

# Årsredovisning

för

## Fastighetsadvokaterna Stockholm AB

559207-2390

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alrik Hafström, Styrelseledamot

2026-03-31

Styrelsen för Fastighetsadvokaterna Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver advokatverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	17 282	18 108	15 474	13 956
Resultat efter finansiella poster	5 962	5 906	4 089	4 784
Soliditet (%)	50,7	47,7	37,1	44,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 679	4 655 997	<b>4 714 676</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 660 000		<b>-4 660 000</b>
Balanseras i ny räkning		4 655 997	-4 655 997	<b>0</b>
Årets resultat			4 717 941	<b>4 717 941</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 676</b>	<b>4 717 941</b>	<b>4 772 617</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 676
årets vinst	4 717 941
	<b>4 722 617</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (47 200 kronor per aktie)	4 720 000
i ny räkning överföres	2 617
	<b>4 722 617</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		17 282 411	18 107 740
Övriga rörelseintäkter		812	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 283 223</b>	<b>18 107 740</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta rörelsekostnader		-141 721	-169 390
Övriga externa kostnader		-2 371 057	-2 479 971
Personalkostnader	2	-8 785 045	-9 520 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 783	-53 836
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 326 605</b>	<b>-12 223 402</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 956 618</b>	<b>5 884 338</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 793	21 254
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	167
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 793</b>	<b>21 421</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 962 411</b>	<b>5 905 759</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 962 411</b>	<b>5 905 759</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 244 470	-1 249 762
<b>Årets resultat</b>		<b>4 717 941</b>	<b>4 655 997</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	62 934	91 717
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	86 400	86 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>149 334</b>	<b>178 117</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>149 334</b>	<b>178 117</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 130 808	6 953 139
Övriga fordringar		46 945	3 936
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		160 920	183 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		349 144	342 131
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 687 817</b>	<b>7 482 776</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 550 907	2 192 107
Redovisningsmedel		21 996	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 572 903</b>	<b>2 217 107</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 260 720</b>	<b>9 699 883</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 410 054</b>	<b>9 878 000</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 676	8 680
Årets resultat		4 717 941	4 655 997
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 722 617</b>	<b>4 664 676</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 772 617</b>	<b>4 714 676</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Pågående arbeten	5	126 405	248 416
Leverantörsskulder		91 776	85 734
Skatteskulder		61 203	70 793
Övriga skulder		3 604 688	3 716 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		753 364	1 042 358
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 637 436</b>	<b>5 163 324</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 410 054</b>	<b>9 878 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	5	6

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	326 175	326 175
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>326 175</b>	<b>326 175</b>
Ingående avskrivningar	-234 458	-180 623
Årets avskrivningar	-28 783	-53 835
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-263 241</b>	<b>-234 458</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 934</b>	<b>91 717</b>

### Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 400	86 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 400</b>	<b>86 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 400</b>	<b>86 400</b>

**Not 5 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fakturerade belopp	126 405	248 416
	<b>126 405</b>	<b>248 416</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

*Alrik Hafström*  
Alrik Hafström  
Ordförande  
2026-03-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-30

*Erik Hallander*  
Erik Hallander  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Fastighetsadvokaterna Stockholm AB

Org.nr 559207-2390

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsadvokaterna Stockholm AB för räkenskapsåret 2025. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsadvokaterna Stockholm ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsadvokaterna Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsadvokaterna Stockholm AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsadvokaterna Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

# WeAudit

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna 2026-03-30

*Erik Hallander*

---

Erik Hallander

Auktoriserad revisor