

ÅRSREDOVISNING

för

JER Developing AB

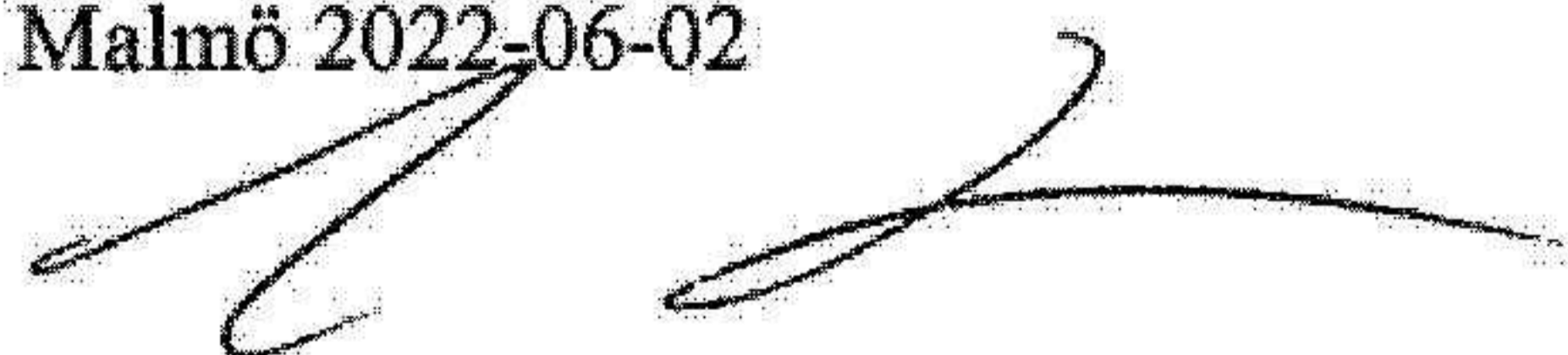
Org.nr. 556905-3407

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i JER Developing AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2022-06-02



Erik Keller

ÅRSREDOVISNING

för

JER Developing AB

Org.nr. 556905-3407

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

PS J.S.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdehandlingar.

Flerårsjämförelse*

	2021	2020	2019	2018	2017
Res. efter finansiella poster	-160 955	-180 686	-191 097	4 742 867	14 023 583
Balansomslutning	33 212 208	32 791 551	31 059 424	35 545 879	32 081 240
Soliditet (%)	52,21	43,08	45,46	49,58	53,24

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Koncernen upprättar ej någon koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:2.

Koncernens moderbolag är KKKR Developing AB, org.nr 556633-0790. Bolagets säte är i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Framtida utveckling

Bolaget förväntas bedrivas i samma omfattning och motsvarande utveckling som under 2021.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	14 022 686	5 223	14 027 909
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			5 223	-5 223	0
Årets vinst				3 215 143	3 215 143
Belopp vid årets utgång	100 000	0	14 027 909	3 215 143	17 243 052

ES f.s

ank=20220603;2022060704473

JER Developing AB

Org.nr. 556905-3407

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	14 027 909
årets vinst	<u>3 215 143</u>
	17 243 052

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

4 000 000
<u>13 243 052</u>
17 243 052

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 4 000 000 kr. vilket motsvarar 4 000 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20220603;2022060704474

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>2</u>
		0	2
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-17 549	-17 549
Personalkostnader	3	<u>0</u>	<u>0</u>
		-17 549	-17 549
Rörelseresultat		-17 549	-17 547
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 406	-25 139
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-138 000</u>	<u>-138 000</u>
		-143 406	-163 139
Resultat efter finansiella poster		-160 955	-180 686
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>4 200 000</u>	<u>191 000</u>
		4 200 000	191 000
Resultat före skatt		4 039 045	10 314
Skatt på årets resultat	4	-823 902	-5 091
Årets resultat		<u>3 215 143</u>	<u>5 223</u>

