

Årsredovisning

för

Lönnstigans fastighetsförvaltning AB

556796-1452

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Pettersson, Styrelseledamot

2024-04-25

Styrelsen för Lönstignens fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter för boende i Falun.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 254	1 260	1 231	1 196
Resultat efter finansiella poster	344	532	500	496
Soliditet (%)	52	51	49	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 043 842	450 035	4 593 877
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		450 035	-450 035	0
Årets resultat			269 967	269 967
Belopp vid årets utgång	100 000	4 243 877	269 967	4 613 844

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 243 877
årets vinst	269 967
	4 513 844

disponeras så att till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	4 263 844
	4 513 844

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 254 050	1 259 960
Övriga rörelseintäkter		5 193	0
Summa rörelseintäkter		1 259 243	1 259 960
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-639 743	-487 558
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 418	-170 673
Summa rörelsekostnader		-810 161	-658 231
Rörelseresultat		449 082	601 729
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 021	505
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 966	-70 637
Summa finansiella poster		-104 945	-70 132
Resultat efter finansiella poster		344 137	531 597
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	37 922
Summa bokslutsdispositioner		0	37 922
Resultat före skatt		344 137	569 519
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 170	-119 484
Årets resultat		269 967	450 035

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 128 485	7 275 856
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	23 047
Summa materiella anläggningstillgångar		7 128 485	7 298 903
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	70 000	70 000
Fordringar hos koncernföretag	5	550 000	550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		620 000	620 000
Summa anläggningstillgångar		7 748 485	7 918 903
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		142 958	118 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 631	9 476
Summa kortfristiga fordringar		153 589	127 610
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		285 000	285 000
Summa kortfristiga placeringar		285 000	285 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		605 093	668 574
Summa kassa och bank		605 093	668 574
Summa omsättningstillgångar		1 043 682	1 081 184
SUMMA TILLGÅNGAR		8 792 167	9 000 087

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 243 877	4 043 842
Årets resultat		269 967	450 035
Summa fritt eget kapital		4 513 844	4 493 877
Summa eget kapital		4 613 844	4 593 877
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 814 520	4 012 911
Summa långfristiga skulder		3 814 520	4 012 911
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		197 320	197 320
Leverantörsskulder		13 794	28 739
Skatteskulder		0	19 026
Övriga skulder		5 861	7 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 828	140 527
Summa kortfristiga skulder		363 803	393 299
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 792 167	9 000 087

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 130 712	9 130 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 130 712	9 130 712
Ingående avskrivningar	-1 854 856	-1 707 485
Årets avskrivningar	-147 371	-147 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 002 227	-1 854 856
Utgående redovisat värde	7 128 485	7 275 856
Bokfört värde byggnader	5 366 339	5 513 710
Bokfört värde mark	1 762 146	1 762 146
	7 128 485	7 275 856

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 510	219 510
Försäljningar/utrangeringar		-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 510	169 510
Ingående avskrivningar	-146 463	-173 161
Försäljningar/utrangeringar		50 000
Årets avskrivningar	-23 047	-23 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 510	-146 463
Utgående redovisat värde	0	23 047

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000	70 000
Utgående redovisat värde	70 000	70 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	450 000
Tillkommande fordringar		100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 000	550 000
Utgående redovisat värde	550 000	550 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 025 240	3 222 560
	3 025 240	3 222 560

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 991 000	8 991 000
	8 991 000	8 991 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falun 2024-04-19

Marie Pettersson

Marie Pettersson