

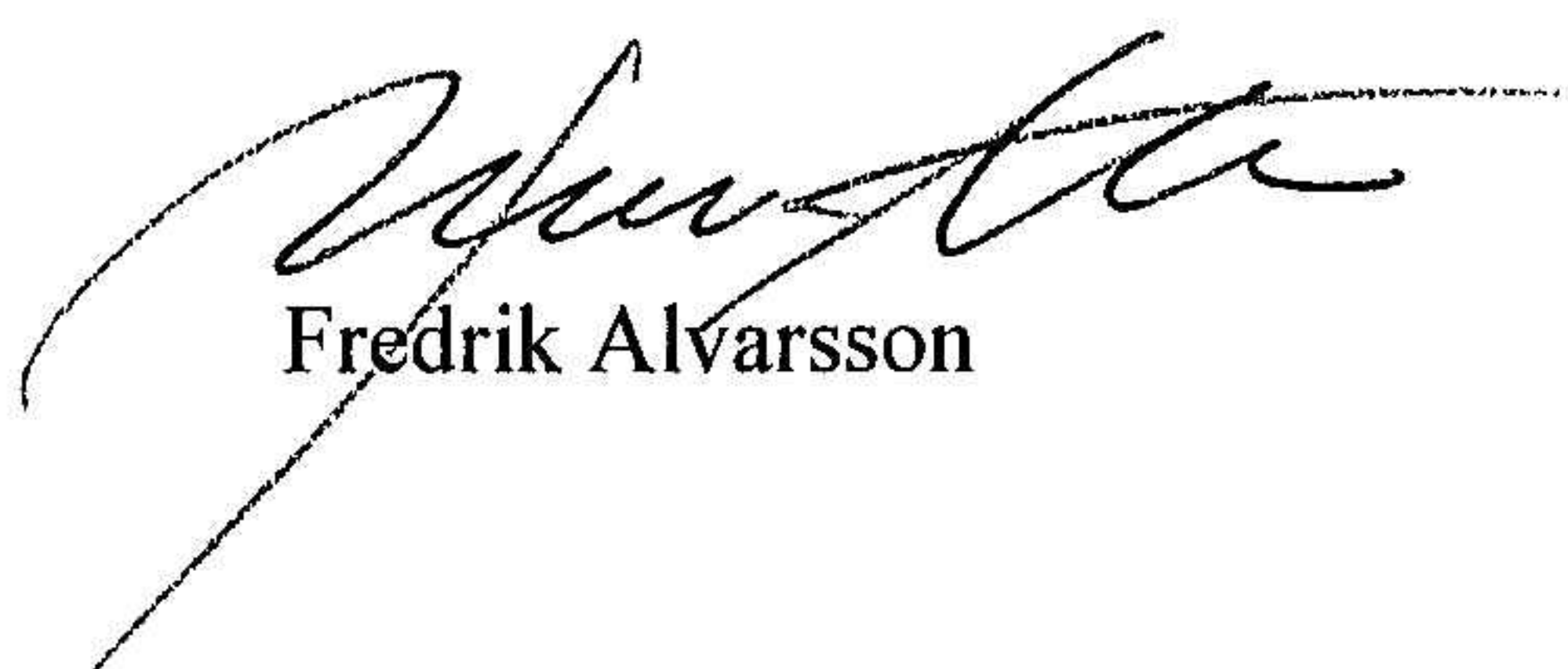
**Årsredovisning**  
för  
**SHH Hjärup Projekt AB**  
559230-8281

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SHH Hjärup Projekt AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 april 2023



Fredrik Alvarsson

**Årsredovisning**  
för  
**SHH Hjärup Projekt AB**

559230-8281

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för SHH Hjärup Projekt AB, org.nr. 559230-8281 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt investera i, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i februari 2020 erlagt en handpenning på fastigheten Staffanstorp Hjärup 4:281, numera Staffanstorp Hjärup 4:310, villkorat med att detaljplanen antas och vinner laga kraft samt att fastighetsbildning medger bebyggelse enligt beslut från Lantmäteriet.

Fastighetsbildningen samt detaljplanen vann laga kraft 2022-03-18. Under september 2022 erlades resterande köpeskillning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-19	-16
Soliditet (%)	0,2	2,5	1,9

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	0
aktieägartillskott	0
årets förlust	-3 665
	<b>-3 665</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 665

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 665	-1 200
		<b>-3 665</b>	<b>-1 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 665</b>	<b>-1 200</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-17 500
		<b>0</b>	<b>-17 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 665</b>	<b>-18 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 665</b>	<b>-18 700</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 665</b>	<b>-18 700</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark	4	18 244 575	1 750 000
		<b>18 244 575</b>	<b>1 750 000</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag		0	30 000
		<b>0</b>	<b>30 000</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 244 575</b>	<b>1 780 000</b>
------------------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

<i>Kassa och bank</i>		129 893	48 133
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>129 893</b>	<b>48 133</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 374 468</b>	<b>1 828 133</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust		-4 326	14 374
Årets resultat		-3 665	-18 700
		<b>-7 991</b>	<b>-4 326</b>

<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 009</b>	<b>45 674</b>
---------------------------	--	---------------	---------------

