

Årsredovisning för

UF Fastigheter i Urshult AB

559016-8315

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UF Fastigheter i Urshult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Urshult 2024-01-26



Faruk Uzun

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för UF Fastigheter i Urshult AB, 559016-8315, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta mindre och medelstora företag, bedriva handel och förvaltning av aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	568 253	2 346 743	759 998	479 994
Resultat efter finansiella poster	-213 866	1 090 926	554 162	268 059
Soliditet, %	53	51	89	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 096 610
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			117 416
Vid årets slut	50 000		2 214 026

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 214 026, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 096 610
Årets resultat	117 416
Totalt	2 214 026
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 214 026
Summa	2 214 026

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		568 253	2 346 743
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		568 253	2 346 743
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-655 918	-1 255 632
Summa rörelsekostnader		-655 918	-1 255 632
Rörelseresultat		-87 665	1 091 111
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-126 201	-185
Summa finansiella poster		-126 201	-185
Resultat efter finansiella poster		-213 866	1 090 926
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		365 000	-209 463
Summa bokslutsdispositioner		365 000	-209 463
Resultat före skatt		151 134	881 463
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 718	-182 048
Årets resultat		117 416	699 415

2024020203658

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 986 495	3 986 495
Summa materiella anläggningstillgångar		3 986 495	3 986 495
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	118 306	13 662
Andra långfristiga fordringar	5	300 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		418 306	13 662
Summa anläggningstillgångar		4 404 801	4 000 157
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		143 555	605 633
Övriga fordringar		100 243	78 607
Summa kortfristiga fordringar		243 798	684 240
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 434	540 003
Summa kassa och bank		60 434	540 003
Summa omsättningstillgångar		304 232	1 224 243
SUMMA TILLGÅNGAR		4 709 033	5 224 400

2024020203659

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 096 610	1 397 195
Årets resultat		117 416	699 415
Summa fritt eget kapital		2 214 026	2 096 610
Summa eget kapital		2 264 026	2 146 610
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	298 483	663 483
Summa obeskattade reserver		298 483	663 483
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		50 023	18 773
Övriga skulder		1 995 437	2 061 437
Summa långfristiga skulder		2 045 460	2 080 210
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		29 410	213 139
Skatteskulder		60 223	109 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 431	11 431
Summa kortfristiga skulder		101 064	334 097
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 709 033	5 224 400

2024020203660

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader, övriga	-126 201	-185
Summa	-126 201	-185

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 287 150	4 287 150
	4 287 150	4 287 150
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-300 655	-300 655
	-300 655	-300 655
Redovisat värde vid årets slut	3 986 495	3 986 495

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 662	13 662
-Tillkommande fordringar	104 644	
Redovisat värde vid årets slut	118 306	13 662

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Reglerade fordringar	300 000	
Redovisat värde vid årets slut	300 000	

Not 6 Periodiseringsfonder

	2023-06-30	
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		-89 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019		-96 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020		-50 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021		-130 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	-298 483	-298 483
	-298 483	-663 483

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	850 000	850 000
Summa ställda säkerheter	850 000	850 000

2024020203662

Underskrifter

Urshult 2024-01-26



Faruk Uzun

2024020203663