

Årsredovisning
för
CL Fastighet & Invest AB
559348-6094

Räkenskapsåret
2021-11-25 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christoffer Liljeroth, Styrelseledamot
2023-07-10

Styrelsen för CL Fastighet & Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-25 - 2022-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet (%)	100

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-842	-842
Belopp vid årets utgång	25 000	-842	24 158

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Årets resultat	-842
Totalt	-842

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-842
	-842

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-11-25
-2022-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-842

Summa rörelsekostnader

-842

Rörelseresultat

-842

Resultat efter finansiella poster

-842

Resultat före skatt

-842

Årets resultat

-842

Balansräkning	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	4 350
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 350
Summa anläggningstillgångar		4 350
Omsättningstillgångar		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		19 808
Summa kassa och bank		19 808
Summa omsättningstillgångar		19 808
SUMMA TILLGÅNGAR		24 158

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-842

Summa fritt eget kapital

-842

Summa eget kapital

24 158

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 158

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31
Inköp	4 350
Utgående anskaffningsvärden	4 350
Utgående redovisat värde	4 350

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Christoffer Liljeroth

2023-05-17