

Årsredovisning

för

Saengrat Nilsson AB

(Org nr 556816-4320)

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7
Underskrifter	8

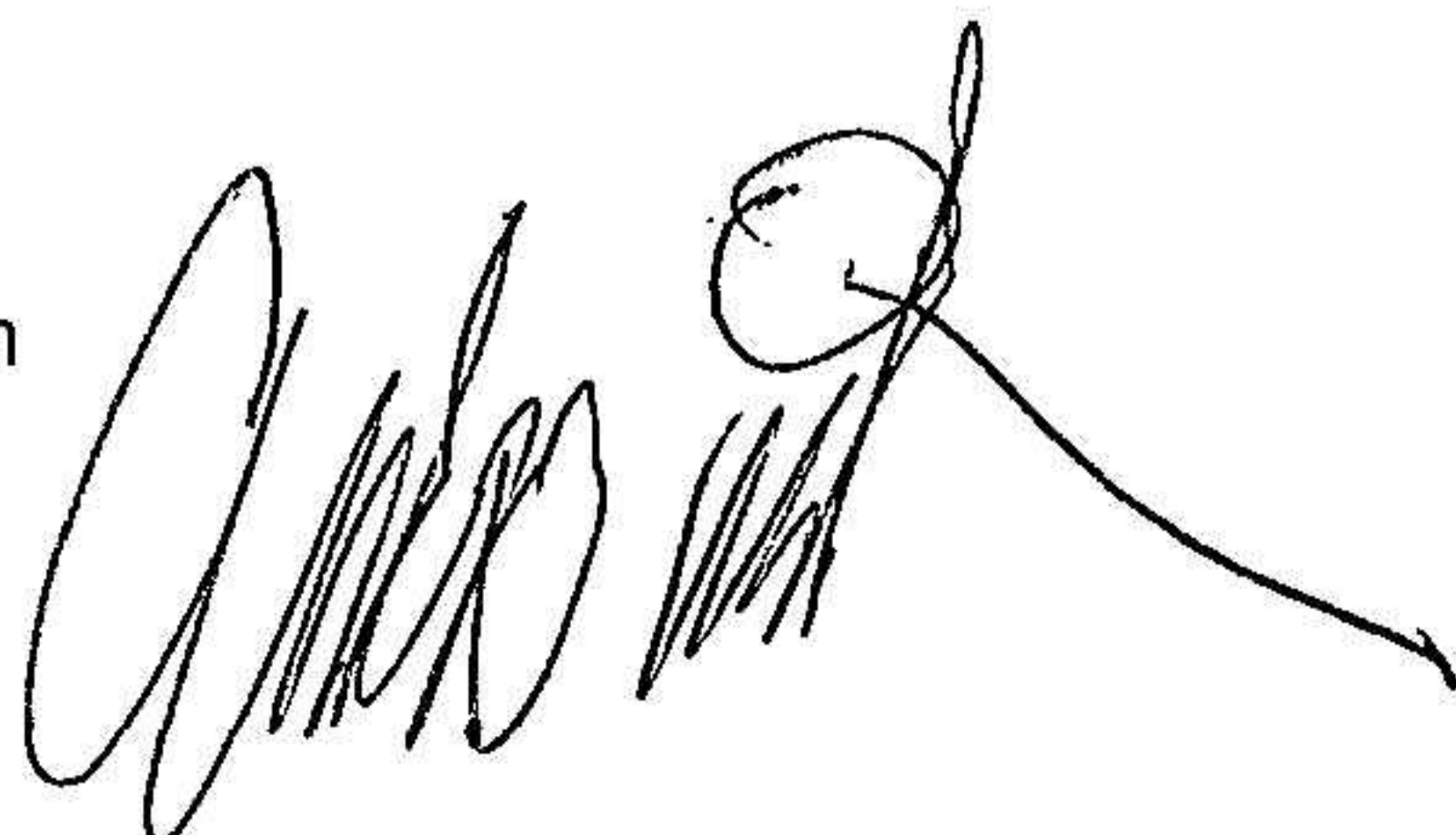
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Saengrat Nilsson AB intygar att resultaträkningen och balans-räkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 8 april 2025

Anders Nilsson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Saengrat Nilsson AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms kommun.
Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler och lägenheter samt medicinsk verksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret eller efter dess slut.

Flerårsöversikt (i Tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	953 502	1 027 750	0	188
Resultat efter finansiella poster	654 687	6 410 058	20 390	- 1 170
Soliditet, %	61,3%	75,2%	88,9%	26,1%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående eget kapital	50 000	11 375	5 376 224
Resultatdisposition		5 376 224	- 5 376 224
Utdelning till aktieägare		-3 100 000	
Årets resultat			526 400
Utgående eget kapital	50 000	2 287 599	526 400

Resultatdisposition

Belopp i kronor

Till årsstämmans förfogade medel

Balanserat resultat	2 287 599
Årets resultat	<u>526 400</u>
	2 813 999

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till aktieägare	2 200 000
Balanseras i ny räkning	<u>613 999</u>
	2 813 999

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 14,2 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar och noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024	2023
Nettoomsättning		953 501	1 027 750
Övriga rörelseintäkter		0	5 044 616
		953 501	6 072 366
Övriga externa kostnader		-567 001	-1 159 336
Personalkostnader	2	-13 829	-16 313
Övriga rörelsekostnader		0	-23 475
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-0	-0
		-580 830	-1 199 124
Rörelseresultat		372 671	4 873 242
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	282 329	1 538 435
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313	-1 619
Summa resultat från finansiella poster		282 016	1 536 816
Resultat efter finansiella poster		654 687	6 410 058
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		654 687	6 410 058
Skatt på årets resultat		-128 287	-1 033 834
Årets resultat		526 400	5 376 224

2025051307644

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	41 200	41 200
Summa materiella anläggningstillgångar		41 200	41 200
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 732 398	1 741 205
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 732 398	1 741 205
Summa anläggningstillgångar		1 773 598	1 782 405
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		51 188	199 707
Övriga fordringar		1 059 318	39 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		1 110 506	239 291
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 788 772	5 210 573
Summa omsättningstillgångar		2 899 278	5 449 864
SUMMA TILLGÅNGAR		4 672 876	7 232 269

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		2 287 599	11 375
Årets resultat		526 400	5 376 224
		<u>2 813 999</u>	<u>5 387 599</u>
Summa eget kapital		2 863 999	5 437 599
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond		600 000	600 000
Summa obeskattade reserver		600 000	600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 729	25 666
Skatteskulder		1 120 690	1 035 772
Övriga skulder		41 458	84 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	48 969
Summa kortfristiga skulder		1 208 877	1 194 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 672 876	7 232 269

2025051307646

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter	154 794	151 863
Övriga finansiella intäkter	127 535	1 386 572
	282 329	1 538 435

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	0	10 671 819
Försäljning	0	-10 671 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	0	-1 717 107
Återföring avskrivningar försäljning	0	1 717 107
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0

Akkumulerade uppskrivningar

Vid årets början	0	958 520
Återföring avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-958 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0

Not 5 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	2 187 670	2 227 913
Försäljning	0	-40 243
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 187 670	2 187 670
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-2 187 670	-2 161 471
Återföring avskrivningar försäljning	0	16 097
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 187 670	-2 187 670
Bokfört värde	0	0

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Företagsinteckning	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	100 000	100 000

Stockholm 2025-04-08

Anders Nilsson

Chanita Saengrat Nilsson



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

SUSANNA LUNDSTRÖM

0735 - 33 1073