 469	102	102
Summa anläggningstillgångar		112 182	110 005	102	102
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		3 501	17 060	–	–
Förskott till leverantörer		330	816	–	–
Summa varulager		3 831	17 876	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		2 872	9 428	–	–
Fordringar hos koncernföretag				139 702	104 609
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		–	2 750	–	–
Övriga fordringar		13 908	13 701	–	–
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		96 461	116 089	–	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	998	708	–	–
Summa kortfristiga fordringar		114 239	142 676	139 702	104 609
Kassa och bank		49 580	12 436	25 855	32
Summa omsättningstillgångar		167 650	172 988	165 557	104 641
SUMMA TILLGÅNGAR		279 832	282 993	165 659	104 743

Torngrund Group AB
Org. nr 559294-5058

BALANSRÄKNING

Tkr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital	18				
<i>Bundet eget kapital</i>					
Aktiekapital		56	50	56	50
Kapitalandelsfond		2 252	141	–	–
Summa bundet eget kapital				56	50
Annat eget kapital inklusive årets resultat		172 677	118 496		
Balanserat resultat				154 981	32 565
Årets resultat				10 359	72 022
Summa fritt eget kapital	19			165 340	104 587
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		174 985	118 687		
Minoritetsintresse		–	–		
Summa eget kapital		174 985	118 687	165 396	104 637
Avsättningar					
Uppskjutna skatteskulder	20	–	1 769	–	–
Summa avsättningar		0	1 769	0	0
Långfristiga skulder	21				
Checkräkningskredit	22	23 968	20 814	–	–
Skulder till kreditinstitut		13 275	10 638	–	–
Övriga skulder		15 974	24 412	–	–
Summa långfristiga skulder		53 217	55 864	0	0
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		777	14 900	–	–
Förskott från kunder		–	2 807	–	–
Leverantörsskulder		19 757	21 801	83	–
Skulder till koncernföretag		–	–	180	106
Aktuella skatteskulder		10 248	17 496	–	–
Övriga skulder		3 386	47 819	–	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	17 462	1 850	–	–
Summa kortfristiga skulder		51 630	106 673	263	106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		279 832	282 993	165 659	104 743

Torngrund Group AB
Org. nr 559294-5058

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Koncernen	<i>Not</i>	Kapitalandels- fond	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Moderföretagets aktieägare	Totalt eget kapital
Ingående balans 2023-01-01		50	141	118 496	118 687
Nyemission		6	-	50 394	50 400
Förändringar i koncernens sammansättning				-58	-58
Årets förändring av kapitalandelsfond			2 111	-	-
Årets resultat			5 956	5 956	5 956
Utgående balans 2023-12-31		56	2 252	172 677	174 985

2024062834812

Torngrund Group AB
Org. nr 559294-5058

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Moderföretaget	Not	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans 2023-01-01		50	32 565	72 022	104 637
Omföring av föregående års resultat			72 022	-72 022	–
Nyemission		6	50 394		50 400
Årets resultat				10 359	10 359
Utgående balans 2023-12-31		56	154 981	10 359	165 396

2024062834813

KASSAFLÖDESANALYS

Tkr	Not	Koncernen		Moderföretaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-02 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-02 2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		6 825	70 289	-447	-27
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	27	-3 346	-1 259	–	–
Erhållen ränta		1 643	1	659	–
Erlagd ränta		-7 445	-11 871	–	–
Betald inkomstskatt		-9 122	-423	–	–
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		-11 445	56 737	212	-27
<i>Förändringar av rörelsekapitalet:</i>					
Förändring av varulager		14 045	23 706	–	–
Förändring av kundfordringar och andra fordringar		25 912	-317	-24 946	–
Förändring av leverantörsskulder och andra skulder		15 210	12 466	157	-18
Kassaflöde från den löpande verksamheten		43 722	92 592	-24 577	-45
Investeringsverksamheten					
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-35 880	-41 874	–	–
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		6 280	–	–	–
Förvärv av finansiella tillgångar		–	-20 683	–	–
Avyttring av finansiella tillgångar		13 558	16 178	–	–
Övriga förändringar finansiella anläggningstillgångar		19 802	–	–	–
Kassaflöde från investeringsverksamheten		3 760	-46 379	0	0
Finansieringsverksamheten					
Nyemission		50 400	–	50 400	–
Amortering av lån		-63 892	-37 575	–	–
Förändring av checkräkningskredit		3 154	–	–	–
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-10 338	-37 575	50 400	0
Årets kassaflöde		37 144	8 638	25 823	-45
Likvida medel vid årets början		12 436	3 798	32	77
Likvida medel vid årets slut		49 580	12 436	25 855	32

2024062834814

Noter till koncernredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Koncernens och Moderföretagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan. I de fall moderföretaget tillämpar avvikande principer anges dessa under *Moderföretaget* nedan.

