

Årsredovisning
för
Mässing Properties AB
559115-6038

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mässing Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 oktober 2023


Fredrik Mässing

Årsredovisning
för
Mässing Properties AB
559115-6038

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Mässing Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Mässing Properties AB registrerades 2017 och föremålet för verksamheten ska vara att äga och förvalta fast egendom och aktier, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	924	1 137	931	819
Soliditet (%)	13,7	11,5	8,7	6,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 608 782	680 150	2 338 932
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		680 150	-680 150	0
Årets resultat			547 556	547 556
Belopp vid årets utgång	50 000	2 288 932	547 556	2 886 488

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 288 931
årets vinst	547 556
	2 836 487
disponeras så att i ny räkning överföres	2 836 487
	2 836 487

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 540

-1 220

Summa rörelsekostnader

-1 540

-1 220

Rörelseresultat

-1 540

-1 220

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 196 506

1 139 836

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

463

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-271 752

-1 442

Summa finansiella poster

925 217

1 138 394

Resultat efter finansiella poster

923 677

1 137 174

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-230 000

-280 000

Summa bokslutsdispositioner

-230 000

-280 000

Resultat före skatt

693 677

857 174

Skatter

Skatt på årets resultat

-146 121

-177 024

Årets resultat

547 556

680 150

2023110606075

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	5 000 000	5 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	352 255	352 255
Andra långfristiga fordringar	5	15 953 408	15 953 408
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 355 663	21 355 663
Summa anläggningstillgångar		21 355 663	21 355 663

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		188 616	160 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 930 488	3 733 982
Summa kortfristiga fordringar		5 119 104	3 894 044

Kassa och bank

Kassa och bank		31 034	32 574
Summa kassa och bank		31 034	32 574
Summa omsättningstillgångar		5 150 138	3 926 618

SUMMA TILLGÅNGAR

26 505 801

25 282 281

2023110606076

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 288 931

1 608 781

Årets resultat

547 556

680 150

Summa fritt eget kapital

2 836 487

2 288 931

Summa eget kapital

2 886 487

2 338 931

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

945 000

715 000

Summa obeskattade reserver

945 000

715 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

21 410 926

21 410 926

Summa långfristiga skulder

21 410 926

21 410 926

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

649 288

469 666

Skatteskulder

323 145

327 757

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

290 955

20 001

Summa kortfristiga skulder

1 263 388

817 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 505 801

25 282 281

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	5 000 000	5 000 000

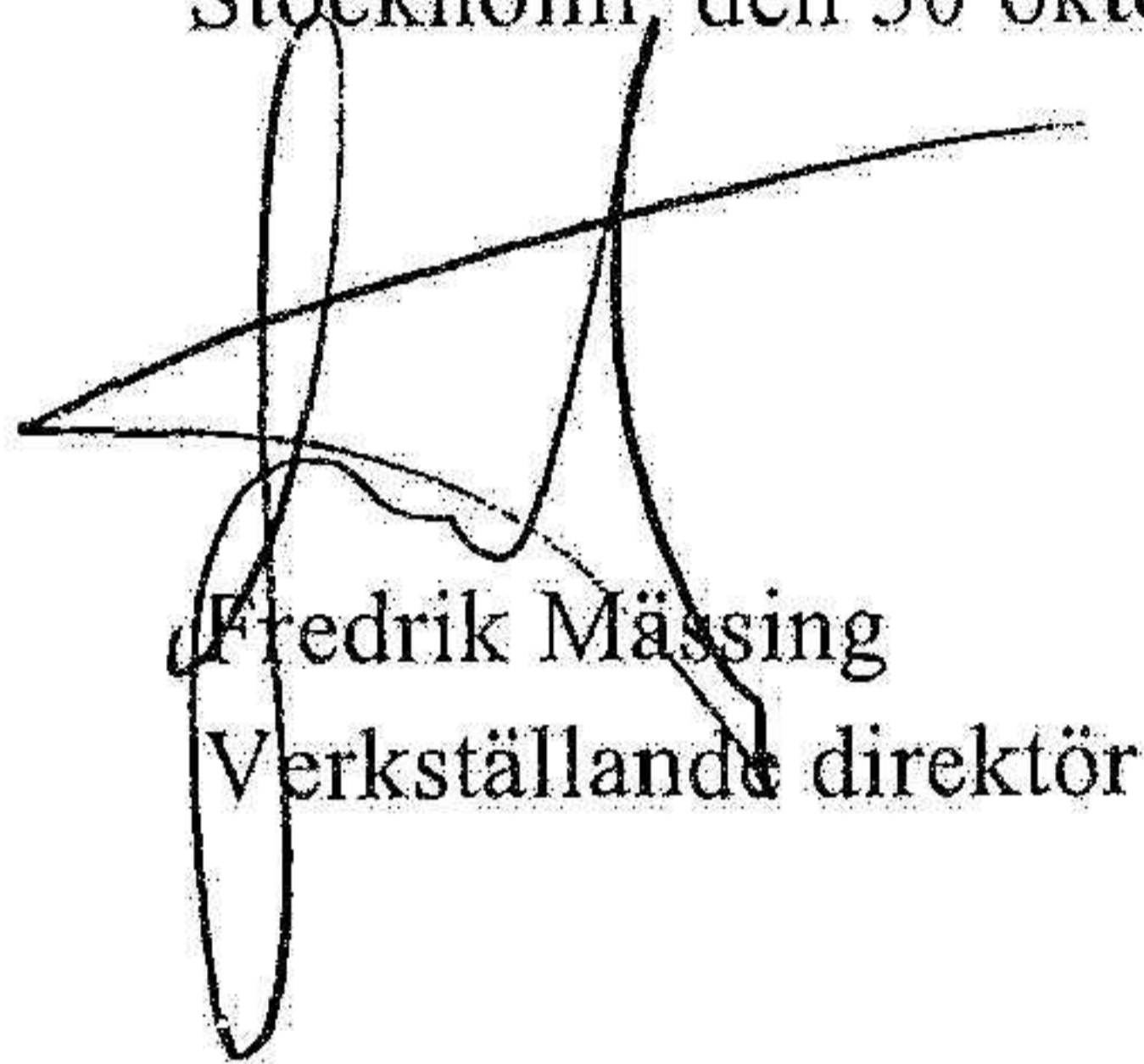
Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	352 255	352 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	352 255	352 255
Utgående redovisat värde	352 255	352 255

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 953 408	14 900 776
Tillkommande fordringar		1 052 632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 953 408	15 953 408
Utgående redovisat värde	15 953 408	15 953 408

Stockholm, den 30 oktober 2023



Fredrik Mässing
Verkställande direktör