

Bjorn Sweden Bidco 1 AB
Org nr 559237-7906

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

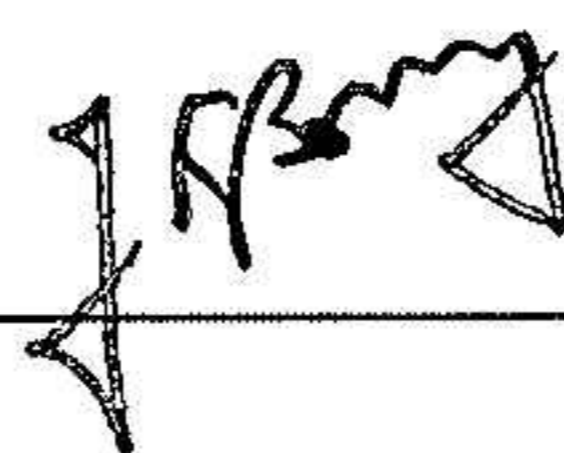
Undertecknad styrelseledamot/VD i Bjorn Sweden Bidco 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-06-30

Jean-François Bossy

Namnförtydligande:



Bjorn Sweden Bidco 1 AB
Org nr 559237-7906

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget är ett holdingbolag som ägs i sin helhet av Bjorn Holdco S.å.r.l (Luxembourg) och har som verksamhet att förvalta fastigheter som ägs via dotterbolag. Bolaget äger samtliga aktier i fastighetsbolaget Bjorn (Sweden) Propco 3 AB (556225-8201).

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte betalats ut.

Ägarförhållanden

Bjorn Sweden Bidco 1 AB är ett helägt dotterbolag till Björn Holdco S.å.r.l (Luxembourg) - reg nr B240240, som ingår i koncernen Blackstone Property Partners Europe. Bolaget omfattas av den koncernredovisning som avlämnas av koncernmoderföretaget Blackstone Property Partners Europe Holdings S.å.r.l (Luxembourg) varför någon koncernredovisning inte upprättas i enlighet med undantagsregeln i Årsredovisningslagen 7 kap 2 §.

Ett moderföretag som med stöd av första stycket inte själv har upprättat någon koncernredovisning ska ge in det överordnade moderföretagets koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse till registreringsmyndigheten enligt 8 kap. 3, 3a och 3c §§. Registreringsmyndigheten ska på det sätt som anges i 8 kap. 4 § kungöra att handlingarna getts in. Om handlingarna inte är på svenska, får registreringsmyndigheten förelägga moderföretaget att ge in en bestyrkt översättning till svenska. Ett sådant föreläggande ska beslutas om någon begär det. Om moderföretaget, i fall det hade upprättat en koncernredovisning, enligt 8 kap. 3 och 16 §§ inte skulle ha varit skyldigt att ge in denna och koncernrevisionsberättelsen till registreringsmyndigheten, ska det som i nämnda paragrafer sägs om att handlingarna ska hållas tillgängliga istället tillämpas på det överordnade moderföretagets koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse.

Väsentliga händelser under året

Under räkenskapsåret har Ryssland invaderat Ukraina, men till dags dato har detta inte haft en direkt påverkan på företagets verksamhet eller resultat i sig. Bolaget följer händelseutvecklingen. Kriget har indirekt bidragit till en hög inflation under 2022 med stigande räntor och stigande energipriser. Detta har dock ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-368	18 889	56
Soliditet	%	32,1	33,0	44,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25	57 869	18 886	76 780
Överförs i ny räkning	-	18 886	-18 886	-
Utdelning	-	-	-	-
Aktieägartillskott	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-368	-368
Belopp vid årets utgång	<u>25</u>	<u>76 755</u>	<u>-368</u>	<u>76 412</u>

Aktiekapitalet består av 25 000 aktier.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel
(kronor):

Balanserat resultat	76 755 092
Årets resultat	-368 302
	<hr/>
Totalt	<u>76 386 790</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	76 386 790
	<hr/>
Totalt	<u>76 386 790</u>

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänsvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Resultaträkning	Not	2022	2021
Driftskostnader		-83	-85
Övriga externa kostnader		-179	-254
Rörelseresultat		-262	-339
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	19 372
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 548	1 503
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 654	-1 647
Summa resultat från finansiella poster		-106	19 228
Resultat efter finansiella poster		-368	18 889
Skatt på årets resultat		0	-3
Årets resultat		-368	18 886

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Aktier i dotterföretag	5	95 369	97 401
Fordringar hos koncernföretag	6	111 744	103 825
		<hr/>	<hr/>
		207 113	201 226
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		207 113	201 226
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		28 751	8 578
Övriga kortfristiga fordringar		3	19 279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		799	877
		<hr/>	<hr/>
		29 553	28 734
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		1 112	1 303
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		30 665	30 037
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		237 778	231 263

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25	25
		—	—
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		76 755	57 869
Årets resultat		-368	18 886
		<u>76 387</u>	<u>76 755</u>
Summa eget kapital		<u>76 412</u>	<u>76 780</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	120 201	112 282
Summa långfristiga skulder		<u>120 201</u>	<u>112 282</u>
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		0	27
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 004	976
Skulder till koncernföretag		40 161	41 198
		<u>41 165</u>	<u>42 201</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>41 165</u>	<u>42 201</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>237 778</u>	<u>231 263</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