Koncernredovisningen

Koncernredovisningens grunder

I koncernredovisningen konsolideras Moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med den 31 december 2023. Dotterföretag är alla företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om Moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte.

Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt.

Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretag har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med Koncernens redovisningsprinciper.

Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering, inklusive realiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall realiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, prövas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv.

Förvärvsmetoden

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets egna kapital vid förvärvet.

Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten.

Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs.

* verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument

* utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet

* tilläggsköpeskillning eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Värdet av minoritetens andel läggs till anskaffningsvärdet.

Koncernen redovisar identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i rörelseförvärv oavsett om de har redovisats tidigare i det förvärvade företagets finansiella rapporter före förvärvet eller de avser minoritetsintresse. Förvärvade tillgångar och övertagna skulder värderas vanligen till det verkliga värdet per förvärvstidpunkten.

Obeskattade reserver

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten *Annat eget kapital inklusive årets resultat*.



Innehav i intresseföretag

Intresseföretag är de företag som koncernen har möjlighet att utöva betydande inflytande över men som varken är dotterföretag eller joint ventures, vanligtvis genom att Koncernen äger mellan 20% och 50% av röstetalen.

Innehav i intresseföretag redovisas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde och därefter enligt kapitalandelsmetoden, dvs. att ägarföretagets andel av intresseföretagets nettoresultat tas in i koncernredovisningen. Andel i intresseföretagets resultat särredovisas i rörelseresultatet. Eventuell justering av goodwill eller verkligt värde hänförligt till koncernens andel i intresseföretaget redovisas inte separat utan inkluderas i det redovisade värdet för innehav i intresseföretag.

Det redovisade värdet för innehav i intresseföretag ökas eller minskas med Koncernens andel av intresseföretagets resultat, justerat där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med Koncernens redovisningsprinciper.

Resultaträkningen

Intäkter

Det flöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris med avdrag för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt.

Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag till fastpris

Entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag till fastpris redovisas enligt principen om successiv vinstavräkning innebärande att intäktsredovisning sker enligt uppdragens respektive färdigställandegrad.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitlig sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter, genom undersökningar eller genom bestämmande av fysisk färdigställandegrad.

När Koncernen inte kan beräkna utfallet av ett uppdrag på ett tillförlitlig sätt redovisas uppdragsintäkter med ett belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolika kommer att ersättas av beställaren.

Vid alla tillfällen när det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultaträkningen.

Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag på löpande räkning

Entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Leasing

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing.

Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. När Koncernen är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

Balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarer och konsulttjänster.

Torngrund Group AB
Org. nr 559294-5058

Avskrivningar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

- * Byggnader: 25 år
- * Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Varulager

Varulager värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet inkluderar alla utgifter som är hänförliga till tillverkningsprocessen samt lämplig andel av tillhörande tillverkningskostnader, baserat på normal kapacitet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in, först ut-principen. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade pris som varan kan säljas för enligt villkor som är normala i verksamheten minskat med eventuella tillämpliga försäljningskostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas med hjälp av balansräkningsmetoden på samtliga temporära skillnader, dvs. skillnader mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott.

Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen.

Eget kapital

Eget kapital i koncernen består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Övrigt tillskjutet kapital som innefattar eventuell premie som erhållits vid nyemission av aktiekapital.

Eventuella transaktionskostnader som sammanhänger med nyemission av aktier dras från överkursen, med hänsyn tagen till eventuella inkomstskatteeffekter.

Annat eget kapital inklusive årets resultat som inkluderar följande:

- * Eget kapitalandel i obeskattade reserver.
- * Balanserat resultat, dvs. alla balanserade vinster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder.

