

Årsredovisning
för
Bygg Aktiebolaget Johannes & Son
556098-1952

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Nilsson, Styrelseledamot
2025-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Bygg Aktiebolaget Johannes & Son avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Fastigheterna finns belägna i Bohuslän.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 784	11 521	11 083	10 291
Resultat efter finansiella poster	2 837	3 332	6 011	4 505
Soliditet (%)	52	53	77	80

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	30 660 314	2 439 395	33 339 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 439 395	-2 439 395	0
Årets resultat				2 232 749	2 232 749
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	33 099 709	2 232 749	35 572 458

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 099 709
årets vinst	2 232 749
	35 332 458
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	30 000 000
i ny räkning överföres	5 332 458
	35 332 458

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 783 697	11 520 869
Övriga rörelseintäkter		0	94 465
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 783 697	11 615 334
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 483 402	-4 963 132
Personalkostnader	2	-1 251 987	-1 213 297
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-717 669	-717 669
Summa rörelsekostnader		-8 453 058	-6 894 098
Rörelseresultat		3 330 639	4 721 236
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		655 218	-394 857
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113 517	282 279
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 262 441	-1 276 630
Summa finansiella poster		-493 706	-1 389 208
Resultat efter finansiella poster		2 836 933	3 332 028
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 500 000
Lämnade koncernbidrag		-70 000	-25 000
Förändring av periodiseringsfonder		567 964	-929 707
Summa bokslutsdispositioner		497 964	545 293
Resultat före skatt		3 334 897	3 877 321
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 102 148	-1 437 926
Årets resultat		2 232 749	2 439 395

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	150 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag	4	8 102 790	8 102 790
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	174 000	174 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	59 512 400	54 252 550
Andra långfristiga fordringar	8	208 705	208 705
Summa finansiella anläggningstillgångar		68 197 895	62 938 045
Summa anläggningstillgångar		68 197 895	62 938 045
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Omsättningsfastigheter	9, 10	17 965 883	18 683 552
Summa varulager		17 965 883	18 683 552
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 576 789	1 607 007
Summa kortfristiga fordringar		2 576 789	1 607 007
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 683 540	1 972 295
Summa kassa och bank		2 683 540	1 972 295
Summa omsättningstillgångar		23 226 212	22 262 854
SUMMA TILLGÅNGAR		91 424 107	85 200 899

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 099 709	30 660 314
Årets resultat		2 232 749	2 439 395
Summa fritt eget kapital		35 332 458	33 099 709
Summa eget kapital		35 572 458	33 339 709
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		14 671 929	15 239 893
Summa obeskattade reserver		14 671 929	15 239 893
Långfristiga skulder			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut	10	25 645 000	25 643 260
Skulder till koncernföretag		97 000	97 000
Summa långfristiga skulder		25 742 000	25 740 260
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		429 401	331 768
Skulder till koncernföretag		14 712 686	10 179 831
Övriga skulder		52 920	61 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		242 713	308 132
Summa kortfristiga skulder		15 437 720	10 881 037
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 424 107	85 200 899

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader - omsättningsfastigheter	50 år
Maskinell utrustning - omsättningsfastigheter	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Sörudden Aktiebolag med org nr 556500-7852 med säte i Uddevalla

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 102 790	8 102 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 102 790	8 102 790
Utgående redovisat värde	8 102 790	8 102 790

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 000	260 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	260 000	260 000
Ingående nedskrivningar	-210 000	-210 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-210 000	-210 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 000	174 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 000	174 000
Utgående redovisat värde	174 000	174 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 252 550	54 938 687
Inköp	9 801 450	4 955 680
Försäljningar	-4 541 600	-5 641 817
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 512 400	54 252 550
Utgående redovisat värde	59 512 400	54 252 550

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 705	208 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 705	208 705
Utgående redovisat värde	208 705	208 705

Not 9 Omsättningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 381 624	41 381 624
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 381 624	41 381 624
Ingående avskrivningar	-22 698 072	-21 980 403
Årets avskrivningar	-717 669	-717 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 415 741	-22 698 072
Utgående redovisat värde	17 965 883	18 683 552

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	38 123 200	38 123 200
	38 123 200	38 123 200

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0
	0	0

Uddevalla 2025-06-27

Christer Nilsson
Christer Nilsson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Patrik Löwenadler
Patrik Löwenadler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygg Aktiebolaget Johannes & Son
Org.nr 556098-1952

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg Aktiebolaget Johannes & Son för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg Aktiebolaget Johannes & Sons finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bygg Aktiebolaget Johannes & Son enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Bygg Aktiebolaget Johannes & Son, Org.nr 556098-1952

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bygg Aktiebolaget Johannes & Son för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bygg Aktiebolaget Johannes & Son enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-27

Patrik Löwenadler

Patrik Löwenadler
Auktoriserad revisor