

**Årsredovisning**  
för  
**Sjöstadsfastigheter Sverige AB**  
556823-0915

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Björn Peter Hägerbro Orrenius , Styrelseledamot  
2023-08-28

Styrelsen och verkställande direktören för Sjöstadsfastigheter Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är utveckling av fastigheter och exploatering av mark.

Företaget har sitt säte i Motala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets egna kapital är förbrukat. Styrelsen är medveten om dess ansvar enligt ABL, men har valt att ändå fortsätta verksamheten då bolaget ej har externa skulder.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-1	-1
Soliditet (%)	-1 158,1	-1 658,1	18 596,5	-25 885,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	-75 993	-1 367	<b>-17 360</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 367	1 367	<b>0</b>
Årets resultat			-1 425	<b>-1 425</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>-77 360</b>	<b>-1 425</b>	<b>-18 785</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 155 643kr (155643kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-77 360
årets förlust	-1 425
	<b>-78 785</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-78 785
	<b>-78 785</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 310
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 310</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-1 310</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175	-57
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-175</b>	<b>-57</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 425</b>	<b>-1 367</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 425</b>	<b>-1 367</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 425</b>	<b>-1 367</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 622	1 047
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 622</b>	<b>1 047</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 622</b>	<b>1 047</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 622</b>	<b>1 047</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-77 360	-75 993
Årets resultat		-1 425	-1 367
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-78 785</b>	<b>-77 360</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-18 785</b>	<b>-17 360</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		15 407	13 407
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 407</b>	<b>13 407</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 622</b>	<b>1 047</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Motala 2023-08-28

*Björn Peter Hägerbro Orrenius*  
Björn Peter Hägerbro Orrenius  
Verkställande direktör

*Karin Hägerbro Orrenius*  
Karin Hägerbro Orrenius