Alla transaktioner med Moderföretagets ägare redovisas separat i eget kapital.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Koncernen förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Koncernen betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Koncernen har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Redovisnings- och värderingsprinciper - alternativa regler i juridisk person**Moderföretagets värderingsprinciper**

Moderföretaget tillämpar samma värderingsprinciper som koncernen förutom enligt följande:

Utdelningar från dotterföretag

Utdelningar från dotterföretag intäktsredovisas när moderföretagets rätt till utdelning bedöms som säker och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde eventuellt minskat med nedskrivningar. Utdelningar från dotterföretag redovisas som intäkt.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Obeskattade reserver

Till följd av kopplingen mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i moderföretaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt ingår i obeskattade reserver.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättningen fördelas på följande verksamhetsgrenar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Byggverksamhet	46 535	22 495	–	–
Försäljning fastigheter	152 076	439 413	–	–
Hysesintäkter	4 417	–	–	–
Övrigt	78	–	–	–
Totalt	203 106	461 908	0	0

Not 3 Ersättningar till revisor

Kostnadsförd ersättning uppgår till:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Deloitte</i>				
-revisionsuppdrag	307	124	38	–
Summa	307	124	38	0

Not 4 Operationella leasingavtal

Koncernen

Framtida minimileaseavgifter är enligt följande:

	Inom 1 år	Minimileaseavgifter		Summa
		1-5 år	Efter 5 år	
31 december 2023	1 726	1 103	–	2 829
31 december 2022	1 793	2 045	–	3 838

Leasingkostnaderna under rapportperioden uppgick till 2 034 tkr (1 949 tkr). I bolagets och koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda lokaler och fordon.

Moderföretaget

Moderföretaget har inga leasingavtal.

Not 5 Löner och ersättningar till anställda

Kostnader som redovisas för ersättning till anställda delas upp enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Löner - styrelse och VD	–	–	–	–
Löner - övriga anställda	7 645	6 497	–	–
Totala löner och ersättningar	7 645	6 497	0	0
Pensioner - styrelse och VD	–	–	–	–
Pensioner - övriga anställda	509	442	–	–
Övriga sociala avgifter	2 663	2 192	–	–
Totala sociala avgifter	3 172	2 634	0	0

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Utdelning	–	–	9 700	72 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	5 038	32 469	–	–
Summa	5 038	32 469	9 700	72 000

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Räntekostnader till övriga företag	-7 445	-11 871	–	–
Summa	-7 445	-11 871	0	0

Not 8 Bokslutsdispositioner

	Moderföretaget	
	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	447	49
Summa	447	49

Not 9 Skatt på årets resultat

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats på 20,6 % (20,6 %) och redovisad skattekostnad i resultatet är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Resultat före skatt	6 061	90 888	10 359	72 022
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6 % (20,6 %)	-1 249	-18 723	-2 134	-14 837
Justering av tidigare års skatt	–	809	–	–
Skattefria intäkter	1 927	9 010	2 134	14 832
Ej avdragsgilla kostnader	-756	-275	–	–
Ej nyttjade underskottsavdrag	–	-11	–	–
Utnyttjade underskottsavdrag	7	17	–	5
Skattemässiga justeringar	-34	116	–	–
Redovisad skatt i resultaträkningen	-105	-9 058	0	0

Skattekostnaden består av följande komponenter:

Aktuell skatt				
På årets resultat	-105	-9 867	–	–
Justering av tidigare år skatt	–	809	–	–
Redovisad skatt i resultaträkningen	-105	-9 058	0	0

Torngrund Group AB

Org. nr 559294-5058

Noter till balansräkningen

Not 10 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	80 053	–	–	–
Förvärv av dotterföretag	–	45 546	–	–
Avyttring av dotterföretag	-4 790	–	–	–
Inköp	12 938	34 507	–	–
Försäljningar/utrangeringar	-6 110	–	–	–
Omklassificeringar	3 049	–	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 140	80 053	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-230	–	–	–
Årets avskrivningar	-567	-230	–	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	-797	-230	0	0
Redovisat värde	84 343	79 823	0	0

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	519	519	–	–
Inköp	1 621	–	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 140	519	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	-173	-69	–	–
Årets avskrivningar	-144	-104	–	–
Utgående ackumulerade avskrivningar	-317	-173	0	0
Redovisat värde	1 823	346	0	0

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	7 367	–	–	–
Inköp	21 321	7 367	–	–
Försäljningar/utrangeringar	-2 452	–	–	–
Omklassificeringar	-7 298	–	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 938	7 367	0	0
Redovisat värde	18 938	7 367	0	0

Not 13 Andelar i koncernföretag

I koncernen ingår följande dotterföretag:

Namn/säte	Org.nr	Antal andelar	Andel %	Redovisat värde
Torngrund Holding AB	559294-5330	250	100	102
med nedanstående helägda dotter- och dotterföretag:				
Krafthus AB	559220-2070			
EgenLokal Norrtälje AB	559076-8692			
EGL Projektbolag 1 AB	559294-5363			
EgenLokal i Vänersborg AB	559304-8282			

Torngrund Group AB

Org. nr 559294-5058

Not 13 Andelar i koncernföretag (forts.)

