

# Årsredovisning

för

## C & C Dahl Fastigheter AB

556491-0460

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C & C Dahl Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma <sup>2025-05-12</sup>. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-12



Christer Dahl

# Årsredovisning

för

## **C & C Dahl Fastigheter AB**

556491-0460

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för C & C Dahl Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattas av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Minsta koncernredovisning upprättas av C & C Dahls Holding AB, org nr 556398-1694, med säte i Haninge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	3 952	3 789	3 669	3 611
Resultat efter finansiella poster	595	726	69	1 420
Soliditet (%)	22,7	20,6	18,0	17,0
Balansomslutning	27 462	28 050	28 332	29 585

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 088 233	548 681	<b>4 756 914</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			548 681	-548 681	<b>0</b>
Årets resultat				564 217	<b>564 217</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 636 914</b>	<b>564 217</b>	<b>5 321 131</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 636 914
årets vinst	564 217
	<b>5 201 131</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 201 131
	<b>5 201 131</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025052202989

4

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 952 091

3 788 749

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 952 091**

**3 788 749**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 628 633

-1 709 863

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-1 075 512

-1 075 513

**Summa rörelsekostnader**

**-2 704 145**

**-2 785 376**

**Rörelseresultat**

**1 247 946**

**1 003 373**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 235

2 438

Räntekostnader och liknande resultatposter

-655 742

-279 822

**Summa finansiella poster**

**-652 507**

**-277 384**

**Resultat efter finansiella poster**

**595 439**

**725 989**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

39 310

Förändring av periodiseringsfonder

129 000

-66 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**129 000**

**-26 690**

**Resultat före skatt**

**724 439**

**699 299**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-160 222

-150 618

**Årets resultat**

**564 217**

**548 681**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

23 611 893

24 687 405

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**23 611 893**

**24 687 405**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 500 000

1 500 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 500 000**

**1 500 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 111 893**

**26 187 405**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

306 477

8 810

Övriga fordringar

133 183

163 148

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

41 330

87 620

**Summa kortfristiga fordringar**

**480 990**

**259 578**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 868 923

1 602 882

**Summa kassa och bank**

**1 868 923**

**1 602 882**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 349 913**

**1 862 460**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 461 806**

**28 049 865**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 636 914

4 088 233

Årets resultat

564 217

548 681

**Summa fritt eget kapital**

**5 201 131**

**4 636 914**

**Summa eget kapital**

**5 321 131**

**4 756 914**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 142 000

1 271 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 142 000**

**1 271 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

19 381 000

20 417 000

**Summa långfristiga skulder**

**19 381 000**

**20 417 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 036 000

1 036 000

Leverantörsskulder

65 468

173 032

Skulder till koncernföretag

230 464

219 916

Övriga skulder

3 090

797

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

282 653

175 206

**Summa kortfristiga skulder**

**1 617 675**

**1 604 951**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 461 806**

**28 049 865**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2-4%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 912 332	35 912 332
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 912 332</b>	<b>35 912 332</b>
Ingående avskrivningar	-11 224 927	-10 149 414
Årets avskrivningar	-1 075 512	-1 075 513
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 300 439</b>	<b>-11 224 927</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 611 893</b>	<b>24 687 405</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	0
Inköp	0	1 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

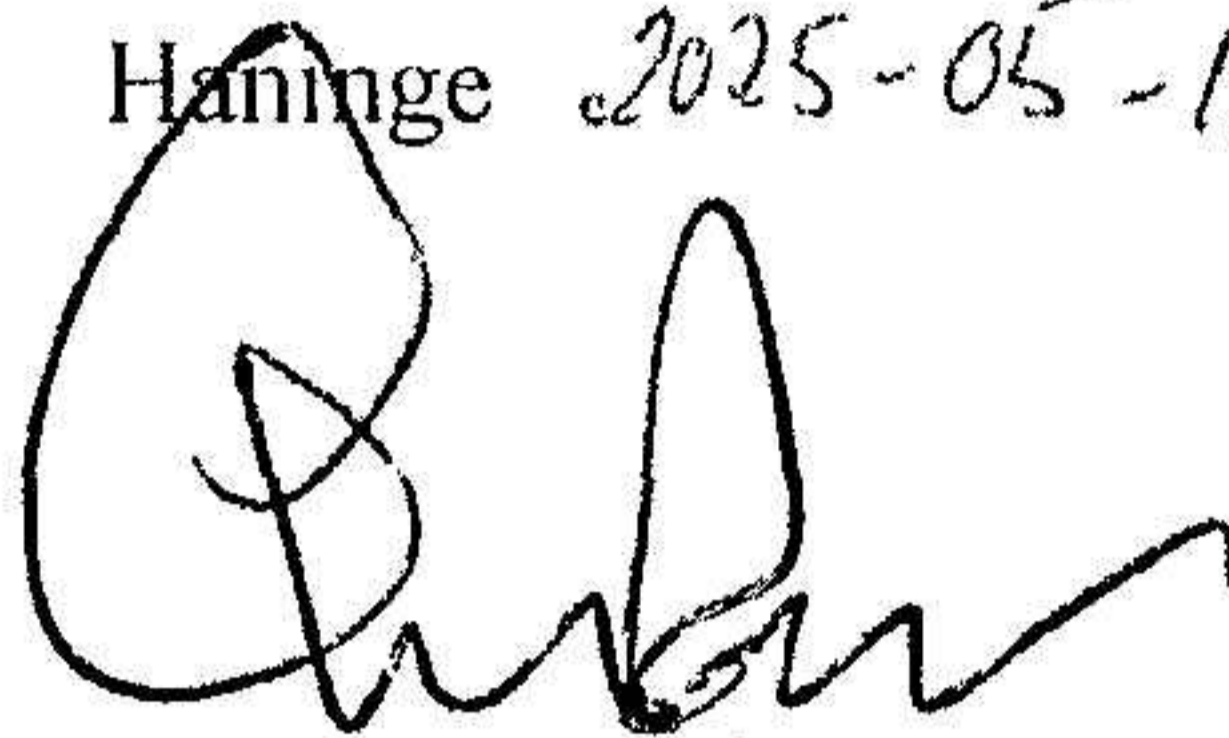
	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller till betalning senar än 5 år efter balansdagen	15 237 000	16 273 000
	<b>15 237 000</b>	<b>16 273 000</b>