ank=20220603;2022060704475

FS JS

JER Developing AB

Org.nr. 556905-3407

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Not

2021-12-31

2020-12-31

Summa finansiella anläggningstillgångar

5

24 562 921

24 562 921

24 562 921

24 562 921

Summa anläggningstillgångar

24 562 921

24 562 921

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

5 224 014

4 954 014

Övriga fordringar

14

0

Summa kortfristiga fordringar

5 224 028

4 954 014

Kassa och bank

Kassa och bank

3 425 259

3 274 616

Summa kassa och bank

3 425 259

3 274 616

Summa omsättningstillgångar

8 649 287

8 228 630

SUMMA TILLGÅNGAR**33 212 208****32 791 551**

ank=20220603;2022060704476

RS JS

JER Developing AB

Org.nr. 556905-3407

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Not

2021-12-31

2020-12-31

Summa bundet eget kapital

6

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 027 909

14 022 686

Årets resultat

3 215 143

5 223

Summa fritt eget kapital

17 243 052

14 027 909

Summa eget kapital

17 343 052

14 127 909

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

13 800 000

13 800 000

Summa långfristiga skulder

13 800 000

13 800 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 216 000

4 428 000

Aktuell skatteskuld

833 156

415 642

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

2 069 156

4 863 642

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**33 212 208****32 791 551**

ank=20220603;2022060704477

RS JS

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktredovisning**Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Ersättning till revisorer	2021	2020
	<i>Ernst & Young AB</i>		
	Revisionsuppdrag	12 500	12 500
		12 500	12 500

Not 3 Personal

Bolaget har inte haft några anställd. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 4	Skatt på årets resultat	2021	2020
	Aktuell skatt	-823 902	-5 091
		-823 902	-5 091
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	4 039 045	10 314
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-832 043	-2 207
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-1 114	0
	Ej skattepliktiga intäkter	0	-2 885
	Avrundningsdifferens	9 255	1
	Summa	-823 902	-5 091

ank=20220603;2022060704478

JER Developing AB

Org.nr. 556905-3407

NOTER

Not 5	Andelar i koncernföretag		2021-12-31	2020-12-31
	Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	
	Team Skåne Bygg AB		100	22 000 000
	556565-7680	Malmö	100,00%	22 000 000
	Vingklaffen AB		100	2 562 921
	556892-3543	Malmö	100,00%	2 562 921
			<hr/>	<hr/>
			24 562 921	24 562 921

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Team Skåne Bygg AB	9 477 154	3 139 299
Vingklaffen AB	599 173	163 738

Not 6 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	8 500 000	8 500 000
Amortering efter 5 år	5 300 000	5 300 000

Not 8 Skulder för vilka säkerheter ställts

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Kreditinstitut har generell pant i aktier i dotterbolag	22 000 000	22 000 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Pantsatta aktier i dotterbolag	22 000 000	22 000 000
Aktier i dotterbolag	2 312 921	2 312 921
	<hr/>	<hr/>
	24 312 921	24 312 921

Skulder för vilka säkerheter ställts

Not 10 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Borgensförbindelse avseende Vingklaffen AB	5 146 000	5 467 200
	<hr/>	<hr/>
	5 146 000	5 467 200

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser att rapportera under och efter räkenskapsårets utgång.

ank=20220603;2022060704479

PS J.S.

NOTER

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

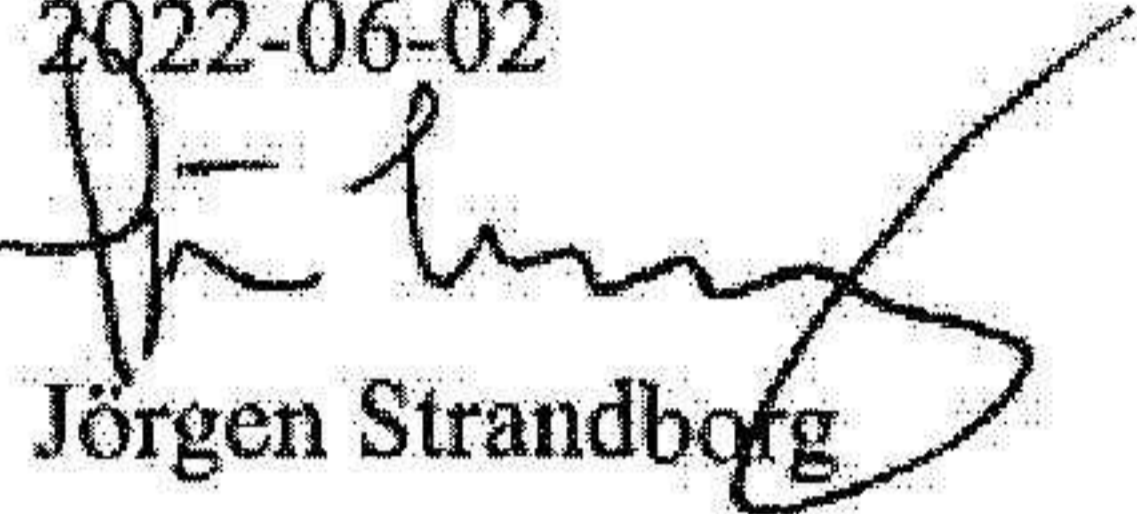
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö



Erik Keller

2022-06-02



Jörgen Strandborg

2022-06-02



Ronny Keller

2022-06-02

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2022.

