

**Årsredovisning**  
för  
**KORSVIKENS SÄTERI AB**  
556772-9842

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i KORSVIKENS SÄTERI AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Korsviken 2023-06-30

  
Elvy Persson

Styrelsen för KORSVIKENS SÄTERI AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bedriver lantbruk med uthyrning av bostäder och uppfödning av köttdjur.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	80	81	50	81
Resultat efter finansiella poster	23	67	25	13
Soliditet (%)	35	35	31	23

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	120 000	25 808	21 883	167 691
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 883	-21 883	0
Årets resultat			16 820	16 820
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>47 691</b>	<b>16 820</b>	<b>184 511</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 690
årets vinst	16 820
	<b>64 510</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	64 510
	<b>64 510</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	79 988	80 567
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	6 851
Övriga rörelseintäkter	258 105	238 732
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>338 093</b>	<b>326 150</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-59 391	-59 633
Övriga externa kostnader	-239 875	-179 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-16 468	-19 665
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-315 734</b>	<b>-258 932</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>22 359</b>	<b>67 218</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	722	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>723</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>23 082</b>	<b>67 218</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	-40 000
Övriga bokslutsdispositioner	-1 899	373
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 899</b>	<b>-39 627</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>21 183</b>	<b>27 591</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-4 363	-5 708
<b>Årets resultat</b>	<b>16 820</b>	<b>21 883</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 68 326 70 055

Inventarier, verktyg och installationer 3 165 770 180 509

**Summa materiella anläggningstillgångar 234 096 250 564**

**Summa anläggningstillgångar 234 096 250 564**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter 30 312 31 457

Djurbestand 91 120 78 460

**Summa varulager 121 432 109 917**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 0 -1 140

Övriga fordringar 1 0

**Summa kortfristiga fordringar 1 -1 140**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 450 877 393 168

**Summa kassa och bank 450 877 393 168**

**Summa omsättningstillgångar 572 310 501 945**

**SUMMA TILLGÅNGAR 806 406 752 509**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

120 000

120 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

47 690

25 807

Årets resultat

16 820

21 883

**Summa fritt eget kapital**

**64 510**

**47 690**

**Summa eget kapital**

**184 510**

**167 690**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

110 150

110 150

Övriga obeskattade reserver

13 668

11 769

**Summa obeskattade reserver**

**123 818**

**121 919**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

21 600

21 600

**Summa långfristiga skulder**

**21 600**

**21 600**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

67 500

27 000

Skatteskulder

25 688

14 307

Övriga skulder

258 512

258 621

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124 778

141 372

**Summa kortfristiga skulder**

**476 478**

**441 300**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**806 406**

**752 509**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	10-20 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer består i huvudsak av grävmaskin och inventarier för jordbruket. Vid fastställandet av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 437	86 437
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 437</b>	<b>86 437</b>
Ingående avskrivningar	-16 382	-14 653
Årets avskrivningar	-1 729	-1 729
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 111</b>	<b>-16 382</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 326</b>	<b>70 055</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	387 299	387 299
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>387 299</b>	<b>387 299</b>
Ingående avskrivningar	-206 790	-188 854
Årets avskrivningar	-14 739	-17 936
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-221 529</b>	<b>-206 790</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>165 770</b>	<b>180 509</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Marianne Hedström, Ludvig & o


som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Korsviken den 30 juni 2023

  
Elvy Persson  
Ordförande

  
Astrid Thor

  
Martin Rybeck