

Årsredovisning för
LDF Ektorp AB

556736-3790

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Gustavsson
Styrelseledamot

2024-09-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LDF Ektorp AB, 556736-3790, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm ska äga och förvalta kapital och fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ansökt och fått beviljat om förlängt räkenskapsår till 20230101-20240430.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	4 283	2 524	2 524	2 490
Resultat efter finansiella poster	1 384	1 457	1 498	1 246
Soliditet %	52,6	6,8	6,5	4,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 179	1 156 616
Balanseras i ny räkning		1 156 617	-1 156 616
Årets resultat			1 093 168
Belopp vid årets utgång	50 000	1 158 796	1 093 168

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 158 796
Årets resultat	1 093 168
Summa	2 251 964
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 251 964
Summa	2 251 964

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 282 571	2 523 790
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 282 571	2 523 790
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 027	0
Övriga externa kostnader		-1 335 747	-608 348
Personalkostnader	2	-1 224 656	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 359	-69 669
Summa rörelsekostnader		-2 717 789	-678 017
Rörelseresultat		1 564 782	1 845 773
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 696	85
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 830	-389 026
Summa finansiella poster		-181 134	-388 941
Resultat efter finansiella poster		1 383 648	1 456 832
Resultat före skatt		1 383 648	1 456 832
Skatter			
Skatt på årets resultat		-290 480	-300 216
Årets resultat		1 093 168	1 156 616

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 591 557	2 684 449
Inventarier, verktyg och installationer	4	162 533	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 754 090	2 684 449
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	14 164 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	14 164 000
Summa anläggningstillgångar		2 754 090	16 848 449
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-30 266	24 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 639	49 351
Summa kortfristiga fordringar		-2 627	73 933
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 624 057	818 406
Summa kassa och bank		1 624 057	818 406
Summa omsättningstillgångar		1 621 430	892 339
SUMMA TILLGÅNGAR		4 375 520	17 740 788

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 158 796	2 179
Årets resultat		1 093 168	1 156 616
Summa fritt eget kapital		2 251 964	1 158 795
Summa eget kapital		2 301 964	1 208 795
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	13 972 500
Summa långfristiga skulder		0	13 972 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	865 000
Leverantörsskulder		16 555	0
Skulder till koncernföretag		980 000	1 080 000
Skatteskulder		72 850	93 679
Övriga skulder		689 491	139 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		314 660	380 991
Summa kortfristiga skulder		2 073 556	2 559 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 375 520	17 740 788

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33-50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 625 447	3 625 447
Utgående anskaffningsvärden	3 625 447	3 625 447
Ingående avskrivningar	-940 998	-871 329
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-92 892	-69 669
Utgående avskrivningar	-1 033 890	-940 998
Redovisat värde	2 591 557	2 684 449

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	212 000	
Utgående anskaffningsvärden	212 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-49 467	
Utgående avskrivningar	-49 467	0
Redovisat värde	162 533	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 164 000	14 164 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-14 164 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	14 164 000
Redovisat värde	0	14 164 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2022-12-31
Fastighetsinteckningar		17 040 000
Summa ställda säkerheter		17 040 000

Underskrifter

Stockholm

Per Gustavsson

2024-09-25

Per Gustavsson

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-25

Rikard Moosberg

Rikard Moosberg

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LDF Ektorp AB
Org.nr 556736-3790

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LDF Ektorp AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LDF Ektorp ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LDF Ektorp AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LDF Ektorp AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LDF Ektorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en



professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje 2024-09-25

Rikard Moosberg

Rikard Moosberg
Auktoriserad revisor

LDF Ektorp AB, Org.nr 556736-3790