Ernst & Young AB



Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

ank=20220603;2022060704480



Building a better
working world

ank=20220603;2022060704481

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JER Developing AB, org.nr 556905-3407

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JER Developing AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JER Developing ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JER Developing AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

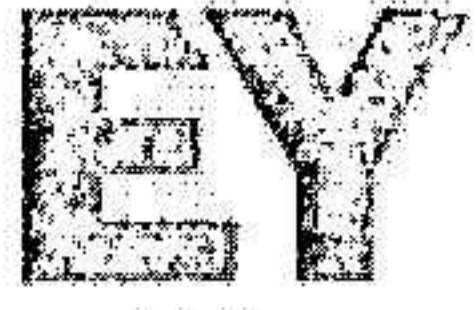
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopl, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

FR



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JER Developing AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JER Developing AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 2 juni 2022

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

KKKR Developing AB

Org.nr. 556633-0790

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i KKKR Developing AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2022-06-02



Erik Keller

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
KKKR Developing AB
Org.nr. 556633-0790

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdehandlingar.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	219 834 375	219 404 052	211 817 349	240 018 992	225 775 187
Res. efter finansiella poster	5 621 661	2 082 169	4 822 400	9 272 177	10 504 844
Balansomslutning	69 241 601	61 651 174	60 044 683	68 030 432	68 523 637
Soliditet (%)	36	34	33	29	30

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

	2021	2020	2019	2018	2017
Res. efter finansiella poster	3 320 176	120 165	122 157	4 122 392	7 723 850
Balansomslutning	18 040 395	14 746 423	14 653 227	18 558 317	20 860 969
Soliditet (%)	99,00	99,54	99,53	99,62	99,67

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Framtida utveckling

Bolaget förväntas bedrivas i samma omfattning och motsvarande utveckling som under 2021.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	19 487 327	1 246 971	20 834 298
Årets vinst			3 286 411	797 762	4 084 173
Belopp vid årets utgång	100 000	0	22 773 738	2 044 733	24 918 471

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	14 485 054	94 389	14 579 443
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			94 389	-94 389	0
Årets vinst				3 295 364	3 295 364
Belopp vid årets utgång	100 000	0	14 579 443	3 295 364	17 874 807

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

14 579 443

årets vinst

3 295 364

17 874 807

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

3 200 000

i ny räkning överföres

14 674 807

17 874 807

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 200 000 kr. vilket motsvarar 3 200 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022102806974

PS
RA


KKKR Developing AB

Org.nr. 556633-0790

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2, 3	219 834 375	219 404 052	0	0
Övriga rörelseintäkter		114 902	49 042	0	0
		<u>219 949 277</u>	<u>219 453 094</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-178 813 990	-183 515 102	0	0
Övriga externa kostnader	4	-4 928 495	-4 477 916	-17 544	-17 544
Personalkostnader	5	-28 308 415	-27 087 203	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 134 493	-2 125 495	0	0
		<u>-214 185 393</u>	<u>-217 205 716</u>	<u>-17 544</u>	<u>-17 544</u>
Rörelseresultat		5 763 884	2 247 378	-17 544	-17 544
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	0	3 200 000	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	138 000	138 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 223	-165 209	-280	-291
		<u>-142 223</u>	<u>-165 209</u>	<u>3 337 720</u>	<u>137 709</u>
Resultat efter finansiella poster		5 621 661	2 082 169	3 320 176	120 165
Resultat före skatt		5 621 661	2 082 169	3 320 176	120 165
Skatt på årets resultat	7	-1 537 489	-830 602	-24 812	-25 776
Årets resultat		<u>4 084 172</u>	<u>1 251 567</u>	<u>3 295 364</u>	<u>94 389</u>
Hänförligt till minoritet:					
Moderföretagets aktieägare		3 286 411	1 020 132		
Innehav utan bestämmande inflytande		797 762	231 435		