EgenLokal i Luleå AB	559280-0550
TFG Ljungby AB	559304-8217
EgenLokal Projektbolag 104 AB	559325-5713
EgenLokal i Norrtälje 3 AB	559330-3307
EgenLokal i Alingsås AB	559342-0226
TGF Vänersborg AB	559342-0283
EgenLokal Projektbolag 115 AB	559350-1926
EgenLokal Norrtälje 4 AB	559350-2015
Flexibla Lokaler i Sverige AB	559350-1884
TGF Alingsås AB	559280-0592
EgenLokal i Mariestad AB	559294-5389
EgenLokal i Värnamo AB	559304-8183
EgenLokal i Ystad AB	559325-5622
EgenLokal i Ludvika AB	559325-5705
EgenLokal i Skövde AB	559325-5721
TGF Skövde AB	5593302945
EgenLokal i Västerås AB	559325-4427
EgenLokal i Sandviken AB	559338-0081
EgenLokal Projektbolag 110 AB	559330-7191
EgenLokal i Skellefteå AB	559304-8209
EgenLokal i Sundsvall AB	559325-3148
EgenLokal i Östersund AB	559325-3130
EgenLokal i Mora AB	559350-2056
EgenLokal Projektbolag 2 AB	559294-5371
EgenLokal i Visby AB	559350-2023
EgenLokal i Lidköping AB	559337-1353
EgenLokal i Nässjö AB	559350-2049
EgenLokal Projektbolag 4 AB	559330-2739
EgenLokal i Falun AB	556852-3616
EgenLokal Projektbolag 5 AB	559350-1876
EgenLokal i Gävle AB	559304-8191
EgenLokal i Timrå AB	559294-5348
EgenLokal i Borlänge AB	559325-5556
EgenLokal i Örebro AB	559325-5630
EgenLokal i Nykvarn AB	559335-8855
EgenLokal i Trollhättan AB	559304-8225
Torngrund Förvaltning AB	559335-8780
Torngrund Smedjebacken AB	559352-3029
Torngrund Ystad Ventilen AB	559325-3155
Torngrund Rännålen AB	559330-2697

102

Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

I koncernen ingår följande intresseföretag och gemensamt styrda företag:

Namn/säte	Org.nr	Antal andelar	Andel %	Redovisat värde
EgenLokal Nyköping AB	559260-3400	250	50	75
EgenLokal Enköping AB	559342-0309	125	50	2 002
EgenLokal Gålnäs AB	559316-2521	125	50	994
TFG i Sverige AB	559387-4018	250	50	-1 257
Arnö Industrifastigheter AB	559325-5689	125	50	7
EgenLokal Arnö AB	559350-2031	125	50	4 127
Hemgårdens Industrifastigheter AB	559313-5634	500	50	392
Redovisat värde				6 340

Torngrund Group AB
Org. nr 559294-5058

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 950	–	–	–
Förvärv	–	3 950	–	–
Försäljningar/utrangeringar	-3 950	–	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 950	0	0
Redovisat värde	0	3 950	0	0

Not 16 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	16 291	–	–	–
Nya fordringar	738	16 291	–	–
Betalningar/amorteringar	-16 291	–	–	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	738	16 291	0	0
Redovisat värde	738	16 291	0	0

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	228	32	–	–
Förutbetald hyra	367	368	–	–
Övriga poster	403	308	–	–
Redovisat värde	998	708	0	0

Not 18 Aktiekapital

Aktiekapitalet i Moderföretaget består av 500 st till fullo betalda stamaktier med ett nominellt värde om 100 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på moderföretagets bolagsstämma.

