

ÅRSREDOVISNING

för

Radhuslokaler Sverige AB

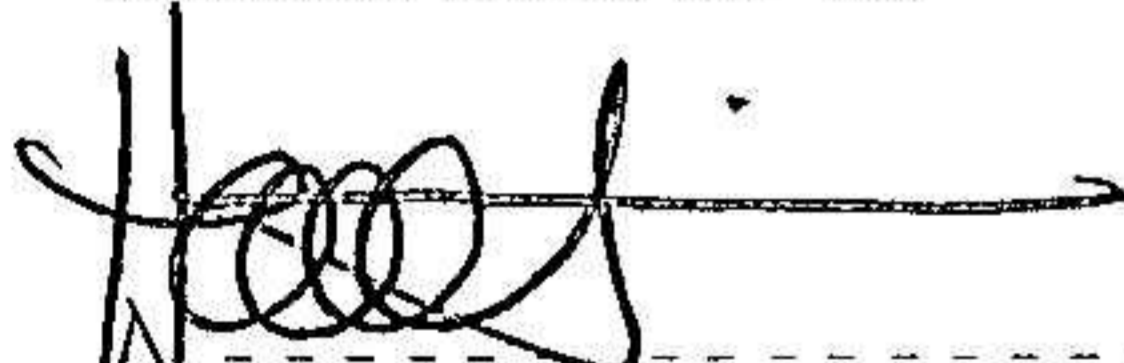
Org.nr. 559270-3051

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Radhuslokaler Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-05-23



Hans Willehader

ÅRSREDOVISNING

för

Radhuslokaler Sverige AB

Org.nr. 559270-3051

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

h
60

Radhuslokaler Sverige AB

Org.nr. 559270-3051

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta aktier, värdepapper och fastigheter samt annan fast och lös egendom samt konsulttjänster inom ovanstående och därmed förenlig verksamhet. Samt bedriva byggtreprenad.

Bolaget bildades 2020-09-07. Det första räkenskapsåret omfattade tiden 2020-09-07 - 2021-12-31.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	24 439 273	0
Resultat efter finansiella poster	295 989	-54 257
Soliditet (%)	1,70	1,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-4 257
Erhållna aktieägartillskott			50 000
Årets resultat			198 162
Belopp vid årets utgång	25 000	0	243 905
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		100 000	50 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 257
Erhållet aktieägartillskott	50 000
Årets resultat	198 162
	243 905

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	243 905
	243 905

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

A
W

Radhuslokaler Sverige AB

Org.nr. 559270-3051

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-07 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		24 439 273	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24 439 273	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-23 428 514	0
Övriga externa kostnader		-493 372	-36 113
Summa rörelsekostnader		-23 921 886	-36 113
Rörelseresultat		517 387	-36 113
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 398	-18 144
Summa finansiella poster		-221 398	-18 144
Resultat efter finansiella poster		295 989	-54 257
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	0
Resultat före skatt		235 989	-54 257
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 827	0
Årets resultat		198 162	-54 257

2023052629296

A

L

Radhuslokaler Sverige AB

Org.nr. 559270-3051

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

0
0722 231
722 231**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

3

100 000
100 000100 000
100 000**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar**

100 000

822 231

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar17 055 984
17 055 984183 419
183 419**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank1 362 028
1 362 028533 871
533 871**Summa omsättningstillgångar**

18 418 012

717 290

SUMMA TILLGÅNGAR**18 518 012****1 539 521**

2023052629297



Radhuslokaler Sverige AB

Org.nr. 559270-3051

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Erhållet aktieägartillskott

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

	25 000	25 000
	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	100 000	50 000
	-54 257	0
	198 162	-54 257
	<u>243 905</u>	<u>-4 257</u>
	268 905	20 743
	60 000	0
	<u>60 000</u>	<u>0</u>
	3 259 103	0
	37 827	0
	14 236 894	1 493 758
	655 283	25 020
	<u>18 189 107</u>	<u>1 518 778</u>
	18 518 012	1 539 521

2023052629298



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	722 231	0
Inköp	0	722 231
Försäljningar/utrangeringar	<u>-722 231</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>722 231</u>
Redovisat värde	0	722 231

