

Årsredovisning
för
ENGNES Development AB
559127-3288

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Engman, Styrelseledamot
2026-02-26

Styrelsen och verkställande direktören för ENGNES Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Konsultverksamhet inom fastighetsutveckling samt utbildning och mentorskap inom ledarskap samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	6 833	3 317	3 694	4 203
Resultat efter finansiella poster	3 060	38	-24	1 478
Soliditet (%)	86,8	94,1	91,7	85,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 866 146	563 362	5 479 508
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		563 362	-563 362	0
Årets resultat			1 806 489	1 806 489
Belopp vid årets utgång	50 000	5 429 508	1 806 489	7 285 997

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 429 508
årets vinst	1 806 489
	7 235 997
disponeras så att i ny räkning överföres	7 235 997
	7 235 997

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 832 998	3 316 637
Övriga rörelseintäkter		51 772	551
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 884 770	3 317 188
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-285 432	-79 189
Underkonsulter		0	-271 700
Övriga externa kostnader		-1 257 001	-1 265 957
Personalkostnader	2	-2 275 993	-1 652 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 365	-9 365
Summa rörelsekostnader		-3 827 791	-3 278 418
Rörelseresultat		3 056 979	38 770
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 762	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		188	755
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-4 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254	23
Summa finansiella poster		2 696	-3 722
Resultat efter finansiella poster		3 059 675	35 048
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-760 000	715 000
Summa bokslutsdispositioner		-760 000	715 000
Resultat före skatt		2 299 675	750 048
Skatter			
Skatt på årets resultat		-493 186	-186 686
Årets resultat		1 806 489	563 362

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

21 372

30 737

Summa materiella anläggningstillgångar

21 372

30 737

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

25 000

0

Andra långfristiga fordringar

5

6 788 000

5 481 750

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 813 000

5 481 750

Summa anläggningstillgångar

6 834 372

5 512 487

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 059 403

185 265

Övriga fordringar

94 438

40 833

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 746

166 664

Summa kortfristiga fordringar

1 189 587

392 762

Kassa och bank

Kassa och bank

1 796 726

590 120

Summa kassa och bank

1 796 726

590 120

Summa omsättningstillgångar

2 986 313

982 882

SUMMA TILLGÅNGAR

9 820 685

6 495 369

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 429 508

4 866 146

Årets resultat

1 806 489

563 362

Summa fritt eget kapital

7 235 997

5 429 508

Summa eget kapital

7 285 997

5 479 508

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 556 000

796 000

Summa obeskattade reserver

1 556 000

796 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

39 080

53 940

Skatteskulder

448 098

126 778

Övriga skulder

401 492

14 143

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 018

25 000

Summa kortfristiga skulder

978 688

219 861

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 820 685

6 495 369

Noter

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	46 824	
Inköp		46 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 824	46 824
Ingående avskrivningar	-16 087	-6 722
Årets avskrivningar	-9 365	-9 365
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 452	-16 087
Utgående redovisat värde	21 372	30 737

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Mengnes AB 559521-2639	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	
Utgående redovisat värde	25 000	

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 481 750	5 061 750
Avgående deposition	-113 750	
Deposition	70 000	70 000
Ökning på kapitalförsäkring	1 350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 788 000	5 481 750
Utgående redovisat värde	6 788 000	5 481 750

2026-01

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Eskilstuna

Patrik Engman
Patrik Engman
Verkställande direktör
2026-02-24

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-25

RevisorCompaniet HFM

Stefan Hällberg
Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ENGNES Development AB
Org.nr 559127-3288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ENGNES Development AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ENGNES Development ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ENGNES Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ENGNES Development AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ENGNES Development AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-02-25

RevisorCompaniet AB

Stefan Hällberg

Stefan Hällberg
Auktoriserad revisor