Not 19 Resultatdisposition

Följande balanserad vinst ska disponeras av årsstämman (kr):

Balanserad vinst från föregående år	104 586 968
Överkursfond	50 393 700
Årets resultat	10 358 956
	<u>165 339 624</u>

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten/ansamlade förlusten behandlas så att i ny räkning balanseras

	165 339 624
	<u>165 339 624</u>

Not 20 Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder

Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader och outnyttjade underskottsavdrag är enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Obeskattade reserver	–	1 769	–	–
Utgående balans	0	1 769	0	0

Not 21 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut				
- Förfallotid: inom två-fem år	13 275	10 638	–	–
Övriga skulder				
- Förfallotid: inom två-fem år	15 974	24 412	–	–
	29 249	35 050	0	0

Not 22 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad limit uppgår till	70 000	70 000	–	–

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Personalrelaterade kostnader	628	332	–	–
Förutbetalda intäkter	952	853	–	–
Övriga poster	15 882	665	–	–
Redovisat värde	17 462	1 850	0	0

Not 24 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter				
<i>För egna avsättningar och skulder:</i>				
<i>Skulder till kreditinstitut</i>				
Fastighetsinteckningar	33 300	23 400	–	–
Företagsinteckningar	–	–	–	–
	33 300	23 400	0	0
Eventualförpliktelser				
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	–	–	101 800	42 500
	0	0	101 800	42 500

Övriga noter

Not 25 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av moderföretagets nettoomsättning utgjorde 0 % (0 %) omsättning mot andra koncernföretag.
Av rörelsekostnaderna utgjorde 0 % (0 %) kostnader mot andra koncernföretag.

Not 26 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har uppgått till 11 (14).

Not 27 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	711	334	–	–
Realisationsresultat från icke-finansiella poster	55	–	–	–
Resultat från innehav enligt kapitalandelsmetoden	-4 112	-1 593	–	–
Summa justeringar	-3 346	-1 259	0	0

Stockholm enligt digitala signaturer nedan

Jan Eriksson
Ordförande

Jesper Eriksson

Henrik Eriksson

Gustav Kock

Niklas Borg

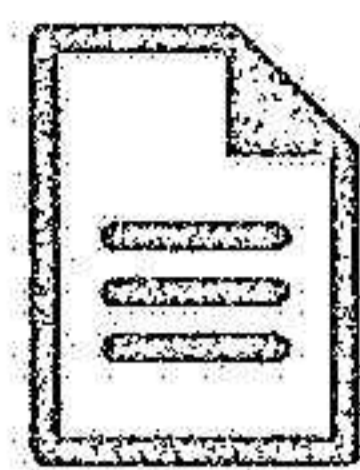
Henrik Garvner

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur nedan

Deloitte AB

Johan Nilsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 3 maj 2024

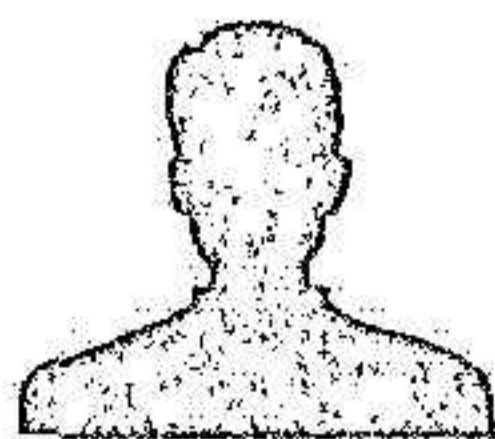


AR 2023 Torngrund Group AB.pdf
(110869 byte)
SHA-512: 662d336035cee92dc877d63b0ad934289e1b3
26c42dc51841e4a4f665bf6f1259bf1d252210484d53ea
14c917b894c6aac8f459a0fabbc86a0f475818018efb4

Underskrifter

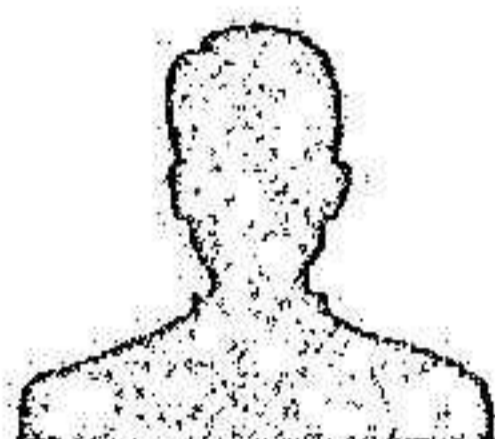
2024062834826

2024-03-28 10:40:31 (CET)



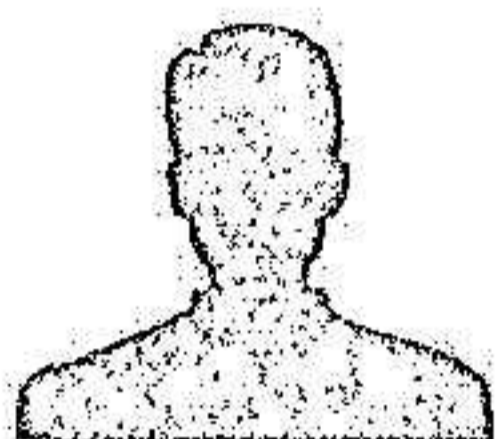
Jan Eriksson
norbylantbruk@gmail.com 196910021416
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-28 10:58:04 (CET)