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	5	18 300 000	1 750 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	32 459	32 459
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 332 459</b>	<b>1 782 459</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 374 468</b>	<b>1 828 133</b>
---------------------------------------	--	-------------------	------------------

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2021-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>-15 626</b>	<b>34 374</b>
Aktieägartillskott		30 000	30 000
Årets resultat		-18 700	-18 700
<b>Utgående eget kapital 2021-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>-4 326</b>	<b>45 674</b>
Årets resultat		-3 665	-3 665
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>-7 991</b>	<b>42 009</b>

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Föreningens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	-17 500
	0	-17 500

### Not 4 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
- Mark	17 500 000	1 750 000
- Lagfart	744 575	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 244 575</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 244 575</b>	<b>1 750 000</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Hjärup Invest AB, org. nr. 559211-9787, med säte i Stockholm.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Hjärup Invest AB.

Inköp mellan koncernbolagen har skett med 1 875 kr (1 875 kr) och försäljning med 0 kr (0 kr).

### Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupen ränta koncernbolag	32 459	32 459
	32 459	32 459

### Not 7 Eventualförpliktelser

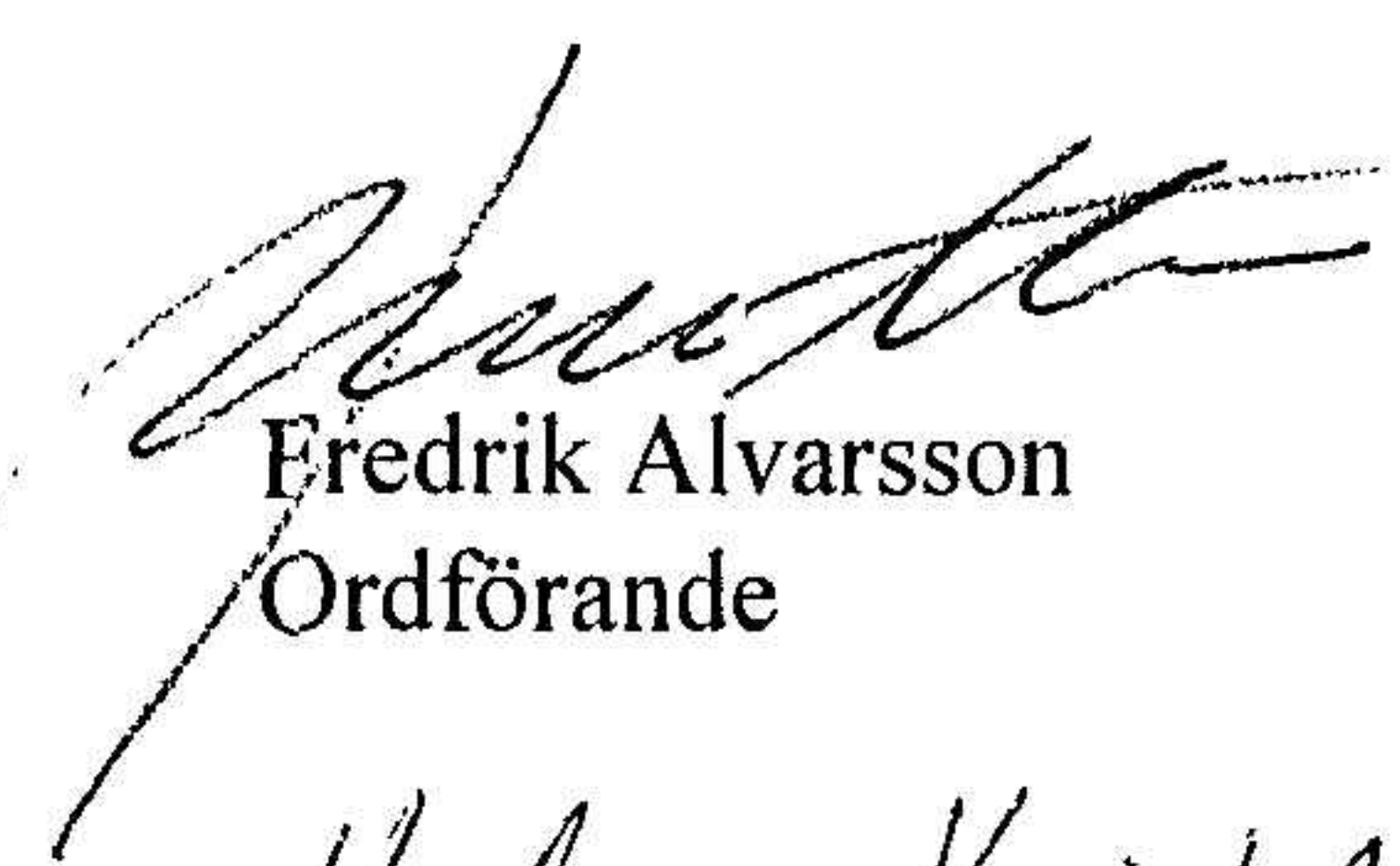
	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

**Not 8 Ställda säkerheter**


	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 12 april 2023

  
Fredrik Alvarsson  
Ordförande

  
Ando Wikström

  
Helena Kyhlstedt