

Årsredovisning för
AAE Real Estate AB
559111-6347

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AAE REAL ESTATE AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2026-02-28



Abdelazzem H. Abdelwahab Eldesuke

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AAE Real Estate AB, 559111-6347, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31, som är bolagets åttonde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Halmstad kommun registrerades år 2017 och bedriver byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

De redovisade kostnaderna under året består i huvudsak av kostnader för förvaltningen och löpande utgifter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade en tomt, Laholm Allarp 2:514. Nybyggnationen har inte kunnat genomföras i den takt som lyftplanen är baserad på. En ny entreprenör har åtagit sig att färdigställa entreprenaden. Färdigställandet har dragit ut på tiden.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-76 123	-55 830	-59 638	-55 997
Soliditet, %	8	10	13	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		312 147
Årets resultat			-76 123
Vid årets slut	50 000		236 024

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 236 024 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	312 147
årets resultat	-76 123
Totalt	236 024
disponeras för	
balanseras i ny räkning	236 024
Summa	236 024

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

AZ

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67 621	-45 543
Personalkostnader		-7 800	-7 800
Övriga rörelsekostnader		-	-1 716
Summa rörelsekostnader		-75 421	-55 059
Rörelseresultat		-75 421	-55 059
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	-138
Räntekostnader och liknande resultatposter		-701	-633
Summa finansiella poster		-702	-771
Resultat efter finansiella poster		-76 123	-55 830
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	4 000
Summa bokslutsdispositioner		-	4 000
Resultat före skatt		-76 123	-51 830
Skatter			
Årets resultat		-76 123	-51 830

2026032703001

AZ

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 120 214	1 120 214
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 552 982	2 359 503
Summa materiella anläggningstillgångar		3 673 196	3 479 717
Summa anläggningstillgångar		3 673 196	3 479 717
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 145	7 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 467	-
Summa kortfristiga fordringar		11 612	7 133
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		477	43 062
Summa kassa och bank		477	43 062
Summa omsättningstillgångar		12 089	50 195
SUMMA TILLGÅNGAR		3 685 285	3 529 912

2026032703002

AZ

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		312 147	363 977
Årets resultat		-76 123	-51 830
Summa fritt eget kapital		236 024	312 147
Summa eget kapital		286 024	362 147
<i>Långfristiga skulder</i>			
Ågarnas inlåning		3 376 978	3 139 237
Summa långfristiga skulder		3 376 978	3 139 237
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	9 938
Skatteskulder		19 420	18 590
Övriga skulder		2 863	-
Summa kortfristiga skulder		22 283	28 528
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 685 285	3 529 912

2026032703003

AZ

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 120 214	1 120 214
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>1 120 214</u>	<u>1 120 214</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 120 214	1 120 214

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Vid årets början	2 359 503	2 069 503
Investeringar	193 479	290 000
Redovisat värde vid årets slut	2 552 982	2 359 503

AZ

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 15 februari 2026.

Halmstad 2026-02-28



Abdelzazem H. Abdelwahab Eldesuke

2026033104683