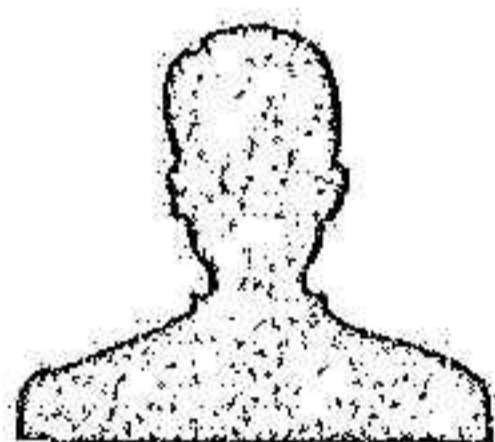
Hans Anders Jesper K Ericsson
jesper@greengroup.se 197905110537
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-28 11:14:58 (CET)



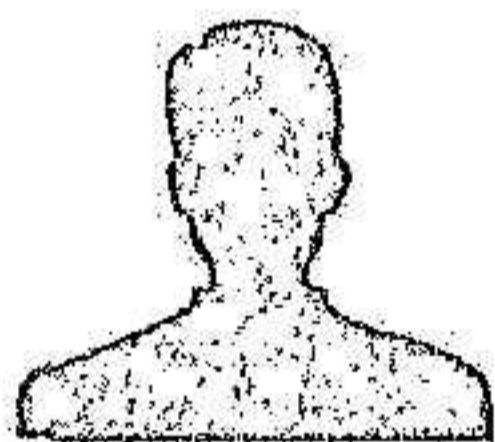
Per Henrik Eriksson
henrik.eriksson@torngrund.se 198203036671
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-08 14:29:40 (CET)



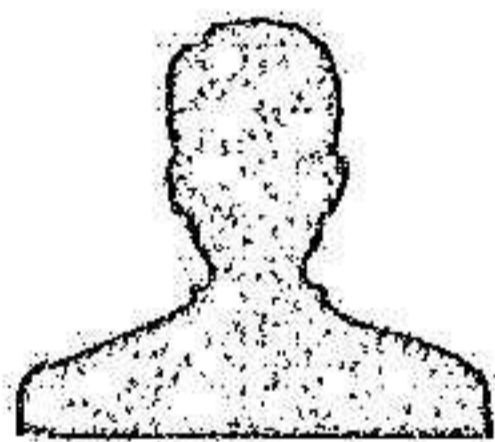
Gustav Kock
gustav.kock@torngrund.se 198610295530
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-08 17:36:14 (CET)



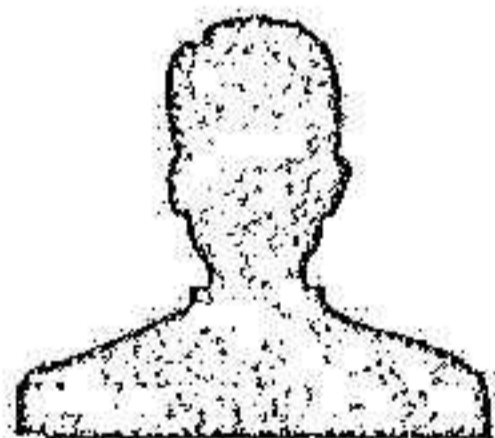
Niklas Borg
niklas@greengroup.se 197701250610
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-30 13:07:18 (CET)



Karl Henrik Garvner
henrik.garvner@solberget.se 197709220011
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-03 16:41:17 (CET)



Nils Johan Albert Nilsson
jnilsson@deloitte.se 197412043635
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



ÄR Torngrund Group AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

f9921100307dc067f9ed56334456b3a86ae1e4de722a5908332629e9679f96fac735d874090b49a2efd1aa7d27cac41fed86f6cb4c8da50fa6ebd35ab72f5870



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Torngrund Group AB
organisationsnummer 559294-5058

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Torngrund Group AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen,

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torngrund Group AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västervik enligt elektronisk signatur

Deloitte AB

Johan Nilsson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2024062834830

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Johan Nilsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-03 16:41:22 GMT+02:00
Transaktions-ID: 880cc118c4444bbd9143dd19ee4fc77a