Fordringar och skulder

Fordringar och skulder har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Utdelning	0	19 372
Summa	<u>0</u>	<u>19 372</u>

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ränteintäkter, koncernföretag	1 520	1 503
Kursdifferenser	28	0
Summa	<u>1 548</u>	<u>1 503</u>

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kursdifferenser	0	-7
Räntekostnader, koncernföretag	-1 642	-1 627
Räntekostnader, övriga	-12	-13
Summa	<u>-1 654</u>	<u>-1 647</u>

Bjorn Sweden Bidco 1 AB
559237-7906

10(11)

Not 5 Aktier och andelar i dotterföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	95 369	97 401
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	95 369	97 401
Utgående redovisat värde	<u>95 369</u>	<u>97 401</u>

<u>Företagets namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>
Björn (Sweden) Propco 3 AB	556225-8201	Stockholm

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 22-12-31</u>
Bjorn (Sweden) Propco 3 AB	100	100	25 000	<u>95 369</u>
Summa				<u>95 369</u>

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	103 825	101 313
Tillkommande fordringar	7 919	2 512
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	111 744	103 825
Utgående restvärde enligt plan	<u>111 744</u>	<u>103 825</u>

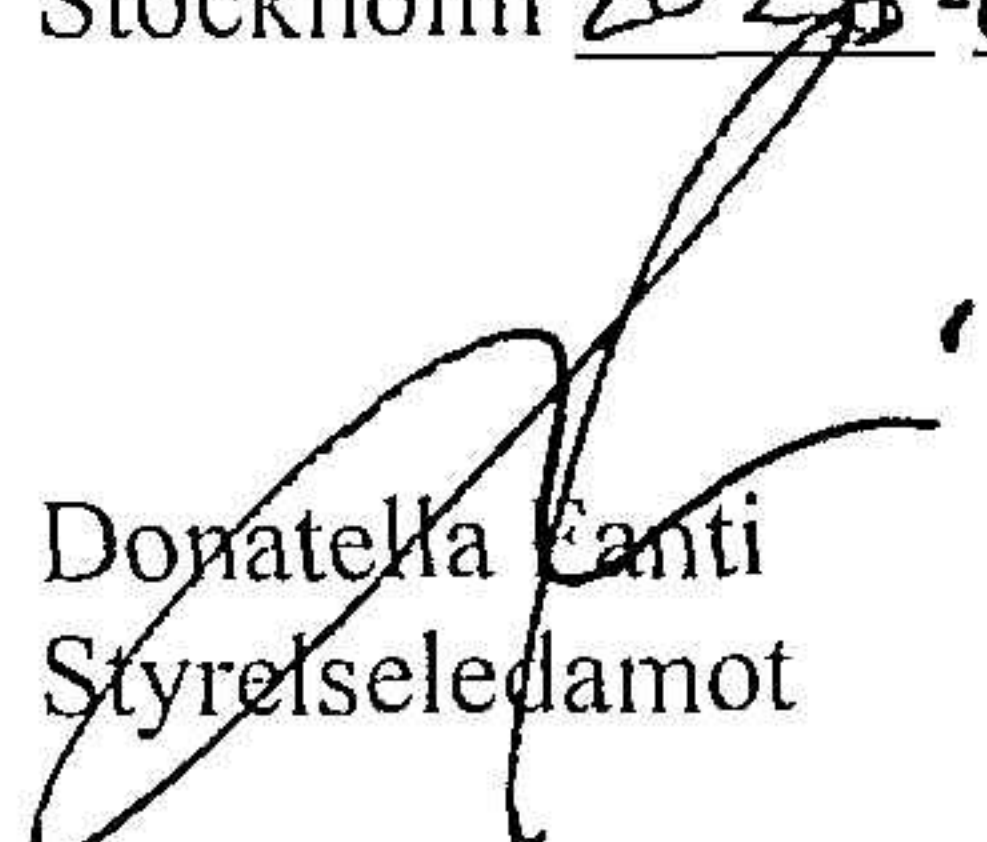
Not 7 Långfristiga skulder

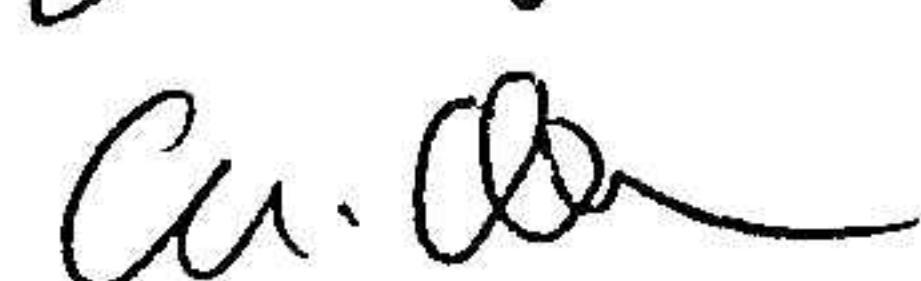
	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	120 201	112 282
	<u>120 201</u>	<u>112 282</u>


Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm ~~2023~~-06-30


Donatella Canti
Styrelseledamot


Andrea Corsi
Styrelseledamot


Jean-Francois Bossy
Styrelseledamot, Ordförande