2022102806975

PS 

BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill		1 211 023	2 711 023	0	0
		<u>1 211 023</u>	<u>2 711 023</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	10 693 247	11 257 842	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	0	0	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	345 588	334 539	0	0
		<u>11 038 835</u>	<u>11 592 381</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Andelar i koncernföretag	11	0	0	80 000	80 000
Fordringar hos koncernföretag	12	0	0	13 800 000	13 800 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>13 880 000</u>	<u>13 880 000</u>

Summa anläggningstillgångar		12 249 858	14 303 404	13 880 000	13 880 000
------------------------------------	--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 950 383	10 293 921	0	0
Fordringar hos koncernföretag	14	0	0	4 146 000	828 000
Aktuell skattefordran		767 221	1 363 327	0	0
Övriga fordringar		1 884 446	1 880 376	1	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	13	5 830 883	6 902 499	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 516 666	1 220 013	0	0
Summa kortfristiga fordringar		27 949 599	21 660 136	4 146 001	828 000

Kassa och bank

Kassa och bank		29 042 144	25 687 634	14 394	38 423
Summa kassa och bank		29 042 144	25 687 634	14 394	38 423

Summa omsättningstillgångar		56 991 743	47 347 770	4 160 395	866 423
------------------------------------	--	-------------------	-------------------	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		69 241 601	61 651 174	18 040 395	14 746 423
-------------------------	--	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

2022102806976

PS RA

KKKR Developing AB

Org.nr. 556633-0790

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		22 773 738	19 487 328		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		22 873 738	19 587 328		
Innehav utan bestämmande inflytande		2 044 733	1 246 970		
Summa eget kapital, koncern		24 918 471	20 834 298		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	15			100 000	100 000
Summa bundet eget kapital				100 000	100 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				14 579 443	14 485 054
Årets resultat				3 295 364	94 389
Summa fritt eget kapital				17 874 807	14 579 443
Summa eget kapital, moderföretag				17 974 807	14 679 443
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		1 185 256	1 450 254	0	0
Summa avsättningar		1 185 256	1 450 254	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	16	4 826 000	5 145 600	0	0
Summa långfristiga skulder		4 826 000	5 145 600	0	0
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	16	320 000	321 600	0	0
Pågående arbeten	13	0	0	0	0
Leverantörsskulder		16 932 105	15 466 379	0	0
Aktuell skatteskuld		50 588	51 980	50 588	51 980
Övriga skulder		11 543 814	11 735 713	0	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	17	4 254 422	782 000	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 210 945	5 863 349	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		38 311 874	34 221 021	65 588	66 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 241 601	61 651 173	18 040 395	14 746 423

2022102806977

RS RH

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen****Koncernen****Moderbolaget****2021****2020****2021****2020**

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

2022102806978

NOTER

2022102806979

Not 3 Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med	1 069 629	913 817	0	0
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	845 396	1 178 065	0	0
Mellan 2 till 5 år	577 406	1 423 158	0	0
	<u>1 422 802</u>	<u>2 601 223</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4 Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
<i>Ernst & Young AB</i> Revisionsuppdrag	194 975	152 000	12 500	12 500
	<u>194 975</u>	<u>152 000</u>	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
<i>Medelantalet anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	45	45	0	0
varav kvinnor	1	1	0	0
varav män	44	44	0	0

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar	1 651 273	1 802 519	0	0
Pensionskostnader	543 214	536 612	0	0
	2 194 487	2 339 131	0	0

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	18 062 704	17 087 848	0	0
Pensionskostnader	739 504	1 178 475	0	0
	18 802 208	18 266 323	0	0

Sociala kostnader	6 644 044	5 937 079	0	0
-------------------	-----------	-----------	---	---

Summa styrelse och övriga	27 640 739	26 542 533	0	0
---------------------------	------------	------------	---	---

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Utdelning	0	0	3 200 000	0
	0	0	3 200 000	0

