

Årsredovisning

för

KOVELL Fastigheter AB

559005-6387

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KOVELL Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranemo den 24 juni 2025



Henrik Claesson

Styrelsen för KOVELL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och bedriva uthyrning av padelbanor samt försäljning av sportartiklar och tillbehör.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	158	155	79	48
Resultat efter finansiella poster	-67	-58	-84	6
Soliditet (%)	4	7	9	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	162 073	-58 446	153 627
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-58 446	58 446	0
Årets resultat			-66 965	-66 965
Belopp vid årets utgång	50 000	103 627	-66 965	86 662

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde av 100kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 627
årets förlust	-66 965
	36 662
disponeras så att i ny räkning överföres	36 662
	36 662

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	158 408	154 850
Övriga rörelseintäkter	864	542
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	159 272	155 392

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-66 249	-58 579
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 472	-74 471
Summa rörelsekostnader	-140 721	-133 050
Rörelseresultat	18 551	22 342

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	138	304
Räntekostnader och liknande resultatposter	-85 654	-81 092
Summa finansiella poster	-85 516	-80 788
Resultat efter finansiella poster	-66 965	-58 446

Resultat före skatt

-66 965 **-58 446**

Årets resultat

-66 965 **-58 446**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 015 050

2 049 110

Inventarier, verktyg och installationer

3

259 309

299 721

Summa materiella anläggningstillgångar

2 274 359

2 348 831

Summa anläggningstillgångar

2 274 359

2 348 831

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 610

11 297

Summa kortfristiga fordringar

7 610

11 297

Kassa och bank

Kassa och bank

24 906

21 133

Summa kassa och bank

24 906

21 133

Summa omsättningstillgångar

32 516

32 430

SUMMA TILLGÅNGAR

2 306 875

2 381 261

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

103 627

162 073

Årets resultat

-66 965

-58 446

Summa fritt eget kapital

36 662

103 627

Summa eget kapital

86 662

153 627

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 609 640

1 629 157

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

540 000

540 000

Summa långfristiga skulder

2 149 640

2 169 157

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

32 400

25 764

Leverantörsskulder

0

375

Övriga skulder

9 713

5 165

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 460

27 173

Summa kortfristiga skulder

70 573

58 477

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 306 875

2 381 261

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 100 200	2 100 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 100 200	2 100 200
Ingående avskrivningar	-51 090	-17 030
Årets avskrivningar	-34 060	-34 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 150	-51 090
Utgående redovisat värde	2 015 050	2 049 110
Varav mark	397 221	397 221
	397 221	397 221

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	404 116	404 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	404 116	404 116
Ingående avskrivningar	-104 395	-63 984
Årets avskrivningar	-40 412	-40 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 807	-104 395
Utgående redovisat värde	259 309	299 721

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 480 040	1 526 101
	1 480 040	1 526 101

Not 5 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Skulder avser lån från aktieägare och för dessa lån finns ingen fastställd amorteringsplan.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

KOVELL Fastigheter AB
Org.nr 559005-6387

7 (7)

Underskrifter

Tranemo den 24 juni 2025



Henrik Claesson
Ordförande



David Landén

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Pravica Zivkovic

ank=20250707;2025071005254