

Årsredovisning för
Eistrand Fastigheter AB
556544-3370



Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:		Sida
Fastställelseintyg	1	
Förvaltningsberättelse		2
Resultaträkning		3
Balansräkning		4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		6
Noter		7-9
Underskrifter		10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hönö den 1 december 2023


Yvonne Eistrand/ 

Information om verksamheten

Bolaget har bedrivit förvaltning och uthyrning av lokaler.

Händelser av väsentlig betydelse för företaget som inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

Bolagets största hyresgäst, Skepparens Läkar & Vård AB, har under tidigare räkenskapsår avslutat sin verksamhet och bolaget har under räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 inte bedrivit någon verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skepparens Läkar & Vård AB, vilket bolag under 2023 ändrat namn till Eistrand Real Estate AB.

Det antecknas att Arne Eistrand avled den 15 september 2018.

Ekonomisk översikt

	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	2020-06-30	2019-06-30
Nettoomsättning inkl.	-				
Resultat efter finansiella poster					
Avkastning på totalt kapital					
Soliditet, %	-				

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 950 338
årets resultat	-
totalt balanseras i ny räkning.	4 950 338

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<i>Rörelsens kostnader</i>		_____	_____
Rörelseresultat		-	-
<i>Resultat från finansiella poster</i>		_____	_____
Resultat efter finansiella poster		-	-
Resultat före skatt		-	-
Årets resultat		_____	_____

2023122707552

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 319 548	5 319 548
		<u>5 319 548</u>	<u>5 319 548</u>
Kassa och bank		107 910	107 910
		<u>107 910</u>	<u>107 910</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 427 458</u>	<u>5 427 458</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 427 458</u>	<u>5 427 458</u>

2023122707553

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (4000 aktier)		400 000	400 000
Reservfond		89 000	89 000
		<u>489 000</u>	<u>489 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 938 458	4 938 458
		<u>4 938 458</u>	<u>4 938 458</u>
Summa eget kapital		<u>5 427 458</u>	<u>5 427 458</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 427 458</u>	<u>5 427 458</u>

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		
Summa		

Panter och säkerheter för egna skulder

Övriga ställda panter och säkerheter

Summa

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser

2023122707554

2023122707555

% per år

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Summa		

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Män	-	-
Kvinnor		
Totalt	-	-

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Löner och andra ersättningar:		
Summa (varav pensionskostnader)		

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Summa		

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Summa		

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Summa		

Not 7 Bokslutsdispositioner

2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
---------------------------	---------------------------

Summa

Not 8 Byggnader och mark

2023-06-30	2022-06-30
------------	------------

Akkumulerade anskaffningsvärden:

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

Redovisat värde vid årets slut

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-06-30	2022-06-30
------------	------------

Akkumulerade anskaffningsvärden:

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

Redovisat värde vid årets slut

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30	2022-06-30
------------	------------

Akkumulerade anskaffningsvärden:

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

Redovisat värde vid årets slut

Not 11 Kortfristiga placeringar

Redovisat värde	Marknadsvärde
-----------------	---------------

Not 12 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	400 000	89 000	
<i>Disposition enligt årsstämmbeslut</i>			
Vid årets slut	400 000	89 000	

Not 13 Ackumulerade avskrivningar utöver plan

2023-06-30

2022-06-30

Not 14 Periodiseringsfonder

2023-06-30

2022-06-30

Schablonintäkt på ingående periodiseringfonder: 20 948 kr.
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver: 371 208 kr.

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-06-30

2022-06-30

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

2023-06-30

2022-06-30

Not 16 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

2023-06-30

2022-06-30

Ställda säkerheter för övriga skulder


2023-06-30

2022-06-30

Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hönö den 1 december 2023


/Yvonne Estrand/




Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hönö den 1 december 2023

/Yvonne Estrand/


.....
/Ellen Estrand/

2024022301122