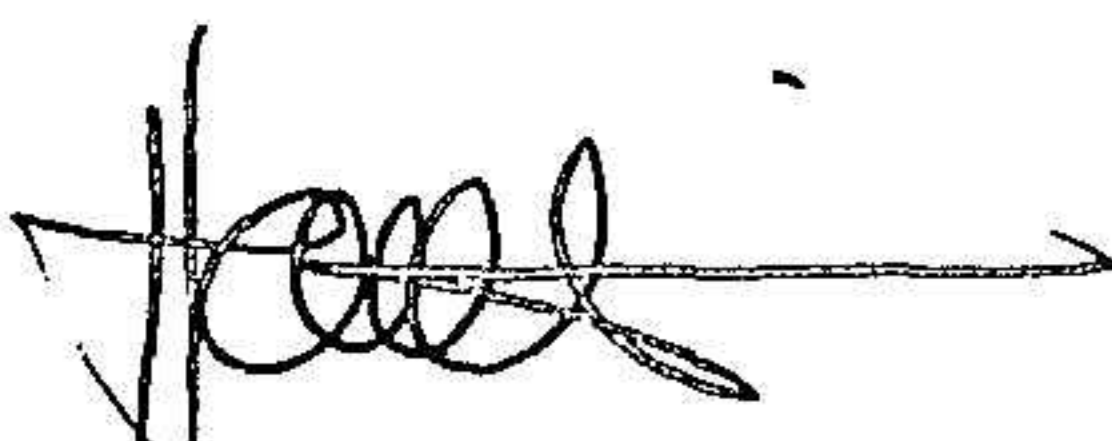
Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Årets lämnade lån	<u>0</u>	<u>100 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Redovisat värde	100 000	100 000

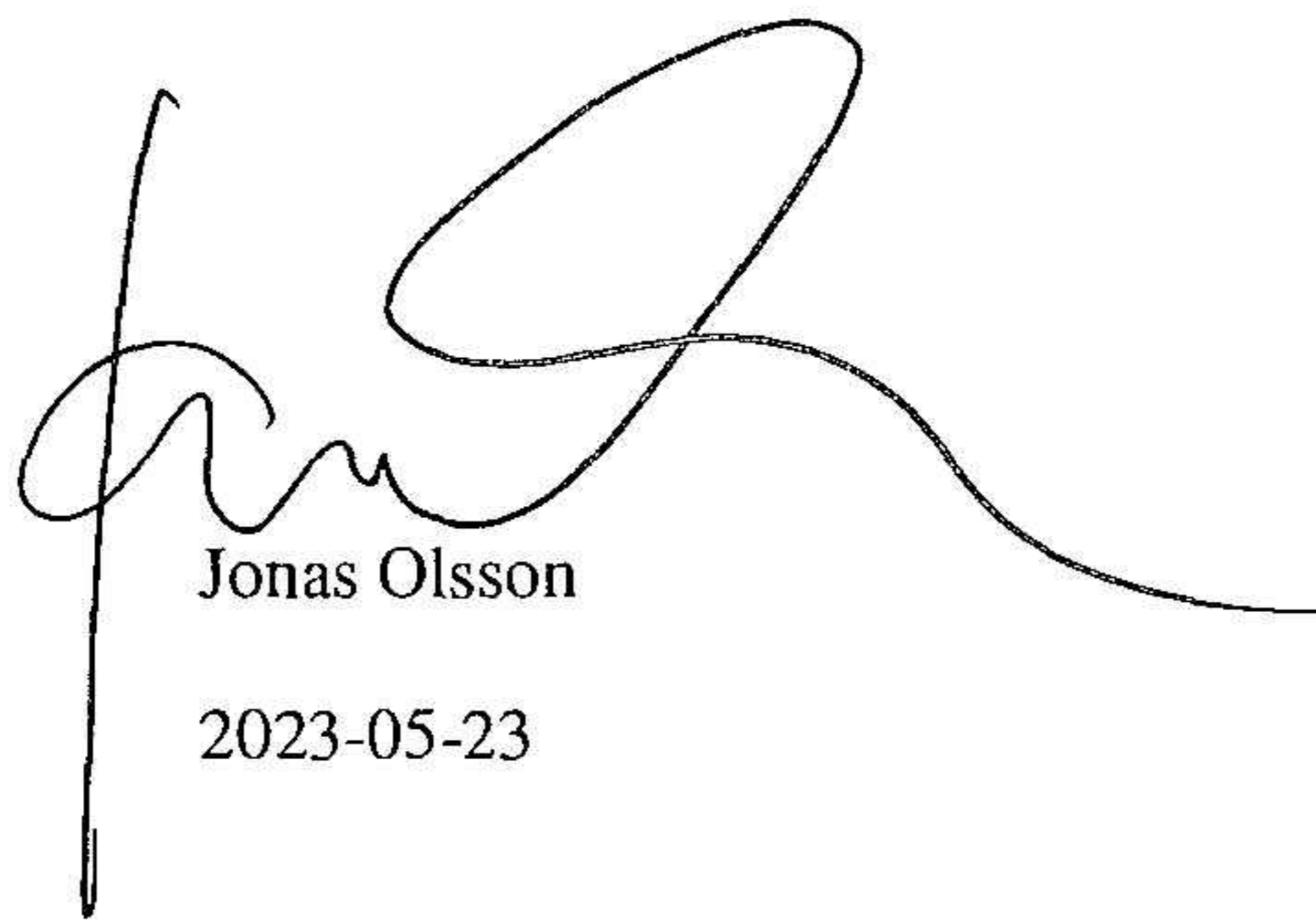
Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö



Hans Willehader
Verkställande direktör
2023-05-23



Jonas Olsson
2023-05-23