2025052202994

**Not 5 Ställda säkerheter**

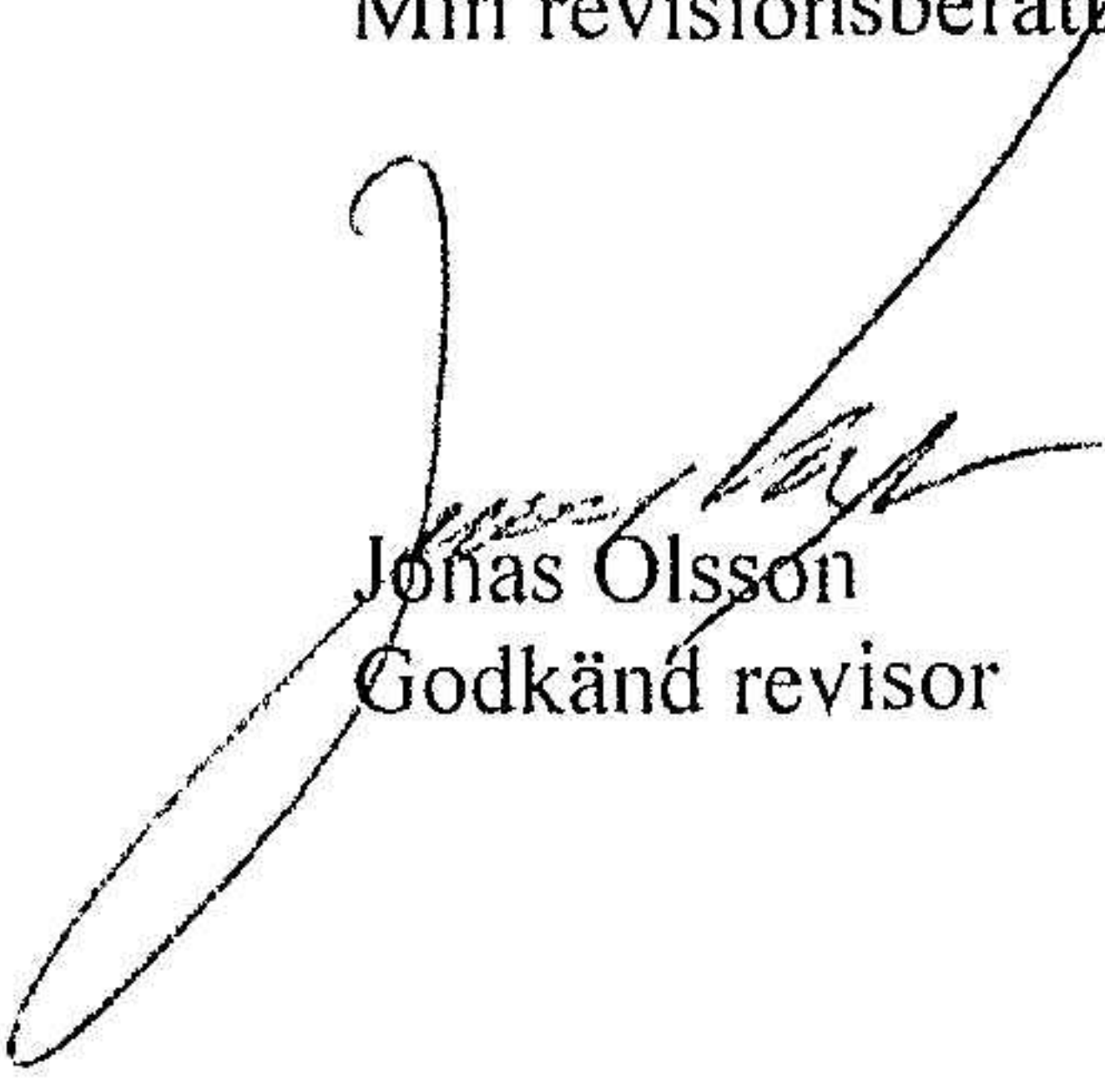
	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	31 550 000	31 550 000
	<b>31 550 000</b>	<b>31 550 000</b>

Hänfinge 2025-05-12



Christer Dahl

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-12,



Jonas Olsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i C & C Dahl Fastigheter AB  
Org.nr. 556491-0460

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för C & C Dahl Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C & C Dahl Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till C & C Dahl Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C & C Dahl Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till C & C Dahl Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2025052202997

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 12/5-2025

Jonas Olsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
