

Årsredovisning

Dolda Fastigheter AB

559177-1430

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elon Björin

2025-02-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva verksamhet inom ägande samt förvaltning av fastigheter och lös egendom. Företaget skall också tillhandahålla säkra driftsmiljöer för IT-system samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2310-2409	2210-2309	2110-2209	2010-2109
Nettoomsättning			4	
Resultat efter finansiella poster	301	1 706	-1 852	10 680
Soliditet %	100	100	96	97

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	8 804 601	1 705 813	10 560 414
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 705 813	-1 705 813	0
- Årets resultat			301 119	301 119
- Belopp vid årets utgång	50 000	10 510 414	301 119	10 861 533

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 510 414
<i>Årets resultat</i>	<i>301 119</i>
<i>Summa</i>	<i>10 811 533</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 811 533
<i>Summa</i>	<i>10 811 533</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-61 031	-61 686
Personalkostnader	-137 991	-126 951
Summa rörelsekostnader	-199 022	-188 637
Rörelseresultat	-199 022	-188 637
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	500 000	1 894 367
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	141	83
Summa finansiella poster	500 141	1 894 450
Resultat efter finansiella poster	301 119	1 705 813
Resultat före skatt	301 119	1 705 813
Årets resultat	301 119	1 705 813

BALANSRÄKNING

1

		2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	10 850 000	10 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 850 000</i>	<i>10 500 000</i>
Summa anläggningstillgångar		10 850 000	10 500 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 085	14 435
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>15 085</i>	<i>14 435</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 443	60 649
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>9 443</i>	<i>60 649</i>
Summa omsättningstillgångar		24 528	75 084
SUMMA TILLGÅNGAR		10 874 528	10 575 084

BALANSRÄKNING

	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 510 414	8 804 601
Årets resultat	301 119	1 705 813
<i>Summa fritt eget kapital</i>	10 811 533	10 510 414
Summa eget kapital	10 861 533	10 560 414
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 875	5 550
Övriga skulder	3 120	3 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder	12 995	14 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 874 528	10 575 084

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 500 000	8 605 633
	Återföring bortskrivna fordringar	500 000	1 894 367
	Försäljning	-150 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	10 850 000	10 500 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elon Björin

Elon Björin

2025-02-17