2022102806980

NOTER

2022102806981

Not 7	Skatt på årets resultat Koncernen	2021	2020
	Aktuell skatt	-1 802 487	-826 723
	Uppskjuten skatt	264 998	-3 879
		<u>-1 537 489</u>	<u>-830 602</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	5 621 660	2 082 169
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-1 148 427	-445 584
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-641 733	-384 364
	Ej skattepliktiga intäkter	0	3 879
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-21 583	-7 012
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	6 355
	Skatt hänförlig till tidigare år	9 254	6
	Avrundningsdifferens	2	-3
	Summa	<u>-1 802 487</u>	<u>-826 723</u>
	Moderbolaget	2021	2020
	Aktuell skatt	-24 812	-25 776
		<u>-24 812</u>	<u>-25 776</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	3 320 176	120 165
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-683 956	-25 715
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-58	-62
	Ej skattepliktiga intäkter	659 200	0
	Avrundningsdifferens	2	1
	Summa	<u>-24 812</u>	<u>-25 776</u>
Not 8	Byggnader och mark	Koncernen	Moderbolaget
		2021-12-31	2020-12-31
		2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	14 640 098	14 640 098
	Anskaffningar	26 119	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>14 666 217</u>	<u>14 640 098</u>
	Ingående avskrivningar	-3 382 256	-2 791 750
	Årets avskrivningar	-590 714	-590 506
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 972 970</u>	<u>-3 382 256</u>
	Utgående redovisat värde	10 693 247	11 257 842
	Redovisat värde byggnader	10 481 434	11 060 840
	Redovisat värde markanläggningar	211 813	197 002
		<u>10 693 247</u>	<u>11 257 842</u>

NOTER

2022102806982

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	101 759	101 759	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 759	101 759	0	0
Ingående avskrivningar	-101 759	-101 759	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 759	-101 759	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	548 179	635 536	0	0
Anskaffningar	54 828	23 253	0	0
Utrangeringar	0	-110 610	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	603 007	548 179	0	0
Ingående avskrivningar	-213 640	-247 239	0	0
Utrangeringar	0	68 588	0	0
Årets avskrivningar	-43 779	-34 989	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 419	-213 640	0	0
Utgående redovisat värde	345 588	334 539	0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag		Koncernen		2021-12-31	2020-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde		Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte				
JER Developing AB		800	80 000		80 000
556905-3407	Malmö	80,00%		80 000	80 000
Uppgifter om eget kapital och resultat				Eget kapital	Resultat
JER Developing AB				17 243 052	3 215 143
Moderbolaget				2021-12-31	2020-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde		Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte				
JER Developing AB		800	80 000		80 000
556905-3407	Malmö	80,00%		80 000	80 000
Uppgifter om eget kapital och resultat				Eget kapital	Resultat
JER Developing AB				17 243 052	3 215 143

NOTER

2022102806983

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	13 800 000	13 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	13 800 000	13 800 000
Utgående redovisat värde	0	0	13 800 000	13 800 000

Not 13 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Upparbetade intäkter	46 951 080	144 429 547	0	0
Fakturerade belopp	-41 120 197	-137 527 049	0	0

Not 14 Kortfristiga fordringar koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
JER Developing AB	0	0	4 146 000	828 000
	0	0	4 146 000	828 000

Not 15 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 16 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Amortering inom 1 år	320 000	321 600	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	1 280 000	1 286 400	0	0
Amortering efter 5 år	3 546 000	3 859 200	0	0

Not 17 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Upparbetade intäkter	16 182 049	553 000	0	0
Fakturerat belopp	-20 436 471	-1 335 000	0	0
	-4 254 422	-782 000	0	0

Not 18 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	6 432 000	6 432 000	0	0
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000	0	0

Skulder för vilka säkerheter ställts

NOTER

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser att rapportera under och efter räkenskapsårets utgång.

Not 20 Koncernförhållanden

I koncernen ingår det till 80% ägda dotterbolaget JER Developing AB, org nr 556905-3407, med dess helägda dotterbolag Team Skåne Bygg AB, org nr 556565-7680 och dess helägda dotterbolag Vingklaffen AB, org nr 556892-3543.

Not 21 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö



Erik Keller

2022-06-02

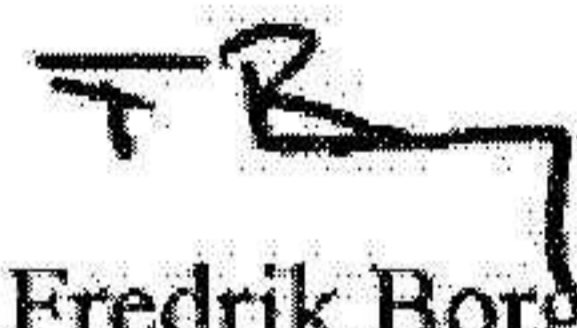


Ronny Keller

2022-06-02

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2022.

Ernst & Young AB



Fredrik Borg

Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022102806985

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KKKR Developing AB, org.nr 556633-0790

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för KKKR Developing AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

ES



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KKKR Developing AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fort-löpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 2 juni 2022

Ernst & Young AB

Fredrik Eorg
Auktoriserad revisor

2022102806986