

Årsredovisning för
Tosito Säckebäck AB

556776-4245

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Säckebäck AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-31.
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-03-31.


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Säckebäck AB, 556776-4245 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är lagfaren ägare till fastigheten Orust Säckebäck 1:2. Fastigheten avser att avyttras till ca 80 tomter för småhus. Arbete med detaljplan pågår. Fram till avyttring hyr bolaget ut båtplatser.

Företagets säte är i Jönköping.

Bolaget är helägt dotterbolag till Tosito Takpannan GBG ETT AB, org. nr. 559280-0816. Någon handel mellan bolagen har inte förekommit.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	32	33	27	17	13
Resultat efter finansiella poster	-567	-584	-405	-275	33
Balansomslutning	16 142	15 773	15 098	14 889	14 554
Soliditet %	0,8	1,2	0,7	0,8	2,7

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	91 246
Årets resultat		-58 421
Vid årets slut	100 000	32 825

Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet, 32 825 kronor, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	32 825
Summa	32 825

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		31 754	32 999
Övriga rörelseintäkter		-	-29 720
		<u>31 754</u>	<u>3 279</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-	-
Övriga externa kostnader	2,3	-28 839	-52 050
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 000	-25 000
Rörelseresultat		<u>-22 085</u>	<u>-73 771</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	17	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-545 348	-509 861
Resultat efter finansiella poster		<u>-567 416</u>	<u>-583 630</u>
Bokslutsdispositioner	6	600 000	700 000
Resultat före skatt		<u>32 584</u>	<u>116 370</u>
Skatt på årets resultat	7	-91 005	-25 789
Årets resultat		<u>-58 421</u>	<u>90 581</u>

2024062712498

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	8 443 450	8 468 450
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	7 667 781	7 189 621
		<u>16 111 231</u>	<u>15 658 071</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>16 111 231</u>	<u>15 658 071</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		154	71 603
		<u>153</u>	<u>71 603</u>
<i>Kassa och bank</i>		31 000	43 672
Summa omsättningstillgångar		<u>31 153</u>	<u>115 275</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>16 142 384</u>	<u>15 773 346</u>

2024062712499

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		91 246	665
Årets resultat		-58 421	90 581
		<u>32 825</u>	<u>91 246</u>
Summa eget kapital		<u>132 825</u>	<u>191 246</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		232 475	214 474
Skulder till koncernföretag		15 651 995	15 327 537
Skatteskulder		116 794	25 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 295	14 300
		<u>16 009 559</u>	<u>15 582 100</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>16 142 384</u>	<u>15 773 346</u>

2024062712500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjande perioder tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	20

Låneutgifter

Låneutgifter på lånat kapital som kan hänföras till finansiering av pågående nyanläggning har räknats in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till anläggningsperioden.

Intäkter

I bolaget redovisas tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten och resultatredovisas först då uppdraget har slutförts.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära

skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	17	2
Summa	17	2

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-545 302	-495 401
Räntekostnader, övriga	-46	-14 460
Summa	-545 348	-509 861

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	600 000	700 000
Summa	600 000	700 000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-91 005	-25 789
	-91 005	-25 789

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	32 584	20,6	116 370
Skatt enligt gällande skattesats		-6 712		-25 789
Ej avdragsgilla kostnader		-82 400		-
Ej skattepliktiga intäkter		191		-
Skatt hänförlig till tidigare år		-2 084		-
Redovisad aktuell skatt		-91 005		-25 789

Not 8 Mark och markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	8 741 650	8 741 650
Vid årets slut	8 741 650	8 741 650
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-273 200	-248 200
-Årets avskrivning	-25 000	-25 000
Vid årets slut	-298 200	-273 200
Redovisat värde vid årets slut	8 443 450	8 468 450
Redovisat värde markanläggningar	201 800	226 800
Redovisat värde mark	8 241 650	8 241 650
Redovisat värde vid årets slut	8 443 450	8 468 450
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter	1 968 000	1 968 000

Not 9 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	7 189 621	6 576 138
Investeringar	478 160	613 483
Redovisat värde vid årets slut	7 667 781	7 189 621

Not 10 Ställda säkerheter

<i>Ställda säkerheter</i>	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
Summa ställda säkerheter	3 600 000	3 600 000

Underskrifter

Jönköping 2024-03-31


Styrelseordförande
Stig-Olof Simonsson


Styrelseledamot
Tommy Fritz


Styrelseledamot
Linnea Wallén